

CAIET DE SARCINI

1. Informații generale

1.1 Autoritatea contractantă

Comuna Jebel Sediul: str. Unirii, nr. 16, Comuna Jebel, județul Timiș CIF: 5238993 Telefon: 0256 394 500 E-mail: contact@primariajebel.ro

1.2 Obiectul vânzării

Vânzarea prin licitație publică deschisă a terenului extravilan în suprafață de 2.041 mp, categoria de folosință curți-construcții, înscris în CF nr. 406321 Jebel, situat în Comuna Jebel, județul Timiș.

2. Descrierea bunului imobil

- Suprafață teren: 2.041 mp;
- Categoria de folosință: curți-construcții;
- Amplasament: Comuna Jebel, județul Timiș;
- Identificare cadastrală: conform CF nr. 406321 Jebel.

3. Prețul de pornire

Prețul minim de pornire al licitației este de 55620/10640 lei/euro, fără TVA, conform raportului de evaluare nr.121/19.05.2026, întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat ANEVAR.

4. Garanția de participare

Participanții vor constitui o garanție de participare în cuantum de [10]% din prețul de pornire al licitației.

Garanția se va constitui prin:

- ordin de plată;
- virament bancar;
- scrisoare de garanție bancară.

5. Condiții de participare

Pot participa persoane fizice și juridice române sau străine care:

- au achitat documentația de atribuire;
- au constituit garanția de participare;
- nu înregistrează obligații fiscale restante;

- nu se află în procedura insolvenței/falimentului;
- depun documentele solicitate în termen.

6. Documentele de participare

Pentru persoane juridice

- cerere de participare;
- certificat constatator ONRC;
- certificat fiscal;
- copie act constitutiv;
- împuternicire reprezentant;
- dovada achitării garanției;
- dovada achitării documentației.

Pentru persoane fizice

- cerere de participare;
- copie CI;
- certificat fiscal;
- dovada achitării garanției;
- dovada achitării documentației.

7. Desfășurarea licitației

Desfășurarea licitației, inclusiv data, ora și locul organizării, se va stabili și comunica prin anunțul de licitație publică.

Procedura de licitație se desfășoară în conformitate cu prevederile Codului administrativ și ale regulamentului aprobat prin hotărârea autorității deliberative.

8. Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire este:

„Cel mai mare preț oferit”.

9. Plata prețului

Cumpărătorul are obligația de a achita prețul adjudecat în termen de 10 zile de la data comunicării rezultatului procedurii.

În cazul neachitării prețului în termenul stabilit, adjudecatarul pierde garanția de participare.

10. Încheierea contractului

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la notar public. Cheltuielile notariale și taxele aferente transferului dreptului de proprietate vor fi suportate de cumpărător.