



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI LEȚCANI**  
**JUDEȚUL IAȘI**

Comuna Lețcani, RO - 707280, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: (004) 0232 - 296.770; Tel. / Fax : (004) 0232 - 296.770;  
COD FISCAL 4540488; Email: [primaria.letcani@yahoo.ro](mailto:primaria.letcani@yahoo.ro)

---

ANEXA nr.1 la HCL nr.121/ 29.11.2022

**Studiu de oportunitate**

privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 5000 mp teren, proprietatea publică a comunei  
Lețcani, județul Iași, imobil situat în T 33/1, parcela 849/3/1, număr cadastral 64761

**Prevederile legale care se aplică concesionării bunurilor proprietatea publică:**

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.302-331.

**1.Descrierea obiectului concesiunii:**

Prin Hotărârea Consiliului Local Județul Iași nr.36/31.03.2022 s-a aprobat demararea procedurii în vederea concesionării prin licitație publică a suprafeței de 5000 mp teren intravilan, situat în T 33/1, parcela 849/3/1, din domeniul public al comunei, în vederea realizării de către un investitor privat a unei investiții noi - în scopul desfășurării activităților de prestări servicii, centre expoziționale și comerciale, unități de producție industrială, reprezentanțe societăți.

**2.Obiective propuse:**

-realizarea unei capacități de producție pentru desfășurare de activități economice, cu asumarea obținerii autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare,  
- crearea unor locuri de muncă de către investitorul care va exploata construcția edificată pe terenul concesionat,  
-atragerea de venituri suplimentare la bugetul județului Iași, concretizat în redevență anuală,  
-salubritizarea și întreținerea curățeniei în zonă,  
-paza întregului imobil dat în concesiune,  
-acoperirea în întregime a costurile de întreținere/construire și exploatare a imobilului în condițiile legii și plata cheltuielilor utilităților aferente.

**3.Investiții necesare:**

Construirea terenului, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, fiind interzise alte funcțiuni decât cele menționate în descrierea obiectului de concesiune.

**4.Durata concesiunii:**

Conform art.306 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019-Codul Administrativ, durata concesiunii va fi de 49 ani.

## 5.Acordarea concesiunii:

Componenta legislativă este constituită din prevederile art.129, alin.6 lit.b din Ordonanța de Urgență nr.57/2019-privind Codul administrativ și art.302 și următoarele din același act normativ.

Procedura de atribuire este licitația publică deschisă cu ofertă în plic închis, în cadrul căreia orice persoană fizică sau juridică de drept privat, română sau străină, poate prezenta o ofertă. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Conform art.314 alin.16 din O.U.G nr.57/2019 în cazul organizării unei noi licitații potrivit alin.15, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

## 6.Elemente de preț:

Redevența anuală, redevența de pornire a licitației este de **3680 euro/an** stabilită prin raportul de evaluare înregistrat sub nr.13560/25.11.2022, întocmit de evaluator autorizat Nistor Loredana, reprezentant legal al SC TRUSTEVAL SRL Iași.

Garanția de participare la licitație depusă de ofertanți, respectiv echivalentul 30% din valoarea redevenței de pornire, calculată pentru 12 luni, este în valoare de **1104 euro**, plătită în lei la cursul BNR din ziua plății și se reține de concedent până în momentul încheierii concesiunii cu ofertantul declarat câștigător.

Plata garanției se face în contul concedentului nr. RO57TREZ40621180250XXXXX, deschis la Trezoreria Iași, beneficiar Comuna Lețcani, cod fiscal 4540488 sau în numerar la casieria concedentului.

## 7. Aspecte tehnico-urbanistice

Din punct de vedere tehnic, terenul situat în intravilan sat Lețcani, comuna Lețcani se află în stare satisfăcătoare, urbanistic este situat în zona de investiții industriale.

Investiția va fi realizată în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism, în concordanță cu prevederile Planului Urbanistic General iar regimul de înălțime și aliniamentul se vor conforma Planului Urbanistic Zonal, fără afectarea rețelelor din zonă.

Construcția/construcțiile care vor fi edificate pe terenul concesionat vor fi în conformitate cu condițiile din Certificatul de Urbanism ce va fi emis de Primăria Comunei Lețcani, județul Iași.

Oferta de concesionare este valabilă pentru persoanele fizice sau juridice care își propun realizarea unei investiții în vederea utilizării acestui imobil (teren) pentru edificarea unor - Hale industriale de producție, centre expoziționale și comerciale, reprezentanțe societăți.

## 8. Aspecte sociale și de mediu

Din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația prin contractul de concesiune să respecte legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecție a mediului și va obține toate aprobările și avizele/acordurile/autorizațiile necesare cerute de legislația de mediu pentru utilizarea bunului concesionat, efectuării investițiilor asumate, precum și a altor activități strict aferente folosinței bunurilor concesionate.

Respectând prevederile legale estimăm că termenul până la care se poate încheia contractul de concesiune este de 3 luni de la aprobarea Hotărârii de Consiliu Local.

Administrator public,  
Întocmit,  
Dascălu Petru

## **DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 5000 mp teren, proprietatea publică a comunei Letcani, județul Iași, imobil situat în T 33/1, parcela 849/3/1, număr cadastral 64761

(1) Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;
- b) instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
- c) caietul de sarcini;
- d) instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- e) informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- g) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

(2) În cazul în care concedentul solicită garanții, acesta trebuie să precizeze în documentația de atribuire natura și cuantumul lor.

### **a. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL**

Concedent: COMUNA LETCANI, JUDEȚUL IAȘI

Sediul: Iași, Strada Principală nr.156

Cod fiscal: 4540488

Telefon/fax 0232/296770

E-mail: primaria.letcani@yahoo.ro,

### **b. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

1. Procedura licitației publice, reglementată de art.314 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

(1) Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

(2) Fără a afecta aplicabilitatea prevederilor prezentei secțiuni referitoare la perioadele minime care trebuie asigurate între data transmiterii spre publicare a anunțurilor de licitație și data-limită pentru depunerea ofertelor, concedentul are obligația de a stabili perioada respectivă în funcție de complexitatea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și de cerințele specifice.

(3) În situația în care ofertele nu pot fi elaborate decât după vizitarea amplasamentului sau după consultarea la fața locului a unor documente suplimentare pe care se bazează documentele concesiunii, perioada stabilită de concedent pentru depunerea ofertelor este mai mare decât perioada minimă prevăzută de prezenta secțiune pentru procedura de licitație utilizată și este stabilită astfel încât operatorii economici interesați să aibă posibilitatea reală și efectivă de a obține toate informațiile necesare pentru pregătirea corespunzătoare a ofertelor. Concedentul va organiza sesiunile de vizitare a amplasamentului sau de consultare la fața locului a documentelor suplimentare, separat pentru fiecare operator economic interesat.

(4) Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) Informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

c) Informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

- d) Informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.
- (5) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- (6) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.
- (7) În cazul prevăzut la art. 312 alin. (8) lit. b) concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.
- (8) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute la alin. (7) să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- (9) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.
- (10) Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.
- (11) Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.
- (12) Fără a aduce atingere prevederilor alin. (10), concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- (13) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (12), acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.
- (14) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.**
- (15) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13).
- (16) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (15), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.**

## **2. Procedura de atribuire directă – nu se aplică**

### **c) INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR;**

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- (2) Ofertele se redactează în limba română.
- (3) Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- (4) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
  - b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
  - c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini-dacă este cazul.
- (5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz;
- (6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către concedent și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
- (7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.
- (9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

**d) INFORMAȚII DETALIAȚE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDAREA LOR**

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică este:  
**cel mai mare nivel al redevenței.**

**e) INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC**, reglementate de art.330 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

**f) GARANȚII**

1. În vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună garanția de participare la licitație.
2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 20 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător și încheierea contractului de concesiune în urma unei cereri de restituire.
3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:
  - a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia,
  - b) în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă în termen de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale pentru semnarea contractului de concesiune.
4. Garanțiile se pot depune la Trezoreria Iași prin ordin de plată în cont nr. concedentului nr. RO57TREZ40621180250XXXXX, deschis la Trezoreria Iași, beneficiar Comuna Lețcani, cod fiscal 4540488 sau în numerar la casieria concedentului.
5. Valoarea garanției de participare la licitație este de 30% din valoarea redevenței de pornire.

Administrator public,  
Dascalu Petru

## CAIETUL DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 5000 mp teren, proprietatea publică a comunei Lețcani, județul Iași, imobil situat în T 33/1, parcela 849/3/1, număr cadastral 64761

### I. Obiectul concesiunii

1.1. Obiectul concesiunii îl constituie concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 5000 mp teren proprietatea publică a comunei Lețcani, județul Iași, situat în T33/1, parcela 849/3/1, având numărul cadastral 64761.

1.2. Individualizarea terenului supus concesionării se va face ulterior adjudecării licitației, până la data semnării contractului de concesiune.

1.3. Imobilul-teren se află în zona industrială a comunei, conform planului de situație anexat.

1.4. Construcția sau construcțiile care vor fi edificate pe terenul concesionat vor fi în conformitate cu condițiile din Certificatul de Urbanism emis de Primăria comunei Lețcani, județul Iași.

1.5. Imobilul este înscris în cartea funciară nr.64761, dreptul de concesiune se va înscrie în cartea funciară după semnarea contractului de concesiune.

### II. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii și obiective propuse:

Imobilul-teren în suprafață de 5000 mp ce face obiectul prezentei licitații, va fi concesionat către persoana fizică/juridică, cu domiciliul/sediul în țară sau străinătate care adjudecă licitația publică.

Prin concesionarea imobilului teren în suprafață de 5000 mp situat în intravilan sat Lețcani, se urmărește următoarele:

- realizarea unei capacități de producție pentru activități economice, cu asumarea obținerii autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare,

- creșterea atractivității zonei prin atragerea de investitori noi în comună,

- crearea unor locuri de muncă de către investitorul care va exploata clădirea edificată pe terenul concesionat,

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, concretizat în redevență anuală,

- salubritatea și întreținerea curățeniei în zonă,

- paza întregului imobil dat în concesiune,

- acoperirea în întregime a costurilor de întreținere/construire și exploatare a imobilului în condițiile legii și plata cheltuielilor utilităților aferente.

### III. Acțiuni necesare a fi întreprinse și condiții de exploatare a concesiunii

#### 3.1 Acțiuni minime obligatorii necesare:

a) Concesionarul va putea iniția demersuri pentru obținerea Autorizației de Construire, cu respectarea condițiilor impuse prin obligația privind obiectivele propuse.

b) Construcția/construcțiile noi se vor realiza în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de obținerea tuturor avizelor cerute de lege (ex: Certificat de Urbanism, aviz AACR, acord de mediu, aviz Direcția Sanitară Iași, aviz versanți, avize de racordare, aviz PSI, aviz și acord ApaVital, acord Romtelecom, etc.), numai cu avizul concedentului.

c) Un exemplar al Autorizației de Construire va fi predat concedentului. Construcția/construcțiile realizate pe terenul concesionat vor putea fi intabulate în cartea funciară numai cu avizul concedentului.

d) Subconcesionarea bunului care face obiectul contractului de concesiune este interzisă.

e) Concesionarul poate închiria/vinde spațiile din construcția/construcțiile noi realizate de acesta numai cu acordul concedentului. Prin vânzarea acestora nu se va înstrăina terenul de sub construcții, acesta va rămâne proprietatea publică a Comunei Lețcani, județul Iași.

f) Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avizele, acordurile și autorizațiile de funcționare pe care are obligația să le respecte.

## **IV. Legislația aplicabilă, documente juridice și tehnice, regimul bunurilor**

### **4.1 Legislația aplicabilă:**

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.302-331.

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

-Regulamentul general de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.525/1996, republicată,

-Legea nr.287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **4.2 Documente juridice:**

-extras carte funciară de informare,

-avizul emis de Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate,

-avizul emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

### **4.3 Documente tehnice:**

-Nu este cazul terenul este liber de construcții.

### **4.4 Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii).**

În derularea concesiunii bunul preluat de concesionar îl constituie terenul în suprafață de 5000 mp teren situat în intravilan extins sat Lețcani, comuna Lețcani, județul Iași, având numărul cadastral 64761.

La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune bunurile vor fi repartizate după cum urmează:

-bunurile de retur, ce revin de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii,

-bunurile proprii, constând din bunuri a căror investiție a fost făcută de concesionar (construire clădire/clădiri cu Autorizație de Construire), rămân în proprietatea concesionarului la încetarea contractului de concesiune sau pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a prelua bunul imobil, în schimbul unei compensații bănești.

Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

-concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

## **V. Durata concesiunii:**

Durata concesionării este cea aprobată prin studiul de oportunitate, respectiv **49 ani**.

## **VI. Condiții financiare ale concesiunii:**

### **A. REDEVENȚA**

Redevența a fost determinată pe baza raportului de evaluare a terenului care face obiectul licitației publice de concesionare. Nivelul minim al redevenței este de : **3680 euro/an**.

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este **cel mai mare nivel al redevenței**.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Concesiunea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății redevenței începe de la această dată.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale ci numai condițiile impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul care se va realiza prin grija concesionarului cu respectarea O.U.G nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

## B.GARANȚII

Garanția de participare la licitație

1.În vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună garanția de participare la licitație. **Garanția de participare la licitație va fi sumă fixă de 1104 euro, reprezentând 30% din valoarea redevenței minime de pornire calculată pentru 12 luni.**

2.Garanția se poate depune la Trezoreria Iași prin ordin de plată în cont nr. RO57TREZ40621180250XXXXX, deschis la Trezoreria Iași, beneficiar Comuna Lețcani, cod fiscal 4540488, în lei la cursul BNR din ziua plății.

3.Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 20 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător și încheierea contractului de concesiune în urma unei cereri de restituire.

4. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia,
- b) în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă în termen de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale pentru semnarea contractului de concesiune.

### Garanția la contractul de concesiune

În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul are obligația să depună cu titlu de garanție o sumă reprezentând 30% din redevența datorată concedentului pentru primul an de exploatare în contul RO57TREZ40621180250XXXXX, deschis la Trezoreria Iași, beneficiar Comuna Lețcani, cod fiscal 4540488. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Ca urmare garanția de participare la licitație depusă de ofertantul câștigător poate rămâne drept garanție la contractul de concesiune, urmând a se suplimenta cu diferența de sumă.

În cazul în care concesionarul nu respectă această obligație, contractul încetează de drept fără nici o notificare privind punerea în întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței.

### C. Alte clauze financiare:

Documentația de atribuire (caietul de sarcini cu anexele la acesta) se pun la dispoziția solicitantului gratuit și pot fi descărcate de pe site-ul [www.comunaletcani.ro](http://www.comunaletcani.ro).

Câștigătorul licitației devine debitor față de Comuna Lețcani, Județul Iași din momentul încheierii contractului de concesiune.

## VII. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Ofertele se redactează în limba română.

1. Ofertanții transmit ofertele lor în 2 plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor în registrul de Oferte al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

2. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

- o fișă cu informații privind ofertantul, semnată de ofertant,
- declarație de participare semnată de ofertant,
- certificat de înmatriculare la **Oficiul Registrului Comerțului**,
- certificat constatator emis de **Oficiul Registrului Comerțului**,
- acte doveditoare privind achitarea garanției de participare la licitație,
- dovada bonității-bilanțul contabil la 31.12.2020/30.06.2021 purtând dovada înregistrării la **Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice** pe raza căreia își are sediul ofertantul și/sau balanța la 31.12.2021, iar pentru societăți nou înființate cea mai recentă balanță;

- scrisoare de bonitate bancară din partea unei bănci prin care ofertantul își poate dovedi capacitatea economico-financiară;

- certificat fiscal privind achitarea obligațiilor de plată față de bugetul local;

- certificat fiscal privind achitarea obligațiilor de plată față de bugetul de stat;

- cazierul fiscal al societății eliberat de **Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași** pe raza căreia își are sediul ofertantul;

- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau de lichidare judiciară;
- împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia.

## VIII. Obligațiile părților

### 8.1 Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a imobilului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct imobilul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcediona imobilul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate închiria spațiile din construcția/construcțiile noi realizate numai cu acordul concedentului.

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(6) Concesionarul are obligația să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.) care fac obiectul concesiunii.

(8) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului contract.

(9) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau din orice alte cauze, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, imobilul, în mod gratuit și liber de orice sarcini pe bază de proces verbal.

(10) În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul are obligația să depună cu titlu de garanție o sumă reprezentând 30% din redevența datorată concedentului pentru primul an de exploatare în contul RO57TREZ40621180250XXXXX, deschis la Trezoreria Iași, beneficiar Comuna Lețcani, cod fiscal 4540488. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. În cazul în care concesionarul nu respectă această obligație, contractul încetează de drept fără nici o notificare privind punerea în întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței.

(11) Concesionarul este obligat să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.

(12) În condițiile încetării contractului de concesiune, din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

## **8.2 Obligațiile concedentului**

(1) Concedentul are obligația să predea, în vederea folosirii, bunul ce face obiectul concesiunii în baza unui proces verbal de predare-primire;

(2) Concedentul are obligația să preia bunul ce face obiectul concesiunii, în baza unui proces verbal de predare primire la încetarea contractului, liber de sarcini;

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune. Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului;

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege;

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

## **IX. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, reglementate de art. 327 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) În situația prevăzută la alin. (1) lit. b), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(3) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri

(4) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(5) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (4).

(6) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) și d), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. e), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

(7) În situația dezvoltării unor proiecte de utilitate publică care vizează proprietatea publică a comunei, Comuna Lețcani își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de concesiune.

#### **X. Controlul și soluționarea litigiilor**

Controlul general al respectării de către concesionar a prevederilor din Caietul de sarcini și obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către UAT Comuna Lețcani prin organele de control ale aparatului de specialitate al primarului.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se soluționează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

#### **XI. Dispoziții finale**

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract de concesiune.

Obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor și desfășurarea activității îl privesc pe concesionar.

Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente, obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe concesionar.

Contractul se va încheia după expirarea termenului de 20 de zile calendaristice de la data transmiterii deciziei referitoare la atribuirea contractului.

Prin contractul de concesiune se pot stabili și alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Dacă licitația se amână sau se anulează, din motive obiective, a căror producere sau intervenție nu a putut fi prevăzută de către concedent, decizia de amânare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de 20 zile, garanția de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la primăria comunei Lețcani.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți se consideră însușite de ofertant.

Administrator public,  
Dascălu Petru

**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA LEȚCANI**

**CONTRACT DE CONCESIUNE**

**I.Părțile contractante**

Între: 1.UAT Comuna Lețcani, cu sediul în sat Lețcani, strada Principală,nr.156, în calitate de concedent reprezentat prin Stelian TURCU – Primar și Vali-Claudia IRIMIȚA secretar general al comunei Lețcani, județul Iași, pe de o parte, și

2. \_\_\_\_\_ cu sediul/domiciliul în \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.\_\_\_\_\_, reprezentată prin administrator \_\_\_\_\_, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

Contractul de concesiune a fost încheiat la data de \_\_\_\_\_, la sediul concedentului, în temeiul O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local Lețcani nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_2022, precum și a raportului comisiei de evaluare privind încheierea licitației publice organizată în data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/2022, pentru concesiunea suprafeței de 5000 mp teren, proprietatea publică a județului Iași, situat în intravilanul extins al comunei, .

**II.Obiectul contractului de concesiune**

**Art. 1** (1) Obiectul contractului este concesiunea suprafeței de 5000 mp teren, din imobilul proprietatea publică a comunei Lețcani, situat în T33/1, parcela 849/3/1, conform schiței ce face parte integrantă din contract.

**Art.2** Obiectivele concedentului sunt:

- a)realizarea unei capacități de producție pentru activități economice, cu asumarea obținerii autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare,
- b)creșterea atractivității pentru investitii noi,
- c)crearea unor locuri de muncă de către investitorul care va exploata stația de mentenanță construită pe terenul concesionat,
- d)atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, concretizat în redevență anuală,
- e)salubritatea și întreținerea curățeniei în zonă,
- f)paza întregului imobil dat în concesiune,
- g)acoperirea în întregime a costurile de întreținere/construire și exploatare a imobilului în condițiile legii și plata cheltuielilor utilităților aferente.

**Art.3** În derularea contractului, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunul de retur, constând în imobil teren, ce se va întoarce în posesia concedentului, liber de orice sarcină;
- c) bunuri proprii, constând în bunuri a căror investiție a fost făcută de concesionar, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a prelua bunurile respective, în schimbul unei compensații bănești (referitor la construcțiile edificate pe terenul concesionat).

**III.Termenul**

**Art. 2** (1) Durata concesiunii este de 49 ani, și intră în vigoare începând cu data de astăzi, data semnării contractului.

**IV.Redevența**

**Art. 3** Redevența este de \_\_\_\_\_ euro/an, plătită în lei la cursul BNR din ziua plății.

**Art.4**(1)Plata redevenței se face prin contul concedentului nr. RO57TREZ40621180250XXXXX, deschis la Trezoreria Iași, beneficiar Comuna Lețcani, cod fiscal 4540488 sau în numerar la casieria concedentului.

(2) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite redevența pentru anul 2022.

(3) Începând cu anul 2023 plata redevenței se face din inițiativa concesionarului până la 31 martie a anului în curs.

(4) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații atrage majorări de întârziere. Majorările de întârziere vor fi cele stabilite de lege pentru veniturile bugetului local din taxe și impozite.

(5) Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de cel mult 60 de zile de la data la care aceasta a devenit exigibilă, conferă concedentului dreptul să rezilieze contractul de plin drept, fără nici o notificare privind punerea în întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței.

(6) Prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

## **V.Drepturile părților**

### **Art. 5– Drepturile concesionarului**

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa imobilul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul va putea iniția demersuri în vederea obținerii Autorizației de Construire pe terenul concesionat.

(3) Autorizația de Construire obținută de concesionar în vederea construirii unei clădiri pe terenul ce face obiectul concesiunii va fi comunicată concedentului. Intabularea construcției/construcțiilor se va face numai cu acordul concedentului.

### **Art. 6– Drepturile concedentului**

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## **VI.Obligațiile părților**

### **Art. 7 – Obligațiile concesionarului**

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a imobilului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct imobilul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcedona/închiria imobilul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate închiria/înstrăina spațiile din construcțiile realizate pe terenul concesionat numai cu acordul concedentului.

(5) Concesionarul are obligația să asigure paza bunului imobil care face obiectul concesiunii.

(6) Concesionarul are obligația ca lucrările asupra imobilului concesionat să se efectueze în baza legii, cu acordul proprietarului, fără a afecta în nici un fel condițiile de mediu impuse de legislația în vigoare. Toate obligațiile privind protecția mediului și P.S.I stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avizele, acordurile și autorizațiile de funcționare pe care are obligația să le respecte.

(7) La încetarea contractului de concesiune, eventualele construcții noi, realizate de concesionar, rămân în proprietatea acestuia sau vor fi preluate de concedent în schimbul unor compensații bănești stabilite de un evaluator.

(8) Concesionarul este obligat să plătească redevența conform art. 3.

(9) Concesionarul are obligația să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii.

(10) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(11) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului contract.

(12) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului sau din orice alte cauze, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, imobilul, în mod gratuit și liber de orice sarcini pe bază de proces verbal.

(13) În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul are obligația să depună cu titlu de garanție o sumă reprezentând 30% din redevența datorată concedentului pentru primul an de exploatare în contul RO57TREZ40621180250XXXXX, deschis la Trezoreria Iași, beneficiar Comuna Lețcani, cod fiscal 4540488. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de

către concesionar, în baza contractului de concesiune. În cazul în care concesionarul nu respectă această obligație, contractul încetează de drept fără nici o notificare privind punerea în întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței.

(14) Concesionarul este obligat să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.

(15) În condițiile încetării contractului de concesiune, din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

(16) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

## **Art. 8 – Obligațiile concedentului**

(1) Concedentul are obligația să predea, în vederea folosirii, bunul ce face obiectul concesiunii în baza unui proces verbal de predare-primire;

(2) Concedentul are obligația să preia bunul ce face obiectul concesiunii, în baza unui proces verbal de predare primire la încetarea contractului, liber de sarcini;

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune. Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului;

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege;

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune;

(8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire;

(9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, acesta va fi stabilită de către instanța de judecată competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar;

(10) Concedentul garantează concesionarului faptul că bunul concesionat nu este sechestrat, ipotecat sau gajat și nu face obiectul vreunui litigiu sau al unei revendicări;

(11) La încetarea contractului de concesiune, construcția/construcțiile noi realizate de concesionar, rămân în proprietatea acestuia sau vor fi preluate de concedent în schimbul unor compensații bănești stabilite de un evaluator, dacă este cazul.

## **VII. Încetarea contractului de concesiune**

**Art. 9 (1)** Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) În situația prevăzută la alin. (1) lit. b), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(3) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri

(4)În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(5)Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (4).

(6)Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) și d), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. e), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

(7) În situația dezvoltării unor proiecte de utilitate publică care vizează proprietatea publică a comunei, Comuna Lețcani își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de concesiune .

(8)La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, imobilul, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

### **VIII.Răspunderea contractuală**

**Art. 10** (1) Pentru nerespectarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, partea în culpă datorează majorări de întârziere.

(2) Forța majoră apără de răspundere, în condițiile legii.

### **IX.Controlul și soluționarea Litigiilor**

**Art. 11** (1)Controlul general al respectării de către concesionar a prevederilor Caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractual de concesiune se efectuează de către UAT Comuna Lețcani, județul Iași prin organele de control ale aparatului de specialitate al primarului comunei Lețcani.

(2)Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, în măsura în care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se soluționează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

### **X.Alte clauze**

**Art. 12** Schimbarea situației juridice a obiectului concesiunii după încheierea contractului nu obligă pe concedent, iar concesionarul nu are dreptul de a pretinde nici un fel de despăgubire în acest caz.

**Art. 13** În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nulă, inaplicabilă sau ilegală parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nici o altă dispoziție a contractului, iar acesta va fi interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

**Art. 14** Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face cu acordul scris al ambelor părți prin semnarea unui act adițional.

### **XI.Definiții**

**Art.16** (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract privind concesionarea imobilului proprietatea publică a comunei Lețcani, județul Iași situat în tarlăua T 33/1, parcela 849/3/1, s-a încheiat în două exemplare, câte una pentru fiecare parte. Imobilul se consideră predat la data semnării prezentului contract de concesiune.

**CONCEDENT,  
UAT COMUNA LEȚCANI  
JUDEȚUL IAȘI**

**CONCESIONAR,**