



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	4345
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA JEBEL
Domiciliul Loc. Jebel, Str Principala, Nr. 251, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **4345** din data **16-02-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand numarul cadastral 408508 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **410562** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 270 mp;
- 2) **410563** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 228 mp;
- 3) **410564** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 196 mp;
- 4) **410565** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 66 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 06-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SRDAN RANKOV

Srdjan
Rankov

Semnat digital
de Srdjan
Rankov
Data: 2023.03.06
15:20:39 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	4345
Ziua	16
Luna	02
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 408508 / UAT Jebel

TEREN Intravilan

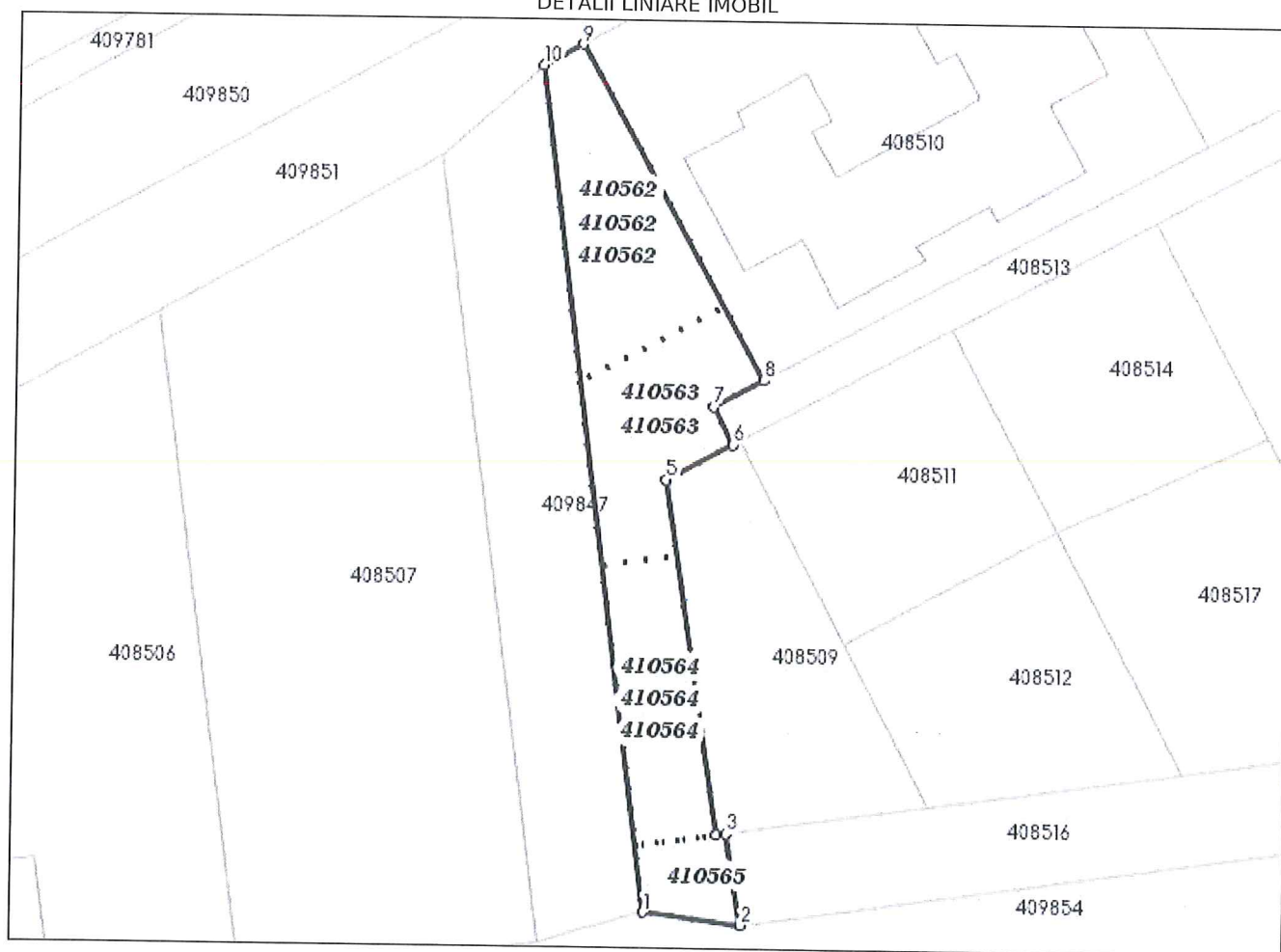
Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Jebel

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
408508	760	imobil inscris in CF sporadic 401399;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	760			
	TOTAL:		760			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	203.729,061 458.392,095	2	203.738,296 458.391,005	9.299
2	203.738,296 458.391,005	3	203.736,875 458.399,543	8.655
3	203.736,875 458.399,543	4	203.735,893 458.399,403	0.992
4	203.735,893 458.399,403	5	203.730,774 458.432,55	33.54
5	203.730,774 458.432,55	6	203.737,057 458.435,917	7.128
6	203.737,057 458.435,917	7	203.735,167 458.439,443	4.001
7	203.735,167 458.439,443	8	203.739,867 458.441,962	5.332
8	203.739,867 458.441,962	9	203.722,43 458.473,086	35.676
9	203.722,43 458.473,086	10	203.718,745 458.471,109	4.182
10	203.718,745 458.471,109	1	203.729,061 458.392,095	79.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4345	16.02.2023	27.02.2023	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4345 înregistrată la data de 16.02.2023, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

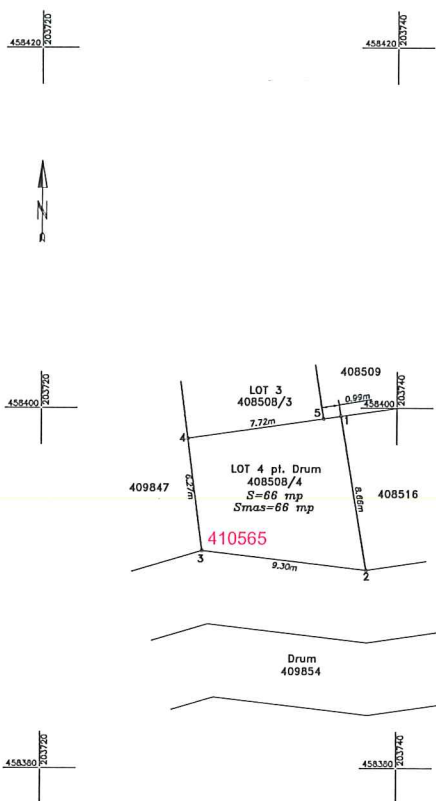
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	410562	270	Loc. Jebel, Jud. Timis
2	410563	228	Loc. Jebel, Jud. Timis
3	410564	196	Loc. Jebel, Jud. Timis
4	410565	66	Loc. Jebel, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 06-03-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SRDAN RANKOV



Scala 1:200

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
408508/4-LOT 4	66	Loc. Jebel, Jud. Timiș

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
Noua	Jebel

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	66	Teren intravilan neimprejmuit pentru drum
Total		66	



Suprafata totala masurata a imobilului = 66 mp
Suprafata din act = 66 mp

Executant:
Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL
(RO-B-J, NR.2310, Clasa III)
Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN
(RO-TM-F, NR.0041/2010,Categoria B)
Confirm executarea digitala si electronica
corectitudinea informarii identificarii cadastrale
si corectitudinea acestor date PAUL ADRIAN in teren
PAUL ADRIAN (Data stampa)
2023.02.16
Data: 02/02/23 15:02:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura (parafa)

Srdjan Rankov Semnat digital de Srdjan Rankov Data
Data: 2023.03.06
15.19.36 +0200

Srdjan Rankov

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

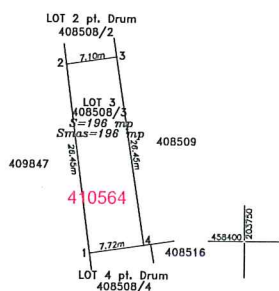
Scara 1:500

458500

743600

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
408508/3-LOT 3	196	Loc. Jebel, Jud. Timis
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
Noua		Jebel

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	196	Teren intravilan neimprejmuit
Total		196	



Suprafata totala masurata a imobilului = 196 mp Suprafata din act = 196 mp	
Executant: Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL (RO-B-J, NR.2310, Clasa III) Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN (RO-TM-F, NR.0041/10.01.2019) Confirmarea terenului este usor de verificat, corectitudinea inlocuirii dovezilor cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren Date: Semnatura: Srdjan Rankov 2023.02.16 08:51:46 De a. 02.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura (parafa) Srdjan Rankov Semnat digital de Srdjan Rankov Data: 2023.03.06 15:19:46 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

458500

458500

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
408508/2-LOT 2	228	Loc. Jebel, Jud. Timis
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
Noua		Jebel

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	228	Teren intravilan neimprejmuit pentru drum
Total		228	



Suprafata totala masurata a imobilului = 228 mp Suprafata din act = 228 mp	
Executant: Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL (RO-B-J, NR.2310, Clasa III) Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL, ADRIAN (RO-TM-F, NR.0041/2010, Categoria B) Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea tehnică a documentelor cadastrale si corespondenta acestor cu realitatea din teren ANGHEL PAUL-ADRIAN 2023.02.16 06:51:58 +02'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura (parafa) Srdjan Rankov 2023.02.16 15:10:56 +02'00'

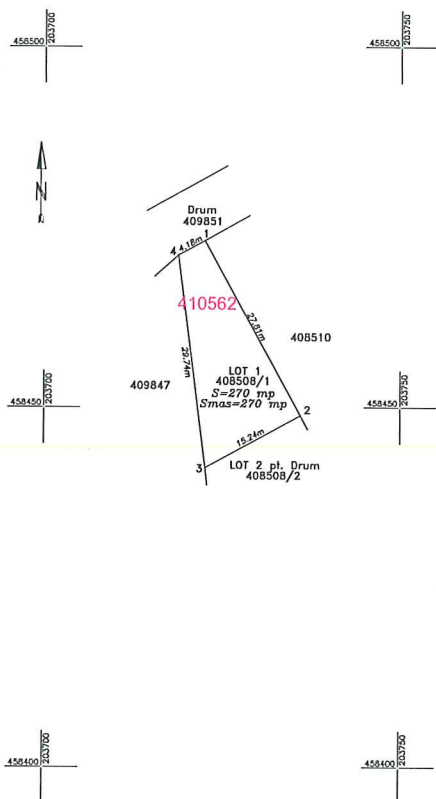
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

45500

408508

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
408508/1-LOT 1	270	Loc. Jebel, Jud. Timis
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
Noua		Jebel

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	270	Teren intravilan neimprejmuit
Total		270	



Suprafata totala masurata a imobilului = 270 mp Suprafata din act = 270 mp	
Executant: Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL (RO-B-J, NR.2310, Clasa III) Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN (RO-TM-F, NR.004*/2010, Categoria B) Confirmam corectitudinea intravilanului si a terenului, corectitudinea intocmirii G. de teren si a planului cadastral si corespundenta acestora la PAUL ADRIAN teren Semnatura (Stereila) 2023.02.16 08:52:11 +02'00' 1 dia. 02.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura (parafa) Srdjan Ranko 2023.02.05 15:20:04 +02'00' Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
408508	760	Loc. Jebel, Jud. Timis

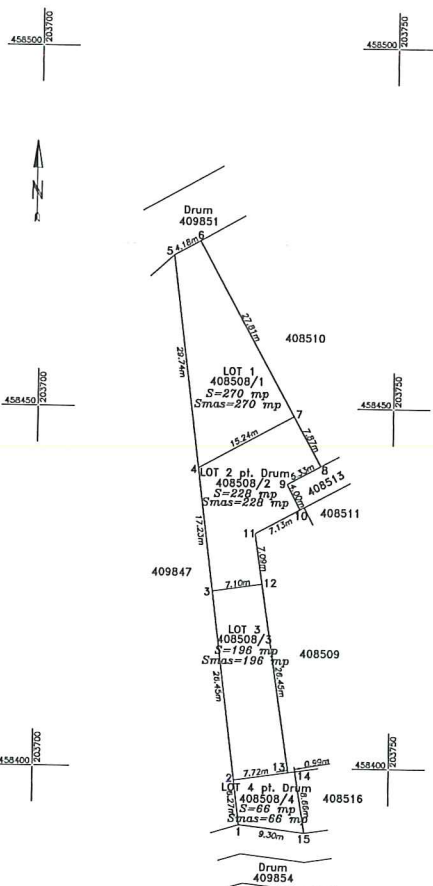
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
408508	Jebel

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
408508	760	A	TDI	410562	270	A	LOT 1
				410563	228	A	LOT 2
				410564	196	A	LOT 3
				410565	66	A	LOT 4
Total	760				760		

Suprafata totala masurata a imobilului = 760 mp
Suprafata din act = 760 mp

Executant	Inspector
Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL (RO-B-J, NR.2310, Clasa III) Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN (RO-TM-F, NR.0041/2010, Categoria B) Confirmam ca este digital signed corectitudinea actiunii si a datelor cadastrale si corespondenta acestei cu realitatea din teren ANGHEL PAUL ADRIAN 2023.02.16 15:23:22+02'00'	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura (parafa) Srdjan Rankov Data 2023.03.06 15:20:17+02'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
408508	760	Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
408508	Jebel

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	760	Teren intravilan neimprejmuit
Total		760	

Suprafata totala masurata a imobilului = 760 mp Suprafata din act = 760 mp	
Executant: Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL (RO-B-J, NR 2310, Clasa III) Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN (RO-TM-F, NR 0041/2010, Categoria B) Confirmam ca planul este corect si corespunde terenului intravilan si corespundenta acestuia c ANGHEL PAUL ADRIAN 2023.02.16 08:52:36 +02'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura (parafa) Data

