

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

REABILITARE GRĂDINIȚĂ P.N. GRABAȚ, JUDEȚUL TIMIȘ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuielii	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1.		0.00	0.00	0.00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2.		0.00	0.00	0.00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1.	Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,355.00	0.00	5,355.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	37,530.00	7,130.70	44,660.70
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,530.00	2,000.70	12,530.70
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1,579.50	300.11	1,879.61
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,106.00	400.14	2,506.14
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	23,314.50	4,429.76	27,744.26
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.	Consultanță	12,109.50	2,300.81	14,410.31
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12,109.50	2,300.81	14,410.31
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	18,279.00	3,473.01	21,752.01
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.2.	Diriginte de șantier	11,279.00	2,143.01	13,422.01
TOTAL CAPITOL 3.		92,273.50	16,514.52	108,788.02

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuielii	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
4.1.	Lucrari de construcții și instalații	2,804,621.57	532,878.10	3,337,499.67
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	3,787.26	719.58	4,506.84
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	116,494.92	22,134.03	138,628.95
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	22,100.00	4,199.00	26,299.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,947,003.75	559,930.71	3,506,934.46
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	802.77	152.53	955.30
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	802.77	152.53	955.30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,855.27	0.00	16,855.27
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	14,046.06	0.00	14,046.06
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	2,809.21	0.00	2,809.21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC : 0.5% din C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		17,658.04	152.53	17,810.57
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,056,935.29	576,597.75	3,633,533.04
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,809,211.60	533,750.20	3,342,961.80

Data : 11.11.2025

Beneficiar / Investitor
COMUNA LENAUEIM

Întocmit,
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
ing. Nemeș Bogdan

