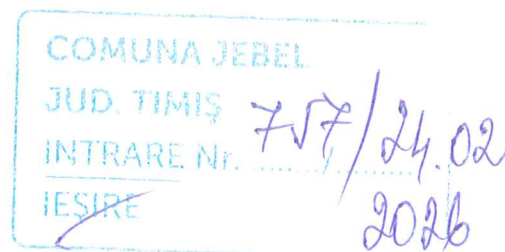


CĂTRE

Comuna Jebel reprezentată prin Primar
Consiliul Local al Comunei Jebel



Domnule Primar,

Subsemnații MATEU MARIUS-ONISIM și soția MATEI ALINA-ALEXANDRA, cu domiciliul în Jebel nr. 970 jud. Timiș,

formulăm prezenta

CERERE

privind emiterea unui Hotărâri de Consiliu Local prin care să dispuneți:

1. Omologarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv a Planului de dezmembrare întocmite de ing. SABĂU VASILE, în specialitatea topografie, cadastru și geodezie (anexate);

2. Recunoașterea în favoarea subsemnaților a dreptului de proprietate prin lăsarea în deplină posesie și folosință a imobilului situat în Jebel jud. Timiș și identificat astfel:

- Teren intravilan în categoria arabil în suprafață de 1439 mp din CF nr. 402384 Jebel (sistată ca urmare a finalizării înregistrării sistematice) nr. top 847/a/1/a/2/111 (în continuare „terenul 111”), înscris inițial în favoarea BOJIN SORIN – LIVIU prin moștenire și partaj voluntar succesoral, iar actualmente înscris în favoarea subsemnaților prin cumpărare;

3. Dezmembrarea, conform Planurilor anexate, a suprafeței tabulare de 5157 mp înscrisă în CF nr. 410757 Jebel proprietar Comuna Jebel - domeniul privat și care se suprapune real cu terenul 111 în :

- Lot 1 în suprafață de 3172 mp – proprietar comuna Jebel;

- Lot 2 în suprafață de 1439 mp (după măsurători 1445 mp) pentru terenul 111 – proprietar Mateu Marius-Onisim și soția Mateu Alina-Alexandra;

4. Împuternicirea Primarului în vederea rectificării cărților funciare nr. 410757 Jebel, prin declarație autentică notarială dată în numele titularului dreptului de proprietate, în sensul diminuării suprafețelor arătate și a întabulării dreptului de proprietate a subsemnaților în cărți funciare noi, conform propunerilor din Planurile anexate.

Anexăm în susținerea cererii:

- Planul de amplasament și delimitare imobil, respectiv Planul de dezmembrare întocmite de ing. SABĂU VASILE;
- Certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor pe teren;
- Cărțile funciare menționate în cuprinsul cererii.

MATEU MARIUS-ONISIM

MATEI ALINA-ALEXANDRA

Anexa 1

coordinate stereo 70 Lot 1 din nr.cad.410757



Text de miscare parcela pentru dezlipire/alipire imobil

VASILE
SABAU

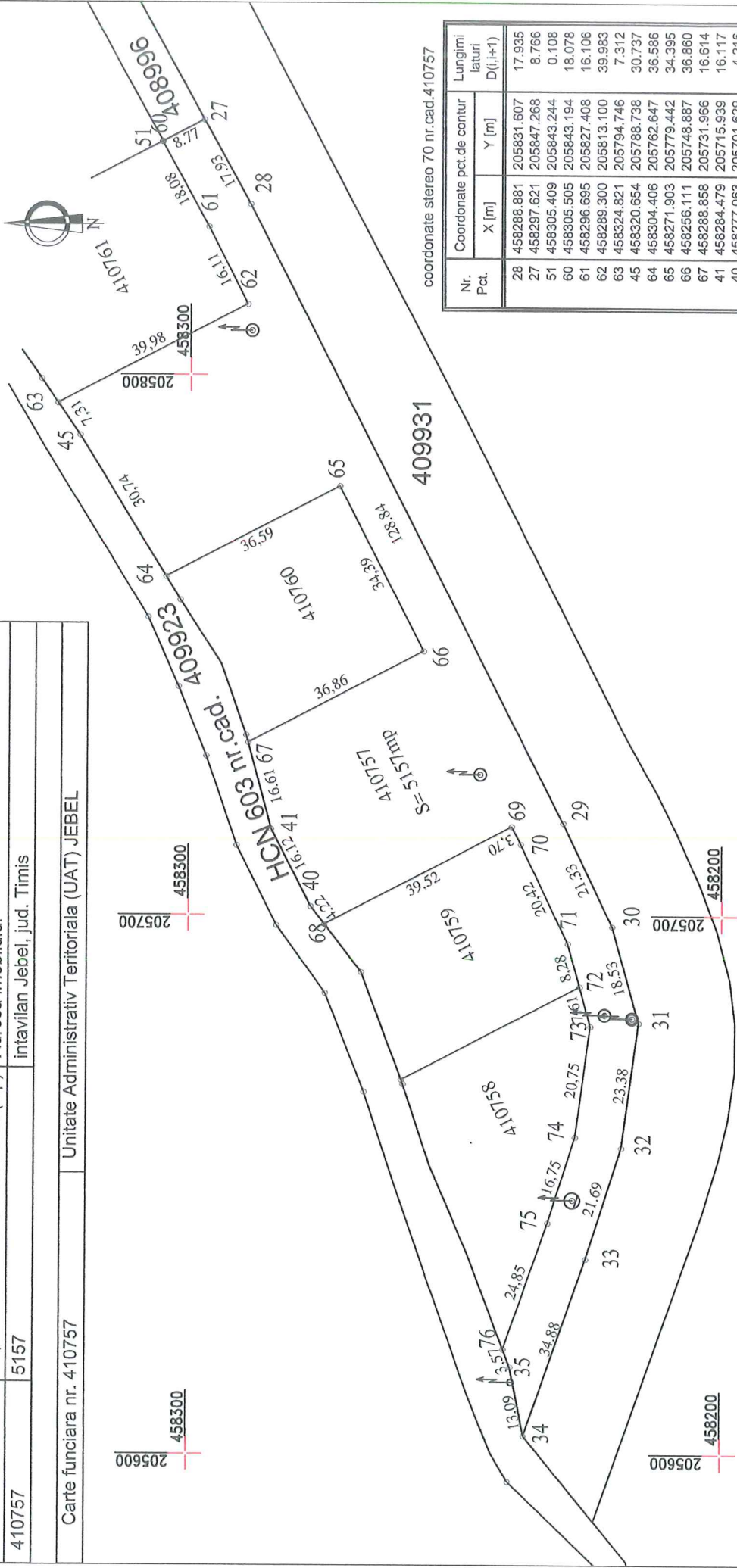
Digitally signed
by VASILE SABAU
Date: 2026.02.24
09:52:58 +02'00'

Data 20.02.2026
Executat ing. Sabau Vasile
Semnatura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:1000

Anexa 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
410757	5157	intavilan Jebel, jud. Timis
Carte funciara nr. 410757		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) JEBEL		



coordonate stereo 70 nr.cad.410757

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
28	458288.881	205831.607	17.935
27	458297.621	205847.268	8.766
51	458305.409	205843.244	0.108
60	458305.505	205843.194	18.078
61	458296.695	205827.408	16.106
62	458289.300	205813.100	39.983
63	458324.821	205794.746	7.312
45	458320.654	205788.738	30.737
64	458304.406	205762.647	36.586
65	458271.903	205779.442	34.395
66	458256.111	205748.887	36.860
67	458288.858	205731.966	16.614
41	458284.479	205715.939	16.117
40	458277.063	205701.629	4.216
68	458274.462	205698.311	39.525
69	458239.348	205716.455	3.701
70	458237.649	205713.167	20.422
71	458228.696	205694.812	8.280
72	458226.459	205686.840	7.608
73	458224.403	205679.515	20.751
74	458227.203	205668.954	16.753
75	458232.316	205643.000	24.846
76	458240.572	205619.566	3.568
35	458239.279	205616.241	13.090
34	458236.711	205603.405	34.884
33	458225.139	205636.314	21.686
32	458218.546	205656.974	23.379
31	458215.365	205680.136	18.533
30	458220.373	205697.980	21.326
29	458229.722	205717.148	128.844

S(13)=5156.95mp P=691.010m

VASILE Digitally signed
by VASILE SABAU
Date: 2026.02.24
09:54:21 +02'00'

Data 20.02.2026
Executat ing. Sabau Vasile
Semnatura

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 410757 Jebel

Nr. cerere	8565
Ziua	24
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201874487



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410757	5.157	provine din CF sporadic 401529 și 401274, 402384, 401989, 404226, 403821, 401661, CF hartie 4144

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11106 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. 15 HCL, din 09/02/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Jebel; Act Administrativ nr. 38328 documentație dezmembrare, din 05/12/2024 emis de recepționată OCPI Timiș;		
B1	Se înființează cartea funciara 410757 a imobilului cu numărul cadastral 410757 / UAT Jebel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 408950 înscris în cartea funciara 408950;	A1
Act Administrativ nr. 743, din 30/06/1994 emis de PREFECTURA TIMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA JEBEL, DOMENIU PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408950/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 19967 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 401529 UAT Jebel, inscrisa cu Incheierea 3798/2011, Rectificare cu Incheierea 11106/2025, cf. HCL 15/2024 și doc.cad.38328 /2024</i>	A1 / B.11, B.17
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Se notează suprapunerea actelor de proprietate asupra imobilului A1: OP nr.743/30.06.1994, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea COMUNEI JEBEL în CF 401529, pe o suprafața de 10280mp, prin încheierea 3798/09.03.2011; mostenirea 0/01.01.2005, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BOJIN ERICA-ANA și BOJIN SORIN-SILVIU în CF 402384, pe o suprafața de 1439mp prin încheierea 8709/09/12/2005; decizie nr. 1482/18.05.1925 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui RASA PETRU în CF 4140, pe o suprafața de 1439mp, prin încheierea 1482/18.05.1925; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408950/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 19967 din 11/07/2022;</i>	A1 / B.11
Act Normativ nr. 1482, din 18/05/1925 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1439/5157 1) RASA PETRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408950/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 19967 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF hartie 4140/UAT Jebel, inscrisa cu Incheierea 1482/1925, Rectificare cu Incheierea 11106/2025, cf. HCL 15/2024 și doc.cad.38328 /2024</i>	A1 / B.11
Act Normativ Art. 14 alin.(12) din Legea 7/1996 rep. 2023, din 01/03/2023 emis de Parlamentul României;		
B11	În baza Art. 14 alin.(12) din Legea 7/1996 rep. 2023 , care prevede” În cazul deschiderii din oficiu a noilor cărți funciare, înscrierile active din vechile cărți funciare se transcriu cu aceleași efecte juridice și sub același rang avute anterior”, se efectuează menționarea rangului înscrierilor preluate și cartea funciara din care se preiau, omise la deschiderea cartii funciare la cadastrul sistematic, completându-se astfel Încheierea cadgen 19967/2022. Totodată, se procedează la transcrierea din CF 402384 Jebel a situației juridice înscrisă cu Încheierea 6154/2022, omisa a fi preluată la cadstru sistematic.De asemenea, se introduc din oficiu CNP urile titularilor omis a se transcrie cu Încheierea cadgen19967/2022	A1 / B.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	205.762,647 458.304,406	10	205.779,442 458.271,903	36.586	10	205.779,442 458.271,903	11	205.748,887 458.256,111	34.395
11	205.748,887 458.256,111	12	205.731,966 458.288,858	36.86	12	205.731,966 458.288,858	13	205.715,939 458.284,479	16.614
13	205.715,939 458.284,479	14	205.701,629 458.277,063	16.117	14	205.701,629 458.277,063	15	205.698,311 458.274,462	4.216
15	205.698,311 458.274,462	16	205.716,455 458.239,348	39.525	16	205.716,455 458.239,348	17	205.713,167 458.237,649	3.701
17	205.713,167 458.237,649	18	205.694,812 458.228,696	20.422	18	205.694,812 458.228,696	19	205.686,84 458.226,459	8.28
19	205.686,84 458.226,459	20	205.679,515 458.224,403	7.608	20	205.679,515 458.224,403	21	205.658,954 458.227,203	20.751
21	205.658,954 458.227,203	22	205.643,0 458.232,316	16.753	22	205.643,0 458.232,316	23	205.619,566 458.240,572	24.846
23	205.619,566 458.240,572	24	205.616,241 458.239,279	3.568	24	205.616,241 458.239,279	25	205.603,405 458.236,711	13.09
25	205.603,405 458.236,711	26	205.636,314 458.225,139	34.884	26	205.636,314 458.225,139	27	205.656,974 458.218,546	21.686
27	205.656,974 458.218,546	28	205.680,136 458.215,365	23.379	28	205.680,136 458.215,365	29	205.697,98 458.220,373	18.533
29	205.697,98 458.220,373	30	205.717,148 458.229,722	21.326	30	205.717,148 458.229,722	1	205.831,607 458.288,881	128.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 12:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 408950/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 3699 din 09/02/2023;		
Act Administrativ nr. 15 HCL, din 09/02/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Jebel; Act Administrativ nr. 38328 documentație dezmembrare, din 05/12/2024 emis de recepționată OCPI Timiș;		
B17	Se menține suprapunerea dreptului comunei Jebel cu dreptul proprietarilor Rașa Petru și Bojin Sorin Silviu, astfel cum au fost înscrise la înregistrarea sistematică și completate cu încheierea 3699/2023, pentru acesta NU se soluționează conflictul de drepturi prin HCL Jebel nr.15/2024	A1
47990 / 17/12/2025		
Act Notarial nr. 1829 CONTRACT DE VANZARE, din 16/12/2025 emis de DINESCU RADU;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1439/5157	A1
1) MATEU MARIUS-ONISIM, și soția		
2) MATEU ALINA-ALEXANDRA, bun comun		
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**CARTE FUNCİARĂ NR. 402384 SISTATĂ
COPIE**

Carte Funciară Nr. 402384 Jebel

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Nr. CF vechi:4138

Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 847/a/1/a/2/111	1.439	loc de casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8709 / 09/12/2005		
Mostenire nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOJIN ERICA ANA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4138)	A± / B-3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BOJIN SORIN-SILVIU OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4138)	A±
6154 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 345 partaj, din 22/03/2022 emis de BOAR ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOJIN SORIN-SILVIU	A±
3699 / 09/02/2023		
Act Normativ Art. 14 alin.(12) din Legea 7/1996 rep. 2023, din 01/03/2023 emis de Parlamentul României;		
B4	cf. Art. 14 alin.(12) din Legea 7/1996 rep. 2023, care prevede " În cazul deschiderii din oficiu a noilor cărți funciare, înscrierile active din vechile cărți funciare se transcriu cu aceleași efecte juridice și sub același rang avute anterior", imobilul fiind transcris în noua carte funciara 408950/UAT Jebel, deschisa la finalizarea lucrarilor de cadastru sistematic cu Incheierea nr. 19967/2022, prezenta carte funciara se sisteaza (din eroare a rămas activă la data prezentei)	A±

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 410757 Jebel

Nr. cerere	47990
Ziua	17
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198750185



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410757	5.157	provine din CF sporadic 401529 și 401274, 402384, 401989, 404226, 403821, 401661, CF hartie 4144

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11106 / 01/04/2025 Act Administrativ nr. 15 HCL, din 09/02/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Jebel; Act Administrativ nr. 38328 documentație dezmembrare, din 05/12/2024 emis de recepționată OCPI Timis;		
B1	Se înființează cartea funciară 410757 a imobilului cu numărul cadastral 410757 / UAT Jebel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 408950 înscris în cartea funciară 408950;	A1
Act Administrativ nr. 743, din 30/06/1994 emis de PREFECTURA TIMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA JEBEL, DOMENIU PRIVAT OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 408950/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 19967 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 401529 UAT Jebel, inscrisa cu incheierea 3798/2011, Rectificare cu incheierea 11106/2025, cf. HCL 15/2024 și doc.cad.38328 /2024	A1 / B.11, B.17
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Se noteaza suprapunerea actelor de proprietate asupra imobilului A1; OP nr.743/30.06.1994, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea COMUNEI JEBEL in CF 401529, pe o suprafata de 10280mp, prin incheierea 3798/09.03.2011; mostenirea 0/01.01.2005, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui BOJIN ERICA-ANA si BOJIN SORIN-SILVIU in CF 402384, pe o suprafata de 1439mp prin incheierea 8709/09/12/2005; decizie nr. 1482/18.05.1925 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui RASA PETRU in CF 4140, pe o suprafata de 1439mp, prin incheierea 1482/18.05.1925; OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 408950/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 19967 din 11/07/2022;	A1 / B.11
Act Normativ nr. 1482, din 18/05/1925 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1439/5157 1) RASA PETRU OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 408950/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 19967 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF hartie 4140/UAT Jebel, inscrisa cu incheierea 1482/1925, Rectificare cu incheierea 11106/2025, cf. HCL 15/2024 și doc.cad.38328 /2024	A1 / B.11
Act Normativ Art. 14 alin.(12) din Legea 7/1996 rep. 2023, din 01/03/2023 emis de Parlamentul Romaniei;		
B11	In baza Art. 14 alin.(12) din Legea 7/1996 rep. 2023, care prevede "In cazul deschiderii din oficiu a noulor cărți funciare, înscrierile active din vechile cărți funciare se transcriu cu aceleași efecte juridice și sub același rang avute anterior", se efectueaza mentionarea rangului înscrierilor preluate si cartea funciara din care se preiau, omise la deschiderea cartii funciare la cadastrul sistematic, completandu-se astfel incheierea cadgen 19967/2022. Totodata, se procedeaza la transcrierea din CF 402384 Jebel a situatiei juridice inscrisa cu incheierea 6154/2022, omisa a fi preluata la cadstru sistematic.De asemenea, se introduc din oficiu CNP urile titularilor omisi a se	A1 / B.18

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 408950/Jebel, inscrisa prin Incheierea nr. 3699 din 09/02/2023;		
Act Administrativ nr. 15 HCL, din 09/02/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Jebel; Act Administrativ nr. 38328 documentatie dezmembrare, din 05/12/2024 emis de receptionata OCPI Timis;		
B17	Se mentine suprapunerea dreptului comunei Jebel cu dreptul proprietarilor Rașa Petru și Bojin Sorin Silviu, astfel cum au fost inscrite la Inregistrarea sistematică si completate cu Incheierea 3699/2023, pentru acesta NU se soluționează conflictul de drepturi prin HCL Jebel nr.15/2024	A1
47990 / 17/12/2025		
Act Notarial nr. 1829 CONTRACT DE VANZARE, din 16/12/2025 emis de DINESCU RADU;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1439/5157	A1
1) MATEU MARIUS-ONISIM, și soția		
2) MATEU ALINA-ALEXANDRA, bun comun		
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

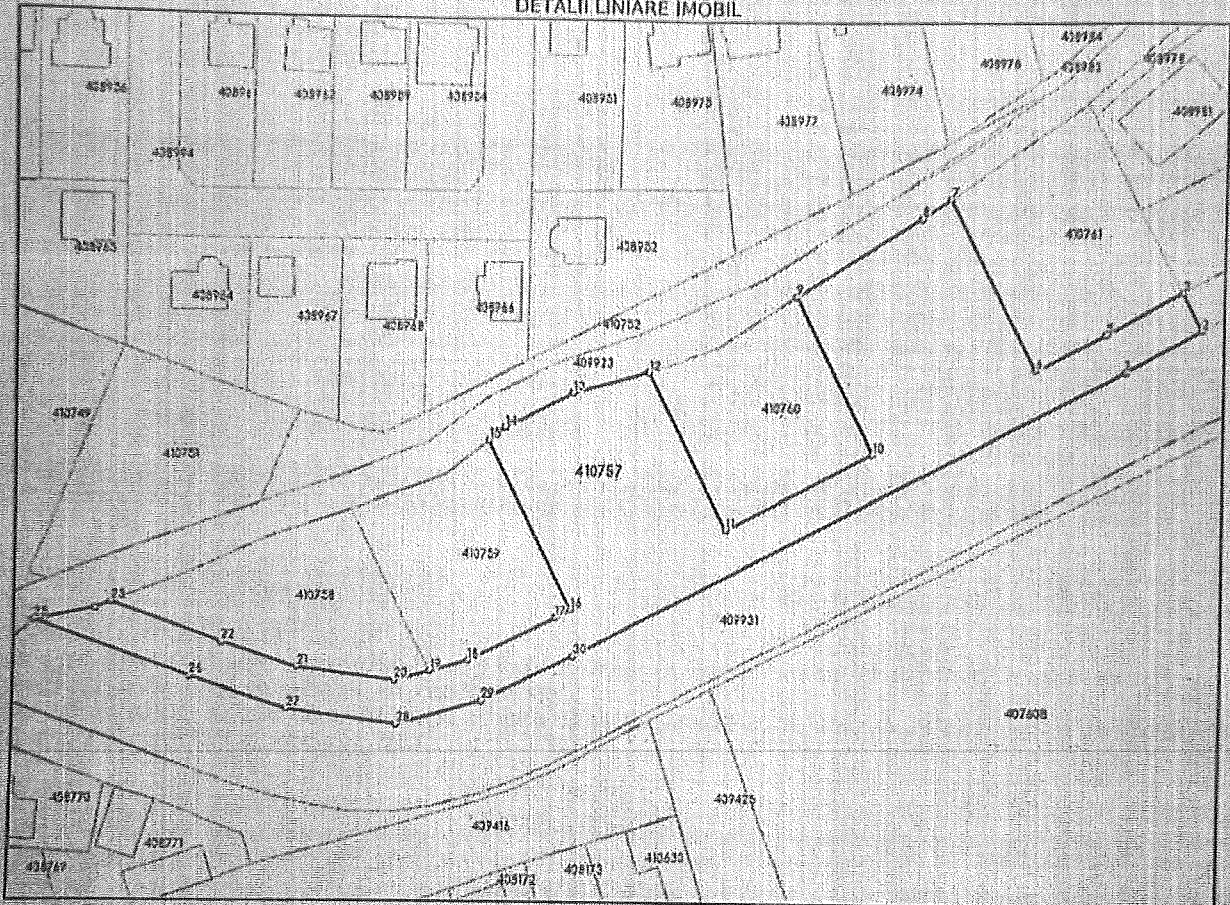
Carte Funciară Nr. 410757 Comuna/Oraș/Municipiu: Jebel
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410757	5.157	provine din CF sporadic 401529 și 401274, 402384, 401989, 404226, 403821, 401661, CF hartie 4144

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.157	604	1/2	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	205.831,607 458.288,881	2	205.847,268 458.297,621	17,935
3	205.843,244 458.305,409	4	205.843,194 458.305,505	0,108
5	205.827,408 458.296,695	6	205.813,1 458.289,3	16,106
7	205.794,746 458.324,821	8	205.788,738 458.320,654	7,312

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
2	205.847,268 458.297,621	3	205.843,244 458.305,409	8,766
4	205.843,194 458.305,505	5	205.827,408 458.296,695	18,078
6	205.813,1 458.289,3	7	205.794,746 458.324,821	39,983
8	205.788,738 458.320,654	9	205.762,647 458.304,406	30,737



COMUNA JEBEL

COMUNA JEBEL ; JUDETUL TIMIS ; NR. 251 ; C.F. 5238993

TELEFON : 0256/394500 ; TELEFON / FAX : 0256/39401

e-mail: impozitetaxejebel@yahoo.com; web: www.primariajebel.ro

Nr. 748/24.02.2026

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **MATEU MARIUS ONISIM**, nr. 748/24.02.2026 cu domiciliul în Jebel, nr. 970 , județul Timis, **legitim** prin C.I./B.I./C.I.P./Pașaport/ seria **TZ nr. 500306**, cu **CNP : 1900219350041** având calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar*1)/executor*2)/ moștenitor*3) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic _____ se atestă următoarele:

Numele si prenume **MATEU MARIUS ONISIM**, respectiv **MATEU ALINA ALEXANDRA**, CNP : **2900631350081** cu domiciliul in localitatea Jebel, judetul Timis .

*4) **figureaza in evidentele noastre fiscale, conform Declaratiei de impunere cu teren intravilan , in scris in C.F.nr.410757 nr. Top 410757 in suprafata de 1.439 mp din totalul de 5.157 mp, categoria de folosinta - arabil, care se afla pe raza localitatii , Jebel, nr. _____, judetul Timis .**

Intabulare, drept de Proprietate, dobandit prin conventie, cota actuala 1439/5157.

*5). La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, ☐ figurează/[X] **nu figurează** în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Ramasite	Majorari de intarziere	Tota
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6), iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru a-i servi la dezmembrare .

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor [art. 159 alin. \(5\) din Legea nr. 207/2015](#) privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept. Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii .

Conducătorul organului fiscal
Primar, Vătrăș Dan



Întocmit azi, 24.02.2026
Inspector, Olariu Voichita