

Către Comitetul Local al Comunei
Liebling.

Subsemnatul Kiss Viorel-Liheanghiu domiciliat în
loc. Liebling nr. 984 posesor al C.I. 77 nr. 451279
având CNP 1271018314720 prin prezenta solicit
aprobarea cumpărării terenului situat în comuna
Liebling nr. 984 cu suprafață de 1079 mp.

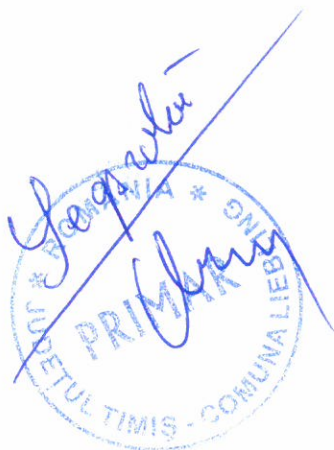
Precătez faptul că în acest moment suprafața
se află în conștințare conform contractului încheiat în
08. iunie 2006.

Anexez copie C.I. și copie contract conștințare.

Vă mulțumesc!

Data
28.07.2023

Semntura
Kiss



ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING
PRIMĂRIA LIEBLING
NR. 1902 din 08.06 2006

CONTRACT DE CONCESIUNE

încheiat azi 08 Iunie 2006

I. PARTILE CONTRACTULUI

Între Primaria comunei Liebling, județul Timiș, reprezentată prin domnul MIRCEA MEHEMINTI având funcția de primar, în calitate de concedent și KISS VIOREL GHEORGHE domiciliat în TIMIȘOARA ȘTEFAN CEL MARE NR. 1590 A legitimat cu C.I. seria 711 nr. 501173, în calitate de concesionar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este concesionarea suprafeței de 350 mp din terenul intravilan situat în comuna Liebling nr. _____ înscris în CF nr. 966 nr. top. 3569, conform Procesul Verbal de licitație nr. 1761 din 29 mai 2006 care face parte integrantă din prezentul contract. Terenul intravilan situat la adresa de mai sus, are o suprafață totală de 1049 mp și este proprietatea Statului Român.

Art.2. Pe terenul concesionat se va realiza, de către concesionar, o construcție cu destinația locuință care va corespunde cu prevederile planului urbanistic zonal.

III. DURATA CONCESIUNII

Art.3. Concendentul are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului cu condiția notificării intenției către concesionar cu 6 luni înainte.

3.1. Durata de concesionare a terenului menționat la art.1 este de 49 ani.

3.2. Persoanele fizice și juridice care concesionează teren pentru construirea de locuințe sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construcție și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului.

3.3. În caz de încălcare a obligației prevăzute la pct.3.2. concesionarea își pierde valabilitatea și se va lua măsura rezilierii contractului de concesiune.

IV. CARACTERISTICELE INVESTITIEI

Art.4. estitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism si va fi calculat la gradul II de seismicitate.

4.1. Construcția se va face pe baza unui proiect legal avizat si aprobat pe baza căruia se elibereaza autorizatie de constructie de catre organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicata.

4.2. Investiția se va realiza după efectuarea studiului geotehnic și ridicare topo, eliberarea cerificatului de urbanism și a autorizației de construire. Studiul geotehnic și ridicarea topo se va face de către persoana care a câștigat licitația, cheltuielile fiind suportate de către acesta.

Art. Finalizarea lucrărilor de construcție a locuinței trebuie să se realizeze în maxim 24 luni de la data semnării Contractului de Concesiune.

Art.6(1). Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

2. Se vor folosi la finisajul exterior materiale durabile din producția internă sau din import care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

V. ELEMENTELE DE PRET

Art.7. Pretul concesiunii pentru suprafata de 250 mp din terenul situat în comuna Liebling nr. 984 este de 1200 lei, adica (Unamiedoua sute lei) pe an asa cum rezulta din Procesul verbal de licitatie nr. 1761 din 29 mai 2006.

Art.8. Taxa concesiunii se va plati anual, in numerar, la Caseria Primariei Liebling, pâna la sfarsitul semestrului I (30 iunie)

Art.9. Pentru neplata sau depășirea termenului de plată menționat în contractul de concesiune se vor calcula dobânzi de întârziere si conform legilor în vigoare incepand cu 01 iulie.

Art.10. Taxa de concesiune se va actualiza in funcție de rata inflației în baza Hoatărârii Consilului Local Liebling.

VI. INCETAREA CONCESIUNII

(1) Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

Art.11. La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului de concesiune.

- **Prin termen de concesiune înțelegem :**

- 49 ani, in cazul in care se realizeaza constructia ;

- **1(un) an** dacă concesionarul nu a realizat inceperea constructiei locuintei.

Art.12. Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionar, după care între

concendent si concesionar se va intocmi proces-verbal de predare-primire a bunului.

(2) Incetarea concesiunii prin răscumparare

Art.13. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparată, concendentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea locala sau prin Hotarare a Guvernului.

Art.14. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii, urmeaza a se adresa instantei de judecata.

(3) Incetarea contractului prin retragere

Art.15. Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de organele de control autorizate.

Art.16. Concendentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval

(4) Incetarea concesiunii prin renunțare

Art.17. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze obiective, justificate, fac imposibila realizarea constructiei locuintei, dupa verificarea celor semnalate de concesionar, de catre o comisie formata din reprezentatii concendentului, ai Consiliului Local al comunei Liebling, si care impreuna vor hotara asupra continuarii sau incetarii contractului.

Art.18. Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

Art.21. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefon, sau alt mijloc de comunicatie urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii eventualelor evenimente de acest gen de catre organele competente, in prezenta partilor.

Art.22(1). In caz de forta majora comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri pentru intarzieri in executarea contractului.

(2). Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

(3).În cazul în care concesionarul renunță la Contractul de Concesiune, concesionarul cât și membrii familiei sale își pierd dreptul de a participa la o nouă licitație pentru terenul la care s-a renunțat.

VII. CONTROL

Art.23.Controlul general al respectării de către concesionar a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către Consiliul Local în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001.

VIII.OBLIGAȚIILE CONCENDENTULUI

Art.24.Sa predea bunul concesionat în stare corespunzătoare de folosință.

Art.25.Sa asigure folosința bunului în tot timpul contractului.

IX.OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.26.Sa folosească terenul concesionat în scopul pentru care a fost concesionat, acela al construcției unei locuințe, la termenele stabilite prin Caietul de sarcini și Contractul de Concesiune .

Art.27.Sa plătească chiria la termenul stabilit prin contract.

Art.28.Să nu subînchirieze terenul concesionat altor persoane.

Art.29.Sa respecte obligațiile asumate prin contract.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.30.Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența organelor judecătorești. Pentru soluționarea lor părțile pot apela și la arbitraj.

XI.DISPOZIȚII FINALE

Art.31.Concesionarea se face începând cu data semnării prezentului Contract de Concesiune.

Art.32. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea investiției privesc pe concesionar.

PRIMARIA COMUNEI

LIEBLING

Nr. 1712 din 08.06.2006

Incepand cu 01.01.2006 conform
hot.nr.37/20.12.2005 a Consiliului
Local Liebling

FISA DE CALCUL

a terenului concesionat la nr. 984

detinut de KISS IOREL GHEORGHE

Nr. Crt.	Suprafata	Mp	Lei/mp	Total de Plata
1.	Suprafata concesionata	250	1200	720,0 (01.06.2006)
2.	Suprafata atribuita in folosinta	829	0,0382	18,5
3.	TOTAL	1079		738,5

PRIMAR,
Mircea Mehedinti



CONTABIL,
Rodica Tiurbe



CONCESIONAR,



Art.33.Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la proprietarii acestora privesc pe concesionar.

Art.34.Concesionarul este obligat să folosească terenul în scopul realizării locuinței și anexelor gospodărești.

Art.35.Concendentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească stadiul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității construcției și încadrarea în termenul de finalizare stabilit prin Contractul de Concesiune.

Art.36.Concesionarea terenului începe cu data semnării de către parti a prezentului contract de concesiune.

Art.37.Prezentul Contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCENDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR,

Mircea Mehedinti

Mircea Mehedinti



[Signature]

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Dosar nr. 3949 / 2008

ÎNCHEIERE Nr. 3949

Registrator FLORIN VIVCOE

Asistent - registrator Munteanu Angelica
Asistent registrator

Asupra cererii introduse de KISS MIROSLAV GHODONIC domiciliat în
privind 14105 în cartea funciară, în baza
C.R. 1922/2008

văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există obiecții la înscriere, fiind
îndeplinite condițiile prevăzute la art. 50 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare
tariful achitat în sumă de lei, cu chitanța nr. 292521/2008, pentru serviciu
de publicitate imobiliară cu codul nr. P.112

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul înscris în
cartea funciară nr. 14105 a comunei/ orașului/ municipiului 118134/16
cu nr. cadastral
proprietatea de sub și să se înscrie:

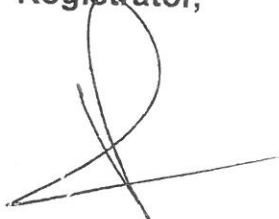
- înloc : KISS MIROSLAV GHODONIC
- conștințență de 250m
cu ch

Prezenta se va comunica

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de
cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța
competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de 16.06.2008

Registrator,





Asistent - registrator,

Munteanu Angelica
Asistent registrator