Anexa 2 la HCL nr. _____/29.11.2023

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii:

Infiintare parc fotovoltaic pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile de energie de tip solar, in vederea acoperirii consumului propriu energetic al Comune Lenauheim, Judetul Timis

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cheltuieli pentru obtinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilizatorilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	*5.000,00*	*950,00*	*5.950,00*
	3.1.1.1. Masuratori topografice	*3.000,00*	*570,00*	*3.570,00*
	3.1.1.2. Studii geotehnice	*2.000,00*	*380,00*	*2.380,00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	132.500,00	25.175,00	157.675,00
	3.5.1. Tema de proiectare	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	*24.500,00*	*4.655,00*	*29.155,00*
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	*5.000,00*	*950,00*	*5.950,00*
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	*3.000,00*	*570,00*	*3.570,00*
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	*100.000,00*	*19.000,00*	*119.000,00*
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.	Consultanta	105.000,00	19.950,00	124.950,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	*95.000,00*	*18.050,00*	*113.050,00*
	3.7.2. Auditul financiar	*10.000,00*	*1.900,00*	*11.900,00*
3.8.	Asistenţă tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	*5.000,00*	*950,00*	*5.950,00*
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	*2.500,00*	*475,00*	*2.975,00*
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	*2.500,00*	*475,00*	*2.975,00*
	3.8.2. Dirigentie de santier	*10.000,00*	*1.900,00*	*11.900,00*
TOTAL CAPITOL 3		**292.500,00**	**55.575,00**	**348.075,00**
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4,1	Construcţii şi instalaţii	575.446,98	28.772,35	604.219,33
	1 LUCRARI PARC FOTOVOLTAIC	*507.233,03*	*25.361,65*	*532.594,68*
	2 LUCRARI DE RACORDARE	*68.213,95*	*3.410,70*	*71.624,65*
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	136.345,01	6.817,26	143.162,27
	1 LUCRARI PARC FOTOVOLTAIC	*51.313,91*	*2.565,70*	*53.879,61*
	2 LUCRARI DE RACORDARE	*85.031,10*	*4.251,56*	*89.282,66*
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	897.720,00	44.886,00	942.606,00

	1 LUCRARI PARC FOTOVOLTAIC	*717.720,00*	*35.886,00*	*753.606,00*
	2 LUCRARI DE RACORDARE	*180.000,00*	*9.000,00*	*189.000,00*
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**1.609.511,99**	**80.475,61**	**1.689.987,60**
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	66.221,29	12.582,05	78.803,34
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	*66.221,29*	12.582,05	78.803,34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.558,15	0,00	13.558,15
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	*0,00*	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	*3.890,07*	0,00	3.890,07
	5.2.3. Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	*778,01*	0,00	778,01
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	*3.890,07*	0,00	3.890,07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	*5.000,00*	0,00	5.000,00
5,3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	175.701,20	33.383,23	209.084,43
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 5		**270.480,64**	**48.815,28**	**319.295,91**
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**2.172.492,63**	**184.865,89**	**2.357.358,51**
Din care C + M		**778.013,28**	**48.171,66**	**826.184,94**

Intocmit: SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
DATA:

Beneficiar Investitor
COMUNA LENAUHEIM

Valoare investitie	2.172.492,63		**Cota procentuala**
din care		RON fara TVA	100%
valoarea grantului solicitat	2.172.492,63	RON fara TVA	100%
contributia beneficiarului	-	RON fara TVA	0%

Infiintare parc fotovoltaic pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile de energie de tip solar, in vederea acoperirii consumului propriu energetic al Comune Lenauheim, Judetul Timis

FAZA DE LUCRU	INAINTE DE SEMNAREA C.F.	AN 1 DE IMPLEMENTARE											
LUNA	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
REALIZARE STUDII DE TEREN SI STUDIU DE FEZABILITATE													
ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITII													
PUBLICITATE SI VIZIBILITATE (ANUNTURI SI PANOURI)													
REALIZAREA SI RECEPTIA PROIECTULUI TEHNIC													
VERIFICAREA SI AVIZAREA PROIECTULUI TEHNIC													
DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINERE AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII													
ORGANIZARE DE SANTIER													
REALIZAREA SI RECEPTIA LUCRARILR DE CONSTRUCTIE													
1 LUCRARI PARC FOTOVOLTAIC													
2 LUCRARI DE RACORDARE													
FURNIZARE ECIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE													
MONTAJ ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE													
PRESTAREA SERVICIILOR DE ASISTENTA TEHNICA													
PRESTAREA SERVICIILOR DE DIRIGENTIE DE SANTIER													
PRESTAREA SERVICIILOR DE MANAGEMENT DE PROIECT													
AUDIT FINANCIAR													

Intocmit: SC OGAUS TECHNOLOGY SRL