

ANEXA 1 LA
HCL NR _____ / 29.11.2023

DEVIZ GENERAL - CENTRALIZATOR - ACTUALIZAT LA PT+DDE
RENOVARE STRUCTURALĂ ȘI ENERGETICĂ CLĂDIRE SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI LENAUEIM

		Curs EURO 4,9227 lei din		2022
Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Optinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	650,22	0,00	650,22
3.3	Expertiză tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	192.200,00	36.518,00	228.718,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.200,00	798,00	4.998,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	108.000,00	20.520,00	128.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	38.500,00	7.315,00	45.815,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOLUL 3		276.350,22	52.383,00	328.733,22

CAPITOLUL4 - CHELTUIELI PENTU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii din care:	1.658.228,41	315.063,40	1.973.291,81
	- consolidare seismica	1.055.375,27	200.521,30	1.255.896,57
	- renovare moderata	602.853,14	114.542,10	717.395,24
4.2	Montaj utilaje tehnologice	18.353,54	3.487,17	21.840,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	186.295,00	35.396,05	221.691,05
	- eligibile	156.295,00	29.696,05	185.991,05
	- neeligibile (cazan)	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale - licente soft calculator	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.862.876,95	353.946,62	2.216.823,57
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare santier	10.520,25	1.998,85	12.519,10
	5.1.1 Lucrari de constructii aferente organizarii de santier [1%]	10.520,25	1.998,85	12.519,10
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului [0.5%]	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.558,12	0,00	18.558,12
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	8.435,51	0,00	8.435,51
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	1.687,10	0,00	1.687,10
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	8.435,51	0,00	8.435,51
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
	5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	106.961,36	20.322,66	127.284,02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		136.039,73	22.321,51	158.361,24
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.275.266,90	428.651,13	2.703.918,03
din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.687.102,20	320.549,42	2.007.651,62

Intocmit
ing. Popa Alexandru



BUGET PROIECT - CHELTUIELI ELIGIBILE SI NEELIGIBILE
RENOVARE STRUCTURALĂ ȘI ENERGETICĂ CLĂDIRE SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI LENAUEIM

Nr. CRT.	SUPRAFATA (MP)	550	COST UNITAR LEI	COST UNITAR EURO
1	TOTAL GENERAL FARA TVA	2.275.266,90	4.136,85	840,36
2	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN CARE:	2.138.305,54	3.887,83	789,78
3	REABILITARE STRUCTURALA	1.055.375,27	1.918,86	389,80
4	RENOVARE MODERATA	1.082.930,27	1.968,96	399,98
5	CHELTUIELI NEELIGIBILE	136.961,36	249,02	50,59

Intocmit
ing. Popa Alexandru

