



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	29268
Ziua	11
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA JEBEL
Domiciliul Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel, Str Principala, Nr. 251

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **29268** din data **11-06-2026**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **407879** situat în Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel având suprafața măsurată 1094 mp;
- 2) **407880** situat în Loc. Jebel, Nr. 527/B, Jud. Timis, UAT Jebel având suprafața măsurată 1095 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 410852, situat în Loc. Jebel, Nr. 527/B, Jud. Timis, UAT Jebel având suprafața măsurată 2190 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 12-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LAURENTIU NAIDIN

Digitally signed
by Laurentiu-
Alin Naidin

Date: 2026.06.12
'09:36:56 +03'00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	29268
Ziua	11
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 410852 / UAT Jebel

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel, Nr. 527/B

Comuna/Oraș/Municipiu: Jebel

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
410852	2190	Terenul este partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200			
2	arabil	DA	1.990			
	TOTAL:		2.190			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	410852-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	CASA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	204.987,916 457.347,994	2	204.977,89 457.313,337	36.079
2	204.977,89 457.313,337	3	204.972,392 457.295,531	18.635
3	204.972,392 457.295,531	4	204.966,842 457.278,785	17.642
4	204.966,842 457.278,785	5	204.956,96 457.253,011	27.603
5	204.956,96 457.253,011	6	204.967,907 457.244,494	13.87
6	204.967,907 457.244,494	7	204.968,847 457.243,733	1.209
7	204.968,847 457.243,733	8	204.979,179 457.244,926	10.401
8	204.979,179 457.244,926	9	205.007,71 457.341,938	101.121
9	205.007,71 457.341,938	10	204.997,814 457.344,97	10.35
10	204.997,814 457.344,97	1	204.987,916 457.347,994	10.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	29268	11.06.2026	16.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 29268 înregistrată la data de 11.06.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	407879	1094	Loc. Jebel, Jud. Timis
2	407880	1095	Loc. Jebel, Nr. 527/B, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 12-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LAURENTIU NAIDIN

Digitally signed
by Laurentiu-
Alin Naidin
Date: 2026.06.12
'09:36:41 +03'00

DENUMIRE PROIECT

DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA
PENTRU ALIPREA IMOBILELOR CU NR. CAD.
407879, 407880 INSCRISE IN CF 407879, 407880
JEBEL

BENEFICIAR:

COMUNA JEBEL

SC START-TOPO SRL

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului:

Imobilele sunt situate in intravilanul Loc. Jebel, Nr. 527/B, Jud. Timis.

Tipul lucrării:

Documentatie cadastrala de alipire a imobilelor cu nr. cad. 407879, 407880 in conformitate cu CU 23/10.06.2026 emis de Directia de Urbanism Jebel.

Suprafata planului supus receptiei:

In urma masuratorilor rezulta ca suprafata imobilului identificat este de: 2190mp.

Scurta prezentare a situatiei din teren:

Teren curti constructii si arabil intravilan cu C1- Casa P, situat in Loc. Jebel, Nr. 527/B, Jud. Timis. Limitele imobilului sunt partial materializate astfel: intre punctele 10-1-2 gard de zidarie si metal, intre punctele 2-3-4-5-6-7-8-9 neimprejmuit, iar intre punctele 9-10 gard de sarma (partial).

Descrierea generala a operatiunilor efectuate:

Pentru realizarea lucrarii mai sus mentionate s-au efectuat masuratori de teren cu GPS HI-Target GNSS V500 prin metoda cinematica in mod RTK-Cinematic in timp real prin utilizarea de corectii diferentiale Rompos.

Datele de pe teren au fost culese in conditii favorabile de temperatura si mediu.

Inventar coordonate puncte radiate

=====			
Pct.	Nord (X)		Est (Y)
=====			
100	457317.722		205012.986
101	457325.180		205014.839

102	457324.610	205012.413	
103	457326.624	205008.642	
104	457330.544	205007.098	
105	457331.007	205001.556	
106	457330.509	205004.714	
107	457326.082	204999.930	
108	457324.709	204998.151	
109	457325.053	204994.012	
110	457329.304	204982.516	
111	457329.212	204983.084	
112	457327.188	204990.610	
113	457327.957	204991.779	
114	457333.376	204993.241	
115	457341.784	204986.736	
116	457339.677	204995.007	
117	457348.080	204988.376	
118	457341.876	205008.520	
119	457341.571	205010.370	
120	457339.230	205017.788	
121	457338.690	205019.323	

=====

Punctele radiate necesare întocmirii prezentei documentatii au fost determinate cu GPS-ul.

Precizia de masurare pentru punctele GPS este de ± 1.5 cm pentru coordonatele X si Y, iar pentru cota Z de ± 0.8 cm.

Lucrarea s-a efectuat în sistem de proiectie Stereografica 1970, sistem de cote Marea Neagra 1975 prin intermediul software-ului de teren SurvCE, acest program ruland pe carnetul de teren electronic al GPS-ului.

Din carnetul de teren al aparatului, datele au fost descarcate în calculator, au fost prelucrate cu programe specifice unde s-a întocmit planul de situatie al imobilului.

Operatiuni Topo-cadastrale efectuate:

Operatiunile topo-cadastrale efectuate s-au executat prin masuratori iar prelucrarea acestora cu soft de postprocesare și cu programe specifice de lucru (Autocad , Topograph, TopoLT, SurvCE).

Dupa prelucrarea masuratorilor s-a întocmit planul topografic respectându-se planurile cadastrale 1:5000 si documentatiile cadastrale avizate anterior in zona.

Suprafata poligonului rezultat in urma ridicarii topo s-a calculat prin metoda analitica din coordonatele rectangulare ale punctelor de contur folosind formula:

$$2S = \sum X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Calcul analitic suprafata teren CF 407879

=====			
Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
=====			
1	457347.994	204987.916	
2	457344.970	204997.814	
3	457332.577	204994.113	
4	457332.785	204992.728	
5	457327.520	204991.646	
6	457327.385	204992.543	
7	457244.494	204967.907	
8	457253.011	204956.960	
9	457278.785	204966.842	
10	457295.531	204972.392	
11	457313.337	204977.890	
=====			
S=1094mp			

Calcul analitic suprafata teren CF 407880

=====			
Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
=====			
1	457344.970	204997.814	
2	457341.938	205007.710	
3	457244.926	204979.179	
4	457243.733	204968.847	
5	457244.494	204967.907	
6	457327.385	204992.543	
7	457327.520	204991.646	
8	457332.785	204992.728	
9	457332.577	204994.113	
=====			
S=1095mp			

Calcul analitic suprafata constructie C1

=====			
Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
=====			
10	457332.446	204992.965	
11	457331.249	205000.944	

12		457326.583		204999.892	
13		457327.770		204992.004	

=====

S=38mp

Calcul analitic suprafata teren ALIPIT

	Pct.		Nord (X)		Est (Y)	
--	------	--	----------	--	---------	--

=====

1		457344.970		204997.814	
2		457341.938		205007.710	
3		457244.926		204979.179	
4		457243.733		204968.847	
5		457244.494		204967.907	
6		457253.011		204956.960	
7		457278.785		204966.842	
8		457295.531		204972.392	
9		457313.337		204977.890	
10		457347.994		204987.916	

=====

S=2190mp

Calcul analitic suprafata constructie C1

	Pct.		Nord (X)		Est (Y)	
--	------	--	----------	--	---------	--

=====

11		457332.446		204992.965	
12		457331.249		205000.944	
13		457326.583		204999.892	
14		457327.770		204992.004	

=====

S=38mp

Data intocmirii: 06.2026

Intocmit:

Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL

(RO-B-J, NR.2310, Clasa III)

Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN

(RO-TM-F, NR.0041/2010, Categoria B)

ANGHE
L PAUL-
ADRIAN

Digitally signed
by ANGHEL
PAUL-ADRIAN
Date: 2026.06.11
11:52:39 +03'00'

ROMÂNIA
Județul Timis
Primaria Comunei JEBEL
Nr. 2741/10.06.2026

Digitally
signed by
ANGHE
L PAUL-
ADRIAN
Date:
2026.06.11
11:52:49
+03'00'

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 23 din 10.06.2026

In scopul: Operatiuni notariale alipire 2 parcele
comuna / localitatea Jebel, intravilan, nr. 527/B, cod 307235, jud. Timis.

Ca urmare a cererii adresate de Vatră Dan-Cipriam, cu domiciliul în Jebel, Str. Unirii, nr.18, înregistrată la nr. 2471 din 10.06.2026 pentru imobilul – teren și / sau construcții -, situat în județul Timis, municipiul/oras/comuna Jebel, cod postal 307235, intravilan, nr.527/B, sau identificat prin C.F. 407779, nr. top 407779, S = 1094 mp. și C.F. 407880, top 407880, S=1095 mp., S total=2189 mp.

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. 43077 din 2000, faza PUG, aprobată prin hotărârea consiliului local Jebel nr. 19 din 15.04.2003, prelungită prin hotărârea nr. 6 din 03.02.2016 și hotărârea nr.24 din 15.07.2019.

În conformitate cu prevederile legii nr. 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

Pentru imobilul- teren și / sau construcții – situate în județul Timis, municipiul / orasul /comuna Jebel cod postal 307235, intravilan, nr.527/B sau identificat prin:
Numar Carte Funciara C.F. 407779, nr. top 407779, S = 1094 mp. și C.F. 407880, top 407880, S=1095 mp planul de încadrare zona și plan parcelar.

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren, arabil, intravilan-CF 407779, proprietatea Comuna Jebel.

Teren, curți – construcții și arabil intravilan cu casa P - CF 407880, proprietatea Comuna Jebel.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren arabil intravilan 1094 mp și teren curți construcții și arabil intravilan cu casa P, S=1095 mp

Situația propusă: alipire 2 parcele în comuna Jebel: teren, curți – construcții și arabil intravilan cu casa P St=2189 mp.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se vor respecta:

- Documentația tehnică
- Legea 50/91 republicată;
- P.U.G, P.U.Z, H.C.L Jebel.
- Codul civil;

- Prezentul CERTIFICAT DE URBANISM poate fi utilizat in scopul declarat pentru: Operatiuni notariale alipire 2 parcele.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra teren sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică - D.T., după caz::
☐ D.T.A.C. (2 exemplare) ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|--|--|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ canalizare |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ alimentare cu energie tehnică |
| ☐ gaze naturale | ☐ telefonizare |
| ☐ salubritate | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri

☐ _____ ☐ _____ ☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ _____ ☐ _____ ☐ _____

d.4) studii de specialitate

- Plan de alipire pe suport topografic executată de un specialist, avizat de către OCPI Timiș;

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primarul comunei Jebel

VATRIS DAN

Secretar

CUVEJDIAN ADRIAN

Arhitect șef

Sing FILIP STEFAN

Achitat taxa de - scutit conform Chitanței nr. ----- din data de -----

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 10.06.2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primarul comunei Jebel

VATRIS DAN

Secretar

CUVEJDIAN ADRIAN

Arhitect șef

Sing FILIP STEFAN

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407879 Jebel

Nr. cerere	29142
Ziua	10
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare

100212772511



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407879	1.094	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 403417;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18896 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 407879 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2808.	A1
Act Administrativ nr. 17, din 09/03/2022 emis de Consiliul Local Jebel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA JEBEL-DOMENIUL PRIVAT	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE HCL nr.17/09.03.2022 , dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) CONSILIUL LOCAL JEBEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

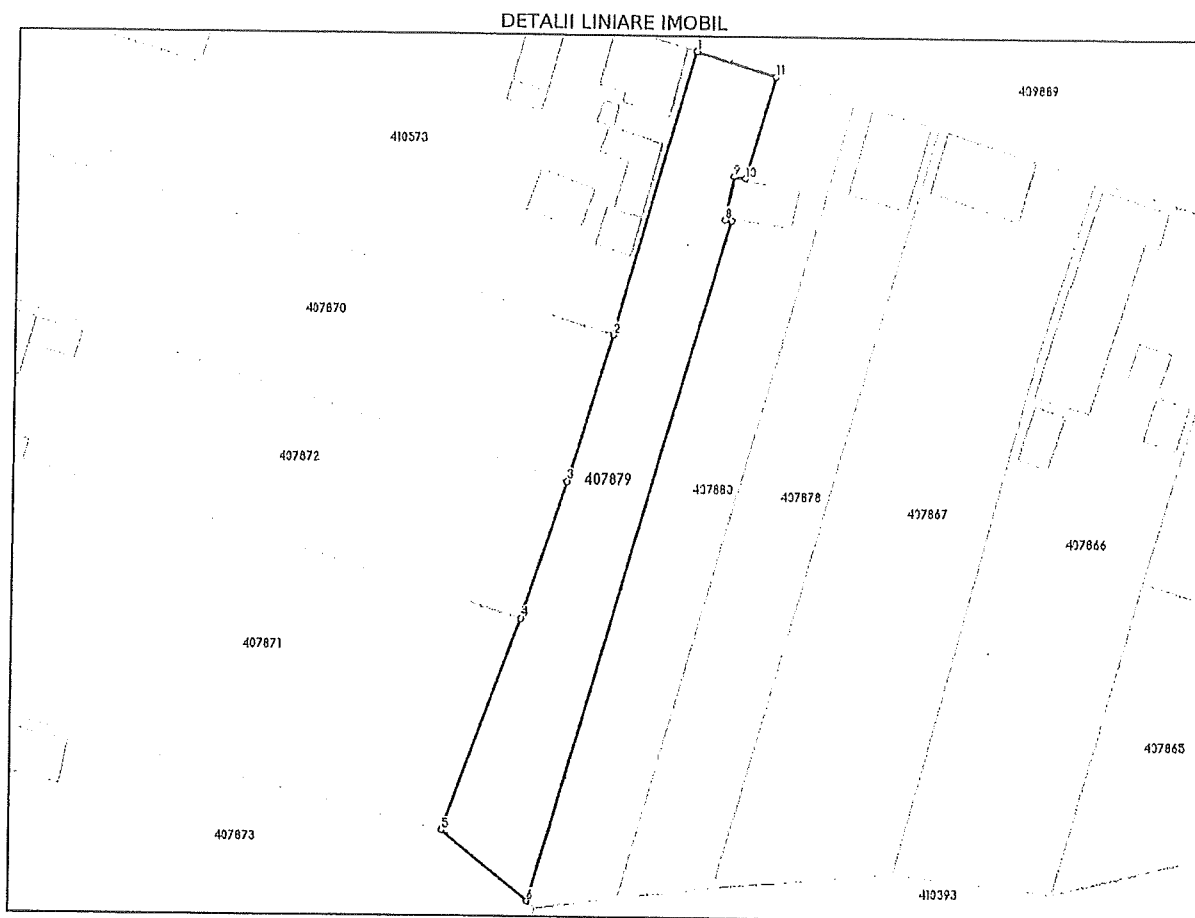
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407879	1.094	Imobil înscris în CF sporadic 403417;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Țara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.094	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	204.987,916 457.347,994	2	204.977,89 457.313,337	36.079
2	204.977,89 457.313,337	3	204.972,392 457.295,531	18.635
3	204.972,392 457.295,531	4	204.966,842 457.278,785	17.642
4	204.966,842 457.278,785	5	204.956,96 457.253,011	27.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	204.956,96 457.253,011	6	204.967,907 457.244,494	13.87
6	204.967,907 457.244,494	7	204.992,543 457.327,385	86.475
7	204.992,543 457.327,385	8	204.991,646 457.327,52	0.907
8	204.991,646 457.327,52	9	204.992,728 457.332,785	5.374
9	204.992,728 457.332,785	10	204.994,112 457.332,577	1.4
10	204.994,112 457.332,577	11	204.997,814 457.344,97	12.934
11	204.997,814 457.344,97	1	204.987,916 457.347,994	10.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/06/2026, 14:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407880 Jebel

Nr. cerere	29141
Zlúa	10
Luna	06
Anul	2026
Cod verificare 100212772197	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel, Nr. 527/B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407880	1.095	Teren nelmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 403416;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	407880-C1	Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel, Nr. 527/B	Nr. niveluri:1; S. construlta la sol:38 mp; CASA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18897 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 407880 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al Imobilelor sub numărul 2809.	A1
Act Administrativ nr. 17, din 09/03/2022 emis de Consiliul Local Jebel (Hotarare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEHCL nr.17/09.03.2022, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA JEBEL - DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7303)	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAREHCL nr.17/09.03.2022, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL JEBEL	A1
Act Administrativ nr. 1011, din 01/01/1994 emis de Consiliul Local Jebel (Adresa);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

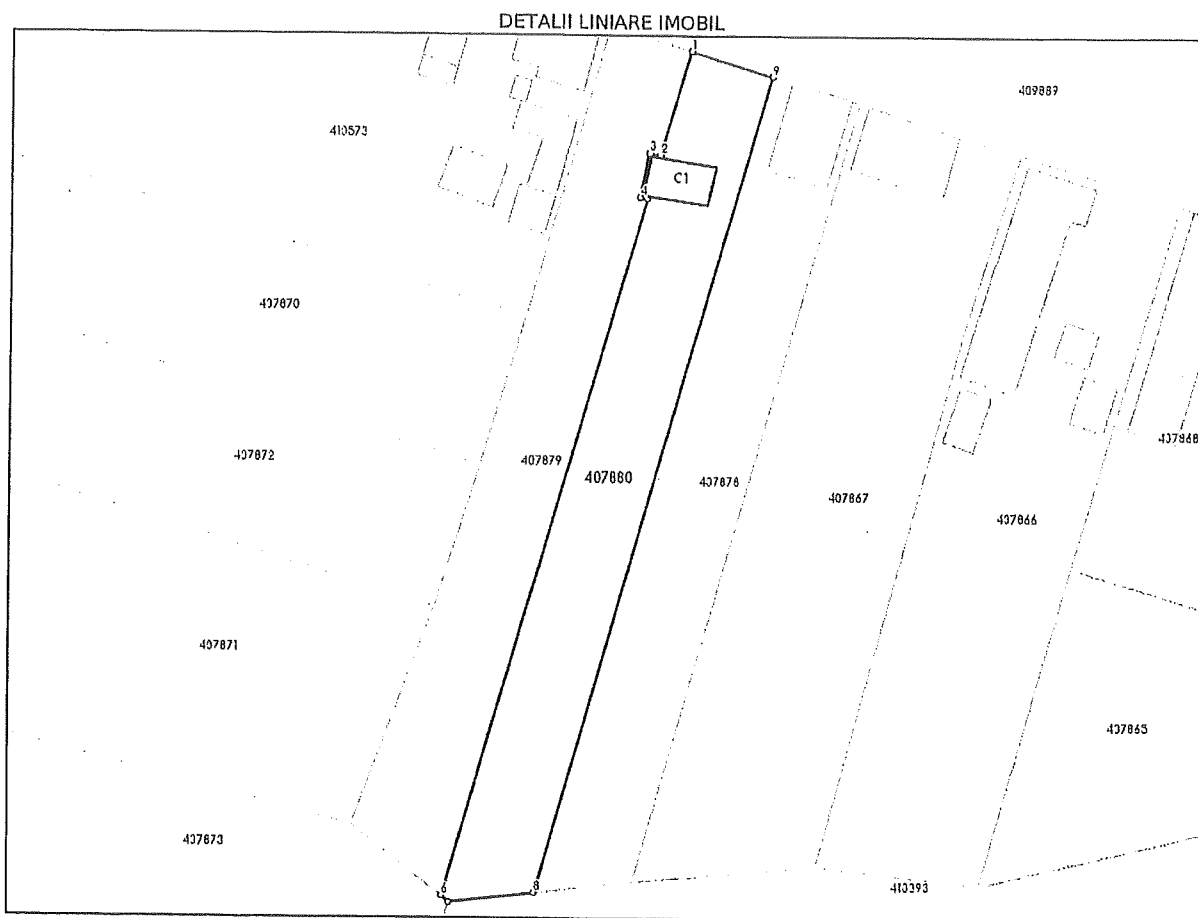
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407880	1.095	Imobil înscris în CF sporadic 403416;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorii folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	895	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	407880-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; CASA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	204.997,814 457.344,97	2	204.994,112 457.332,577	12.934
2	204.994,112 457.332,577	3	204.992,728 457.332,785	1.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
3	204.992,728 457.332,785	4	204.991,646 457.327,52	5.374
4	204.991,646 457.327,52	5	204.992,543 457.327,385	0.907
5	204.992,543 457.327,385	6	204.967,907 457.244,494	86.475
6	204.967,907 457.244,494	7	204.968,847 457.243,733	1.209
7	204.968,847 457.243,733	8	204.979,179 457.244,926	10.401
8	204.979,179 457.244,926	9	205.007,71 457.341,938	101.121
9	205.007,71 457.341,938	1	204.997,814 457.344,97	10.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/06/2026, 14:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>