

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inițierea procedurii de concesiune a suprafeței de 30 mp teren ce aparține domeniului public al com. Liebling, situat în com. LIEBLING, nr. 726 SAD8, pentru amplasarea unui spațiu de tip TERASĂ aferent activității comerciale de comerț a SC CLASIC ZEN S.R.L.

Date generale — premisele studiului de oportunitate

Potrivit art.309 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, concidentul este obligat ca în termen de 30 de zile de la însușirea unei propuneri de concesiune, formulate de persoana interesată, să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate.

Având în vedere solicitarea de concesiune adresată prin cererea numitului Abrudean Florin-Sorin, conform prevederilor art. 308 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ s-a elaborat acest studiu de oportunitate.

DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT

Întrucât acest spațiu este neutilizat și ținând cont că, se află în fața societății comerciale pe care sus numitul Abrudean Florin-Sorin, o administrează, în vederea atragerii de venituri la bugetul local al Comunei Liebling, precum și crearea unui spațiu destinat recreerii și relaxării, care să satisfacă interesele populației este oportun să fie valorificat prin concesiune.

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențial maxim atât din punct de vedere al concidentului cât al concesionarului. Teren în suprafață de 30,00 mp situat în com. Liebling, aparține domeniului public al com. Liebling.

MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIUNII

Prin concesiunea acestui bun s-ar aduce venituri suplimentare la bugetul local. Conform art. 129 alin. (4) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local "asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală."

Societatea comercială SC CLASIC ZEN S.R.L., este interesată să concesioneze terenul în vederea amplasării unei terase și pentru valorificarea patrimoniului existent, iar astfel se atrag venituri la bugetul local.

- evacuarea de ape uzate, precum descărcarea de reziduuri orice alte materiale toxice în ape de suprafață sau subterane;
- producerea de zgomote vibrații cu intensitate peste limitele admise prin normele legale.

Asigurarea capacității de colectare a deșeurilor menajere se vor asigura prin contract încheiat cu o firmă de salubritate.

Întocmit,
Compartimentul de Urbanism
Inspector debutant
Bugiu Achim-Gheorghe



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING
Liebling, Nr. 528, Cod poștal: 307245,
Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421
e-mail. contact@primarialiebling.ro

- MODEL CADRU -

CONTRACT
DE CONCESIUNE A UNEI
SUPRAFETE DE TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC
PENTRU TERASA

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Primaria Comunei Liebling reprezentata prin Munteanu Ioan Gheorghe, avind functia de PRIMAR – atribuie pentru inchiriere pentru SC CLASIC ZEN SRL, cu sediul social in loc. LIEBLING, nr. 726/SAD. 8, jud.Timis, o suprafata de 30 mp teren din domeniul public in fata imobilului cu nr.726/SAD 8 din com. Liebling, judetul Timis, in vederea amenajarii unei terase conform HCL nr.71 / 16.12.2021, Anexa 2, pct.10

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1.Obiectul Contractul este preluarea in concesiune a unei suprafete de teren din domeniul public in loc. Liebling, nr.726/sad 8, in suprafata de 30 mp, si se incheie sub nr. 4855 din **28.03.2022**

Art.2. Durata concesiunii este de maxim 2 ani, incepand cu data de 01.04.2022, data predarii terenului in conditiile stipulate in prezentul contract, cu posibilitatea de prelungire anuala, in functie de Contractul de concesiune a spatiului, cu acordul ambelor parti prin act additional, pana in data de , asa cum este stipulat in Hotararea Consiliului Local nr. _____ din data de _____.

Art. 3.Concedentul va comunica concesionarului cu o luna inainte de incetarea concesiunii, punctul sau de vedere asupra incetarii contractului de concesiune, in conformitate cu legile in vigoare in acel moment.

III. PRETUL CONCESIUNII SI MODALITATEA DE PLATA

Art.4. Pretul concesiunii este de 5 lei/mp (150 lei/luna) in perioada _____ pentru anul in curs in (lunile de utilizare a terasei) asa cum rezulta din Fisa de calcul,(Anexa nr.1), care poate fi platit integral pe toata perioada concesiunii sau esalonat pe fiecare luna in parte.

Art.5. Plata integrala se poate efectua in termen de 30 zile de la data semnarii contractului de concesiune.

Art.6. Plata esalonata se face pana la sfarsitul fiecarei perioade de utilizare a terasei, stabilindu-se o taxa anuala de concesiune in suma de **750 lei**. Aceasta taxa se indexeaza anual si succesiv cu indicii preturilor de consum aferenti anilor precedenti. Plata primei transe se efectueaza in termen de 30 zile de la data semnarii contractului de concesiune si se calculeaza corespunzator cu durata de ocupare a terenului de catre concesionar in anul de incepere a concesiunii, celelalte taxe anuale indexate succesiv, se achita pana la 31 decembrie pentru anul curent.

Art.7. Neplata taxelor anuale a fiecarui an atrage penalitati de 0.05% pe zi, la suma neachitata sau cum vor fi reglementate prin acte normative in materie. Aceste penalitati se datoreaza de la data scadentei taxei anuale de concesiune, fara punerea in intarziere.

IV. PBLIGATIILE PARTILOR:

Art.8. Concedentul se oblige:

1. Sa predea cu proces – verbal de predare- primire terenul concesionat,
2. Sa supravegheze si sa urmareasca respectarea contractului.

Art.9. Concesionarul are obligatia:

1. Sa plateasca suma datorata conform obligatiilor din contract,
2. Sa intretina conform legilor spatiul concesionat.

V.INCETAREA CONCESIUNII:

Art.10. Concesiunea poate inceta prin:

- a. expirarea duratei de concesiune – in situatia in care la termenul stabilit vor aparea alte reglementari legale privind concesionarea terenurilor cele doua parti contractante vor putea negocia si stabili alte conditii de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.
- b. retragerea concesiunii ca urmare a rezilierii contractului – concesionarul se retrage si concesiunea se reziliaza in situatia in care concesionarul nu achita pretul concesiunii in varianta – plata intreaga anticipata, conform articolelor anterioare.
- c. Reziliere – in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent sau concesionar.
- d. Renuntare – Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care in situatii obiective fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de concesionar de catre comisia formata din reprezentantii concedentului care impreuna cu reprezentantii concesionarului vor hotara asupra continuarii sau incetarii contractului.
- e. alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

La incetare, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- bunuri retur
- bunuri proprii.

CONCEDENT,
PRIMAR,
MUNTEANU IOAN GHEORGHE

Concesionar

SC CLASIC ZEN SRL

Intocmit,
Scurtu Adriana

Cerere
Către Primăria comunei Liebling

Solicitantul (a) ABDELHAMID FLOREAN - SOREAN cu domiciliul în localitatea LIEBLING, județul Timiș, strada _____, nr. 14, bl. _____, sc. _____, ap. _____, legitimat cu BI/CI seria T2 nr. 240047 cod numeric personal 2840904350042, în calitate de MAIOR la S.C./P.F.A./I.I./I.F. CLASIC ZEH SRI înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. de înmatriculare 135/4605/12.11.2021 ca sediu social în COM. LIEBLING HONOR județul Timiș, nr. _____, CUI. 45217345

Solicit: ☒ **ELIBERAREA**

☐ **PRELUNGIREA**

1. Acord de amplasare

Spațiu 1. Str. PRIVECIPAL nr. 726/1001 tipul construcției PANCA in suprafata de 30 m² mp.

Profil de activitate solicitat:

TERASA

Program de functionare propus: 24/7 HON - STOP

Mentionez că îndeplinesc următoarele condiții :

1. Datorii față de bugetul local:

☒ **DA**

☒ **NU**

2. Mențin ordinea și liniștea publică:

☒ **DA**

☒ **NU**

3. Voincheia contract de salubritate:

☒ **DA**

☒ **NU**

Anexez următoarele documente:

Declar pe propria răspundere ca datele inscrise in prezenta cerere sunt conforme cu realitatea si ma oblig sa va notific de indata orice modificare ulterioara.

Daca ati bifat casuta NU cererea Dumneavoastra nu va fi inregistrata!

Data 25.03.2022

Semnătura

