

OBIECTIV: CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU
VARSTNICI IN SAT COGEASCA, COMUNA
LETCANI, JUDETUL IASI

Beneficiar: COMUNA LETCANI

Proiectant: SC TRUST AVB SRL

Executant: _____



Proiect: _____ nr: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN SAT COGEASCA, COMUNA
LETCANI, JUDETUL IASI**

3/23/2026

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	175,201.37	36,792.29	211,993.66
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	25,312.76	5,315.68	30,628.44
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	200,514.13	42,107.97	242,622.10
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	36,223.18	7,606.87	43,830.05
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.1.1	Studii de teren	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	57,000.00	11,970.00	68,970.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00

DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN SAT COGEASCA, COMUNA LETCANI, JUDETUL IASI

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	130,000.00	27,300.00	157,300.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,210,276.81	254,158.14	1,464,434.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8,161.03	1,713.82	9,874.85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	41,330.00	8,679.30	50,009.30
4.3.1.1	[0027.5] ECHIPAMENTE CARE NECESITA MONTAJ	41,330.00	8,679.30	50,009.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	15,870.00	3,332.70	19,202.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,275,637.84	267,883.96	1,543,521.80
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	17,294.85	3,631.92	20,926.77
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17,294.85	3,631.92	20,926.77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,197.17	0.00	16,197.17
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,362.35	0.00	7,362.35
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,472.47	0.00	1,472.47
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,362.35	0.00	7,362.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	63,492.02	9,931.92	73,423.94
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	20,000.00	4,200.00	24,200.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL GENERAL		1,725,867.17	359,030.72	2,084,897.89
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,472,470.00	309,218.72	1,781,688.72

DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN SAT COGEASCA, COMUNA LETCANI, JUDETUL IASI**1****2****3****4****5**

PROIECTANT
S.C. TRUST AVB S.R.L.
Intocmit,
Ing. Arhire Constantin

1 euro = 5.0989 lei , curs la data de 3/23/2026

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404






Str. Costea Vodă, nr. 7A, sc. A parter, ap. 3, camera 2,
sat Valea Adâncă, com. Miroslava, județul Iași.
C.U.I. RO35749825, J22/568/2016
Tel.: (+40)745792212; Email: birou@trustavb.ro.

Obiectiv: CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN SAT COGEASCA, COMUNA LETCANI, JUDETUL IASI

Beneficiar: COMUNA LETCANI

Proiectant: S.C. TRUST AVB S.R.L.

F6- Grafic de realizare a investitiei – Scenariul A - recomandat

Nr. Crt.	Denumire capitole de lucrari	Anul 1					Anul 2	
		Luna 1-2	Luna 3-4	Luna 5-6	Luna 7-8	Luna 9-10	Luna 11-12	Luna 13-14
1	Amenajarea terenului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor							
3	Studii si expertiza tehnica							
4	Documentatii si cheltuieli avize							
5	S.F., D.T.A.C., P.Th.							
6	Proiect tehnic si detalii de executie si verificarea proiectarii							
7	Organizare proceduri achizitie							
8	Consultanta							
9	Asistenta tehnica							
10	Constructii si instalatii							
11	Montaj utilitaje si echipamente tehnologice							
12	Dotari							
13	Organizare de santier							
14	Comisioane, taxe, costul creditului							
15	Cheltuieli diverse si neprevazute							

Nota:- Durata totala de realizare a investitiei este de 14 luni

- Durata de realizare a lucrarilor de constructii+ montaj este de 12 luni.

