

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LARGU

HOTARAREA nr. 27

Din 29.05.2025

**privind aprobarea documentației de atribuire elaborată în vederea închirierii
teren extravilan luciu apa plus teren neproductiv în suprafață totală de 7,31 ha proprietate
privată a comunei Largu**

Consiliul local al comunei Largu;

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului local nr.23/30.04.2025 privind aprobarea studiului de oportunitate elaborat în vederea închirierii unui teren extravilan luciu apa plus teren neproductiv în suprafață totală de 7,31 ha. proprietate privată a comunei Largu

- raportul de evaluare întocmit de către evaluator Baci Daniela, membru ANEVAR nr.18123, prin care se stabilește pretul minim pentru închiriere,;

- prevederile art. 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- referatul Primarului comunei Largu de prezentare a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr 55/21.05.2025

- raportul de specialitate comun al compartimentului urbanism și achiziții publice înregistrat sub nr 56/21.05.2025

-Avizul nr. 22/22.05.2025 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economică, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local Largu a consiliului local al comunei Largu;

- prevederile art.87 alin.(1), (3) și (5), art.308 alin.(1), art.362 alin.(1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 - Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.(c), art.139 alin.(3) lit.g) și 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

adoaptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1 Se aprobă documentația de atribuire și închirierea, prin licitație publică, a terenului extravilan luciu apa plus teren neproductiv în suprafață totală de 7,31 ha. proprietate privată a comunei Largu , având datele de identificare cuprinse în anexa nr.1.

Art.2 Închirierea terenului în suprafață de 7,31 ha se face pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii acestui termen cu cel mult 5 ani, cu aprobarea expresă a Consiliului local al comunei Largu.

Art.4. Se însușește raportul de evaluare financiară întocmit de evaluator Baci Daniela

Art.5Prețul minim al închirierii de la care porneste licitația este de 2735 lei/an.

Art.6. Chiria se plătește trimestrial și se indexează anual cu rata inflației.

Art.7 Pentru suprafața de 7,31 ha, chiriașul este obligat să plătească impozitul anual pe teren ,în cuantumul prevăzut de Codul fiscal, precum și de Hotărârile Consiliului local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

Art.8 Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de închiriere a terenului în suprafață de 7,31 ha, cuprinsă în anexa nr. 2.

Art.9 Se desemnează membrii titulari și membrii supleanți în Comisia de evaluare a ofertelor, următorii consilieri locali:

- Membri titulari:
- Stancu Doru – presedinte
- Petre Petrica - supleant
- Tudorache Anica –vicepresedinte
- Musat Gheorghe – supleant
- Pana Vasile – membru
- Radu Nicolae - supleant

Art.10 Se aprobă criteriile de atribuirea contractului de închiriere a terenului în suprafață de 7,31 ha, conform anexei nr.3.

Art.11 Se aprobă modelul contractului de închiriere, conform anexei nr.4.

Art.12 Pentru acoperirea cheltuielilor efectuate de comuna Largu cu evaluarea terenului în suprafață de 7,31 ha., precum și cu publicarea anunțurilor privind licitația publică, se stabilește o taxă de participare de 700 lei.

Art.13 Garanția de participare este de 500 lei și se returnează, la cererea participanților declarați necâștigători, sau ale căror oferte au fost respinse.

Art.15 Garanția contractuală se stabilește la nivelul a două chirii trimestriale iar plata acesteia se face în contul indicat de proprietar anterior semnării contractului de închiriere și predării terenului în suprafață de 7,31 ha.

Art.16(1) Contractul de închiriere a terenului prevăzut la art.1 încetează de drept, fără nicio răspundere în sarcina comunei Largu, a Primăriei comunei Largu sau a autorităților administrației publice locale, în următoarele situații:

a) în cazul în care terenul a este retrocedat sau este expropriat pentru cauză de utilitate publică,

b) chiriașul nu respecta, obligațiile asumate prin oferta financiară și tehnică;

c) întârzie plata chiriei pentru o perioadă mai mare de 3 luni.

(2) Rezilierea contractului potrivit alin.(1) intervine de drept și se constată de Consiliul local prin hotărâre.

Art.18 Câștigătorul licitației are obligația, să mențină categoria de folosință a terenului raportată la destinația zonei din Planul Urbanistic General- zona mixta servicii si industrie.

Art.19 Anexele 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.20 Primarul comunei răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.21 Secretarul general al comunei asigură comunicarea prezentei hotărâri persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

**Presedinte de sedinta,
Consilier local, STANCU DORU**

**contrasemneaza de legalitate
Secretar general al comunei
Jr. Raileanu Cornel**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Largu din data de 29.05.2025 cu 9 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul celor 9 consilieri locali în funcție si 9 consilieri prezenți.

