

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 24/15.04.2026

blank studio

"Actualizare în format digital a documentației de amenajarea teritoriului – Plan Urbanistic General Comuna Jebel



PROPUNERE FINANCIARA

BLANK ARHITECTURE SRL

Oferta Elaborare Actualizare Plan Urbanistic General

Etape	Componența financiară	Preț fără TVA (lei)
I. ELABORAREA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE		220,000
	A. STUDII DE FUNDAMENTARE GENERALE	210,000
	STUDIUL DE ACTUALIZARE A SUPORTULUI TOPOGRAFIC ȘI CADASTRAL	40,000
	STUDIUL ISTORIC GENERAL	15,000
	STUDIUL ISTORIC-ARHEOLOGIC	20,000
	STUDIUL DE RELAȚII PERIURBANE	10,000
	STUDIUL DE FUNDAMENTARE A FONDULUI CONSTRUIT (inclusiv tipuri de proprietate)	10,000
	STUDIUL SOCIO-ECONOMIC	10,000
	STUDIUL GEOTEHNIC (studiu privind condițiile geologice, geotehnice și hidrologice)	10,000
	STUDIUL DE FUNDAMENTARE PRIVIND CIRCULAȚIILE ȘI CĂILE DE COMUNICAȚIE, MOBILITATEA ȘI TRANSPORTUL - TRAVERSARE DN	50,000
	STUDIUL DE FUNDAMENTARE PRIVIND REABILITAREA, PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI	35,000
	STUDII DE CERCETARE SOCIALĂ ȘI ANALIZĂ A FACTORILOR INTERESAȚI	10,000
	B. STUDII DE FUNDAMENTARE SPECIFICE	10,000
	STUDIUL DE FUNDAMENTARE PRIVIND SILUETA URBANĂ;	5,000
	STUDIUL DE FUNDAMENTARE PRIVIND REZERVELE DE TEREN ȘI ZONELE DE RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ;	5,000
II. ELABORAREA P.U.G. PRELIMINAR		100,000
	1. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ	25,000
	2. BILANȚUL TERITORIAL ȘI INDICATORII URBANISTICI	35,000
	3. PROPUNERILE ȘI SOLUȚIILE derivate din Conceptul General de Dezvoltare	20,000

blank studio



"Actualizare în format digital a documentației de amenajarea teritoriului – Plan Urbanistic General Comuna Jebel

PROPUNERE FINANCIARA

BLANK ARCHITECTURE SRL

Etape	Componența financiară	Preț fără TVA (lei)
	Urbană	
	4. ELABORARE CATALOG SINTEZĂ ȘI PIESĂ DESENATE ÎN VEDEREA CONSULTĂRII POPULAȚIEI	20,000
III. ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIILOR SPECIFICE OBȚINERII AVIZELOR ȘI/SAU ACORDURILOR NECESARE APROBĂRII P.U.G. PRECUM ȘI OBȚINEREA AVIZELOR		145,000
IV. REDACTAREA FINALĂ DOCUMENTAȚIE DE URBANISM		100,000
V. PREDAREA P.U.G. DIGITAL ÎN G.I.S.		45,000
TOTAL fara TVA		610,000
TOTAL TVA inclus		738,100

ESTIMARE TERMENE / COSTURI			
	ANUL I	ANUL II	ANUL III
ETAPA	Etapa 1 - Studii de fundamentare	Etapa 2 PUG Preliminar Etapa 3 Avize	Etapa 3 Avize Etapa 4 PUG Final + GIS
VALOARE (LEI)	266.200	121.000	350.900

09.04.2026

Operator economic,
BLANK ARCHITECTURE SRL



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

privind elaborarea/actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Jebel, județul Timiș

Nr. crt.	Denumirea etapei / componentei	Valoare fără TVA (lei)
I	ELABORAREA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE	220.000
1	Studii de fundamentare generale	210.000
1.1	Studiu de actualizare a suportului topografic și cadastral	40.000
1.2	Studiul istoric general	15.000
1.3	Studiu istoric-arheologic	20.000
1.4	Studiul de relații periurbane	10.000
1.5	Studiul de fundamentare a fondului construit (inclusiv tipuri de proprietate)	10.000
1.6	Studiul socio-economic	10.000
1.7	Studiul geotehnic (condiții geologice, geotehnice și hidrologice)	10.000
1.8	Studiul privind circulațiile, căile de comunicație, mobilitatea și transportul	50.000
1.9	Studiul privind reabilitarea, protecția și conservarea mediului	35.000
1.10	Studii de cercetare socială și analiză a factorilor interesați	10.000
2	Studii de fundamentare specifice	10.000
2.1	Studiul privind silueta urbană	5.000
2.2	Studiul privind rezervele de teren și zonele de reconversie funcțională	5.000
II	ELABORAREA PUG PRELIMINAR	100.000
1	Zonificarea funcțională	25.000
2	Bilanțul teritorial și indicatorii urbanistici	35.000
3	Propuneri și soluții derivate din conceptul general de dezvoltare	20.000
4	Elaborare catalog sinteză și piese desenate pentru consultarea populației	20.000
III	ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIILOR PENTRU AVIZE/ACORDURI ȘI OBTINEREA ACESTORA	145.000
IV	REDACTAREA FINALĂ A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM	100.000
V	PREDAREA PUG ÎN FORMAT DIGITAL GIS	45.000

|| TOTAL GENERAL FĂRĂ TVA | 610.000 |

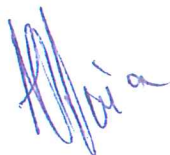
|| TVA 21% | 128.100 |

|| TOTAL GENERAL CU TVA | 738.100 |

Eșalonare estimativă a implementării

An	Etapa	Valoare estimată (lei)
Anul I	Studii de fundamentare	266.200
Anul II	PUG preliminar	121.000
Anul III	Avize / Documentații / PUG final + GIS	350.900

Președinte de ședință
Consilier Local
Ostoia Dorina-Andreea



Contrasemnează,
Secretar General
Cuvejdian Adrian-Radian

