

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LENAUEIM

HOTĂRÂREA NR.27
din data de 06.04.2026

**privind implementarea proiectului „DEZVOLTAREA U.A.T. COMUNA LENAUEIM,
JUDEȚUL TIMIȘ PRIN INVESTIȚII DE MEDIU”**

Consiliul Local al comunei Lenauheim, județul Timiș;

Având în vedere :

- Ghidul solicitantului pentru Intervenția I2P Un mediu înconjurător sănătos în teritoriul Banat-Vest - beneficii comunitare ;
- referatul de aprobare nr.1833/06.04.2026 a d-lui primar Suciu Ilie care solicita aprobarea implementării proiectului „DEZVOLTAREA U.A.T. COMUNA LENAUEIM, JUDEȚUL TIMIȘ PRIN INVESTIȚII DE MEDIU”;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 , alin.2 , lit.b , lit.d si a art.196 , alin.1 , lit.a din O.U.G. nr.57/2019 - privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare , adopta prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1.- Se aprobă implementarea proiectului „DEZVOLTAREA U.A.T. COMUNA LENAUEIM, JUDEȚUL TIMIȘ PRIN INVESTIȚII DE MEDIU”, denumit în continuare Proiectul.

Art.2.- Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Planul Strategic 2023-2027, potrivit legii, conform Anexei nr.1 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.- Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de întreținere și / sau reparare a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.

Art.4.- Proiectul nu va fi generator de venit.

Art.5.- Se imputernicește primarul Comunei Lenauheim, domnul Ilie SUCIU, în calitate de reprezentant legal al comunei, pentru semnarea tuturor documentelor necesare implementării Proiectului și în relația cu AFIR pentru derularea proiectului.

Art.7.- Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Lenauheim, prin compartimentele de specialitate din subordine.

Art.8 - Necesitatea și oportunitatea investiției este prevăzută în Anexa nr. 2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9.-Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș-Serviciul Juridic Contencios;
- D-lui primar Ilie Suciu;
- G.A.L. BANAT VEST-JIMBOLIA, TIMIS;
- Afișare la gazeta si site Primaria Lenauheim: www.lenauheim.ro
- la dosar.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
Adrian-Gratian BOB

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Florin MIHAESC

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LENAUEIM

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.26/06.04.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării proiectului "DEZVOLTAREA U.A.T. COMUNA
LENAUEIM, JUDEȚUL TIMIȘ PRIN INVESTIȚII DE MEDIU"

conform HG 907/2016

în lei la cursul BCE 5,0951 lei/euro din data de 23.03.2026

cota TVA 21%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Proiectare si inginerie	0,00	0,00	0,00
3.3.1	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.3.2	Proiect tehnic	0,00	0,00	0,00
3.3.3	Detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.3.4	Verificarea tehnica a proiectarii	0,00	0,00	0,00
3.3.5	Documentatii tehnice pentru avize, acorduri, autorizatii (DTAC)	0,00	0,00	0,00
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.5.	Consultanta	16.500,00	3.465,00	19.965,00
3.6.	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		16.500,00	3.465,00	19.965,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	26.621,31	5.590,48	32.211,79
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	303.347,00	63.702,87	367.049,87
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		329.968,31	69.293,35	399.261,66
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LENAUEHEIM

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		346.468,31	72.758,35	419.226,66
din care C+M		26.621,31	5.590,48	32.211,79

	LEI	EURO	
VALOARE TOTALĂ	419.224	82.280	
VALOARE ELIGIBILĂ	346.466	68.000	
VALOARE NEELIGIBILĂ	72.758	14.280	
Plan Financiar	Cheltuieli eligibile EURO	Cheltuieli neeligibile EURO	Total
Ajutor public nerambursabil (contribuție UE și cofinanțare națională)	68.000		
Cofinanțare privată, din care:	0	14.280	14.280
- autofinanțare	0	14.280	14.280
- împrumuturi	0	0	0
TOTAL PROIECT	68.000	14.280	82.280
Procent contribuție publică	100,00%		
Avans solicitat	33.999,0		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	50	Suma avans mai mică de 50% din ajutorul public	

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LENAUEIM

Anexa nr. 2 la HCL nr.26/06.04.2026 – Necesitatea și oportunitatea investiției

Necesitatea realizării investiției rezultă din situația actuală a infrastructurii energetice a clădirilor publice aflate în administrarea Comunei Lenauheim, respectiv sediul Primăriei și Căminul Cultural din localitatea Lenauheim, care utilizează sisteme de încălzire și alimentare cu energie caracterizate prin consumuri energetice ridicate și costuri semnificative de operare.

Situația actuală – Căminul Cultural din localitatea Lenauheim

Căminul Cultural din localitatea Lenauheim are o suprafață construită la sol de 953 mp și o suprafață utilă de 784,45 mp. Consumul total de energie electrică în ultimele 12 luni a fost de aproximativ 97.560 kWh, ceea ce indică un nivel ridicat al consumului energetic pentru funcționarea și încălzirea clădirii.

În prezent, asigurarea necesarului de căldură pentru încălzirea imobilului se realizează cu ajutorul unor cazane electrice trifazate, murale, cu puteri termice utile de 15 kW și 24 kW, cu funcționare secvențială și complet automatizată. Instalația de încălzire este prevăzută cu sisteme de distribuție a agentului termic prin radiatoare și încălzire în pardoseală.

Utilizarea energiei electrice pentru încălzire determină un consum energetic ridicat și costuri semnificative de exploatare, în special în sezonul rece, ceea ce afectează eficiența utilizării resurselor financiare ale administrației publice locale.

Situația actuală – Sediul Primăriei Comunei Lenauheim

Sediul Primăriei Comunei Lenauheim are o suprafață construită la sol de 550 mp și o suprafață utilă de 410,97 mp. Consumul total de energie electrică în ultimele 12 luni a fost de aproximativ 12.791 kWh.

În prezent, încălzirea clădirii se realizează prin intermediul unei centrale termice pe combustibil solid (lemne), cu o putere de aproximativ 80 kW.

La nivelul sediului Primăriei există instalat un sistem de producere a energiei electrice din surse regenerabile, format din 46 panouri fotovoltaice monocristaline, fiecare cu o putere nominală de 455 W, rezultând o putere totală instalată de aproximativ 20,93 kW. Sistemul existent funcționează pentru autoconsum și nu dispune de sistem de stocare a energiei electrice.

Necesitatea investiției

Necesitatea realizării investiției este determinată de:

- consumul energetic ridicat al clădirilor publice;
- costurile semnificative de funcționare ale sistemelor existente;
- utilizarea unor sisteme de încălzire bazate pe energie electrică sau combustibili solizi;
- necesitatea creșterii eficienței energetice și reducerii impactului asupra mediului;
- necesitatea asigurării unui nivel ridicat de confort termic și siguranță în exploatarea clădirilor publice;
- creșterea costurilor energiei electrice și combustibililor convenționali.

Oportunitatea realizării investiției

Oportunitatea realizării investiției este determinată de posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile destinate proiectelor care vizează utilizarea energiei din surse regenerabile și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

Implementarea proiectului va permite modernizarea infrastructurii energetice a clădirilor publice, reducerea costurilor de funcționare și creșterea sustenabilității energetice a comunității locale.

Descrierea capacităților care se vor realiza prin proiect

Prin proiect se vor realiza următoarele capacități energetice:

La sediul Primăriei:

- instalarea a 2 pompe de căldură cu puterea termică individuală de 16 kW;
- realizarea unei capacități totale de încălzire prin pompe de căldură de 32 kW;
- instalarea unui sistem de stocare a energiei electrice cu o capacitate totală de 60 kWh;
- modernizarea sistemului fotovoltaic existent prin integrarea unui invertor hibrid și a sistemului de stocare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LENAUEIM

La Căminul Cultural:

- instalarea a 3 pompe de căldură cu puterea termică individuală de 16 kW;
- realizarea unei capacități totale de încălzire prin pompe de căldură de 48 kW;
- instalarea unui sistem fotovoltaic nou format din 66 panouri fotovoltaice monocristaline cu puterea nominală de 455 W fiecare;
- realizarea unei capacități totale instalate de producere a energiei electrice de aproximativ 30,03 kW;
- instalarea unui sistem de stocare a energiei electrice cu o capacitate totală de 60 kWh.

Rezultate estimate ale proiectului

Prin implementarea proiectului se estimează obținerea următoarelor rezultate:

- creșterea capacității de producere a energiei din surse regenerabile;
- modernizarea sistemelor de încălzire ale clădirilor publice;
- reducerea dependenței de energia electrică din rețea și de combustibilii convenționali;
- creșterea eficienței energetice a clădirilor publice;
- îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților administrative și culturale;
- creșterea gradului de autonomie energetică a instituțiilor publice locale.

Pe baza capacităților instalate și a parametrilor tehnici ai echipamentelor propuse, se estimează că implementarea proiectului va conduce la creșterea capacității de producere a energiei din surse regenerabile și la reducerea semnificativă a consumului de energie din rețeaua publică.

Capacitatea totală instalată de producere a energiei electrice din surse regenerabile va fi de aproximativ 50,96 kW, din care 20,93 kW reprezintă capacitatea existentă la sediul Primăriei, iar 30,03 kW reprezintă capacitatea nou instalată la Căminul Cultural.

Producția anuală estimată de energie electrică din surse regenerabile după implementarea proiectului este de aproximativ 63.700 kWh/an.

Pe baza tarifului mediu al energiei electrice de 1,30 lei/kWh, economia financiară anuală estimată este de aproximativ 82.800 lei/an, contribuind la reducerea cheltuielilor de funcționare ale instituțiilor publice.

Indicatori de realizare ai proiectului

Principalii indicatori de realizare ai proiectului sunt:

- număr pompe de căldură instalate: 5 bucăți
- putere termică totală instalată: 80 kW
- număr panouri fotovoltaice instalate: 66 bucăți
- putere electrică instalată nouă: 30,03 kW
- putere electrică totală instalată după proiect: 50,96 kW
- capacitate totală sistem stocare energie: 120 kWh
- număr clădiri publice modernizate energetic: 2
- producție anuală estimată energie regenerabilă: aproximativ 63.700 kWh/an

Impact asupra mediului

Implementarea proiectului va avea un impact pozitiv asupra mediului prin reducerea consumului de energie din surse convenționale și creșterea utilizării energiei din surse regenerabile.

Se estimează reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră cu aproximativ 14,7 tone CO₂/an, ca urmare a producerii energiei electrice din surse regenerabile și a utilizării pompelor de căldură eficiente energetic.

Investiția contribuie la protecția mediului, reducerea poluării locale și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, fiind în concordanță cu obiectivele de dezvoltare durabilă și utilizare responsabilă a resurselor energetice.

Investiția propusă reprezintă o măsură concretă de modernizare a infrastructurii energetice a clădirilor publice și de creștere a eficienței energetice, având beneficii economice, sociale și de mediu pe termen mediu și lung.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LENAUEIM

Justificarea capacităților

Ipoteze tehnice utilizate

1. Distribuția consumului anual

Pentru clădiri publice încălzite electric:

octombrie–aprilie (7 luni) $\approx$ 70 % din consumul anual

mai–septembrie (5 luni) $\approx$ 30 % din consumul anual

Aceasta reflectă utilizarea predominantă a energiei pentru încălzire în sezonul rece.

2. Funcționarea pompelor de căldură

Pompele funcționează în principal: octombrie–aprilie

În perioada: mai–septembrie consumul lor este considerat: neglijabil (doar preparare apă caldă sau standby)

3. Distribuția producției fotovoltaice

Pentru România:

octombrie–aprilie $\approx$ 35 % din producția anuală

mai–septembrie $\approx$ 65 %

Aceasta este o distribuție standard utilizată în dimensionări fotovoltaice.

1. CĂMIN CULTURAL

Date de bază

Consum anual existent: 97.560 kWh

Consum pompe de căldură propuse prin proiect: 5.400 kWh/an

Consum total: 102.960 kWh/an

Producție anuală fotovoltaică: 37.538 kWh/an

A. Perioada OCTOMBRIE–APRIILIE:

Consum energie

Consum existent: $97.560 \times 70 \% = 68.292$ kWh

Consum pompe propuse: 5.400 kWh

Consum total: $68.292 + 5.400 = 73.692$ kWh

Producție fotovoltaică: $37.538 \times 35 \% = 13.138$ kWh

Grad de acoperire: $13.138 / 73.692 = 0,178$

Rezultat: 17,8 %

B. Perioada MAI–SEPTEMBRIE

Consum energie: $97.560 \times 30 \% = 29.268$ kWh

Producție fotovoltaică: $37.538 \times 65 \% = 24.400$ kWh

Grad de acoperire: $24.400 / 29.268 = 0,834$

Rezultat: 83,4 %

REZUMAT – CĂMIN CULTURAL

Perioada	Consum	Producție	Acoperire
Octombrie-Aprilie	73.692 kWh	13.138 kWh	17,80%
Mai-Septembrie	29.268 kWh	24.400 kWh	83,40%

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LENAUEIM

2. PRIMĂRIE

Date de bază

Consum anual existent: 12.791 kWh

Consum pompe propuse prin proiect: 3.600 kWh

Consum total: 16.391 kWh

Producție anuală fotovoltaică: 26.163 kWh

A. Perioada OCTOMBRIE–APRILIE

Consum energie

Consum existent: $12.791 \times 70 \% = 8.954$ kWh

Consum pompe: 3.600 kWh

Consum total: $8.954 + 3.600 = 12.554$ kWh

Producție fotovoltaică: $26.163 \times 35 \% = 9.157$ kWh

Grad de acoperire: $9.157 / 12.554 = 0,729$

Rezultat: 72,9 %

B. Perioada MAI–SEPTEMBRIE

Consum energie: $12.791 \times 30 \% = 3.837$ kWh

Producție fotovoltaică: $26.163 \times 65 \% = 17.006$ kWh

Grad de acoperire: $17.006 / 3.837 = 4,43$

Rezultat: 443 %

REZUMAT - PRIMĂRIE

Perioada	Consum	Producție	Acoperire
Octombrie-Aprilie	12.554 kWh	9.157 kWh	72,90%
Mai-Septembrie	3.837 kWh	17.006 kWh	443%

Cămin Cultural

- iarna: producția acoperă o parte limitată din consum ($\approx 18 \%$)
- vara: producția acoperă aproape integral consumul ($\approx 83 \%$)

Primărie

- iarna: acoperire ridicată ($\approx 73 \%$)
- vara: producția depășește consumul
- bateria de 60 kWh devine esențială pentru utilizarea energiei produse

Calculul de mai sus a fost realizat fără a lua în considerare capacitatea bateriilor.

Rolul bateriilor

Bateria ajută în special seara și noaptea sau în perioada ploioasă, iar în perioada de iarnă în perioada înnoată.

Programul de funcționare al sistemului de încălzire al clădirii Primăriei este cuprins între orele 04:00 și 17:00, în zilele lucrătoare, respectiv aproximativ 245 zile/an. În intervalul 04:00–08:00, în lipsa producției de energie din sistemul fotovoltaic, consumul de energie electrică este asigurat din sistemul de stocare cu o capacitate de 60 kWh.

Programul de funcționare al Căminului cultural este ocazional, atât pe timp de noapte cât și pe timp de zi, în perioada de organizare a diverselor evenimente, ca de exemplu rugi. În perioada ploioasă, înnoată, pe timp de noapte, consumul de energie electrică este asigurat din sistemul de stocare cu o capacitate de 60 kWh.

Astfel, necesitatea realizării investiției rezultă din consumul semnificativ de energie al clădirilor publice și din obligația autorității publice locale de a asigura funcționarea acestora în condiții de eficiență energetică și responsabilitate față de mediul înconjurător.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LENAUEHEIM

Oportunitatea investiției este determinată de posibilitatea utilizării energiei din surse regenerabile și de integrarea sistemelor moderne de încălzire și stocare a energiei, care permit reducerea consumului de energie din rețea și creșterea gradului de utilizare a energiei produse local.

Prin implementarea proiectului se creează premisele unei administrări eficiente a resurselor energetice și se asigură continuitatea funcționării clădirilor publice în condiții de siguranță și stabilitate energetică, inclusiv în perioadele cu consum ridicat de energie.

Echipamentele propuse a se achiziționa:

- RON -

Nr. crt.	Denumire/Tip utilaj/echipament	Numar bucati	Preț unitar fără TVA	Valoare totală fără TVA	TVA	Valoare totală cu TVA
1	Pompa de caldura	2	9.425,00	18.850,00	3.958,50	22.808,50
2	Kit instalare pompa de caldura (kit electric, termic, panou electric, cabluri, tubulatura)	1	8.415,00	8.415,00	1.767,15	10.182,15
3	Invertor fotovoltaic hibrid trifazat	1	15.799,00	15.799,00	3.317,79	19.116,79
4	Baterie	1	83.425,00	83.425,00	17.519,25	100.944,25
5	Manopera, instalare si punere in functiune	1	10.821,37	10.821,37	2.272,49	13.093,86
TOTAL Sediul primărie				137.310,37	28.835,18	166.145,55
6	Pompa de caldura aer-apa	3	9.425,00	28.275,00	5.937,75	34.212,75
7	Kit Instalare pompa de caldura (kit electric, termic, panou electric, cabluri, tubulatura)	1	12.790,00	12.790,00	2.685,90	15.475,90
8	Panou fotovoltaic monocristalin	66	347,00	22.902,00	4.809,42	27.711,42
9	Invertor fotovoltaic hibrid trifazat	1	17.956,00	17.956,00	3.770,76	21.726,76
10	Sistem de montaj panouri fotovoltaice	66	179,00	11.814,00	2.480,94	14.294,94
11	Baterie	1	83.121,00	83.121,00	17.455,41	100.576,41
12	Manopera, instalare si punere in functiune	1	15.799,94	15.799,94	3.317,99	19.117,93
Total cămin cultural Lenaueheim				192.657,94	40.458,17	233.116,11
TOTAL				329.968,31	69.293,35	399.261,66

Măsura de finanțare: Intervenția I2P Un mediu înconjurător sănătos în teritoriul Banat-Vest - beneficii comunitare derulată de GAL Banat-Vest