

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 410816 Jebel

Nr. cerere	14216
Ziua	19
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204146770



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410816	2.187	Teren neimprejmuit; Teren intravilan pentru zona verde (spatii verzi).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14216 / 19/03/2026		
Act Notarial nr. 374, din 18/03/2026 emis de CIOBANU ANA STEFANIA; Act Administrativ nr. documentație cadastrală aviz nr.6854, din 13/02/2026 emis de PFA Anghel Paul Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 410816 a imobilului cu numarul cadastral 410816 / UAT Jebel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 410644 inscris in cartea funciara 410644;	A1
Act Notarial nr. 375, din 18/03/2026 emis de CIOBANU ANA STEFANIA;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3,4,5,6,7,8	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

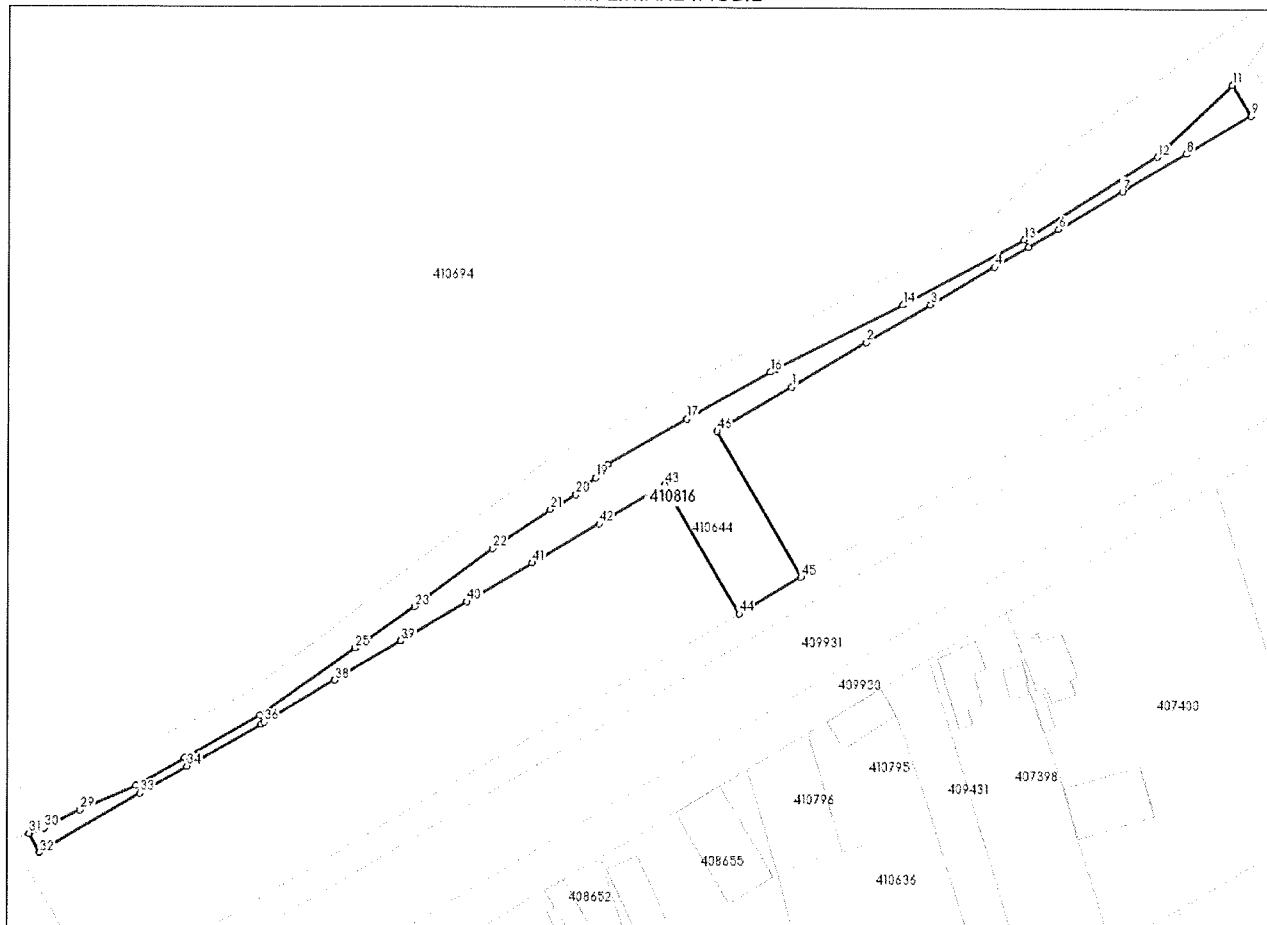
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410816	2.187	Teren intravilan pentru zona verde (spatii verzi).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.187	-	-	-	LOT 9

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	206.257,065 458.587,362	2	206.274,632 458.597,729	20.398	2	206.274,632 458.597,729	3	206.289,621 458.606,566	17.4	3	206.289,621 458.606,566	4	206.304,61 458.615,403	17.4
4	206.304,61 458.615,403	5	206.312,502 458.620,056	9.161	5	206.312,502 458.620,056	6	206.319,599 458.624,24	8.239	6	206.319,599 458.624,24	7	206.334,587 458.633,078	17.4
7	206.334,587 458.633,078	8	206.349,576 458.641,915	17.4	8	206.349,576 458.641,915	9	206.364,701 458.650,832	17.558	9	206.364,701 458.650,832	10	206.360,386 458.658,028	8.39
10	206.360,386 458.658,028	11	206.360,356 458.657,988	0.05	11	206.360,356 458.657,988	12	206.342,756 458.641,203	24.321	12	206.342,756 458.641,203	13	206.311,498 458.621,787	36.797
13	206.311,498 458.621,787	14	206.283,191 458.606,498	32.172	14	206.283,191 458.606,498	15	206.253,325 458.591,484	33.428	15	206.253,325 458.591,484	16	206.252,009 458.590,802	1.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	206.252,009 458.590,802	17	206.232,292 458.579,791	22.58 3	17	206.232,292 458.579,791	18	206.213,582 458.569,132	21.53 3	18	206.213,582 458.569,132	19	206.210,859 458.565,983	4.163
19	206.210,859 458.565,983	20	206.206,22 458.562,047	6.084	20	206.206,22 458.562,047	21	206.200,298 458.558,533	6.886	21	206.200,298 458.558,533	22	206.186,712 458.549,48	16.32 6
22	206.186,712 458.549,48	23	206.168,411 458.535,896	22.79 1	23	206.168,411 458.535,896	24	206.154,883 458.526,537	16.45	24	206.154,883 458.526,537	25	206.154,37 458.526,181	0.624
25	206.154,37 458.526,181	26	206.132,031 458.510,678	27.19 1	26	206.132,031 458.510,678	27	206.114,338 458.500,717	20.30 4	27	206.114,338 458.500,717	28	206.102,938 458.494,205	13.12 9
28	206.102,938 458.494,205	29	206.089,878 458.488,458	14.26 9	29	206.089,878 458.488,458	30	206.081,464 458.484,229	9.417	30	206.081,464 458.484,229	31	206.077,898 458.483,02	3.766
31	206.077,898 458.483,02	32	206.080,355 458.478,57	5.083	32	206.080,355 458.478,57	33	206.103,839 458.492,417	27.26 3	33	206.103,839 458.492,417	34	206.114,965 458.498,772	12.81 3
34	206.114,965 458.498,772	35	206.132,395 458.508,588	20.00 4	35	206.132,395 458.508,588	36	206.133,094 458.508,981	0.802	36	206.133,094 458.508,981	37	206.149,632 458.518,732	19.19 8
37	206.149,632 458.518,732	38	206.149,623 458.518,746	0.017	38	206.149,623 458.518,746	39	206.165,129 458.527,888	18.0	39	206.165,129 458.527,888	40	206.180,634 458.537,03	18.0
40	206.180,634 458.537,03	41	206.196,134 458.546,172	17.99 5	41	206.196,134 458.546,172	42	206.211,646 458.555,314	18.00 5	42	206.211,646 458.555,314	43	206.227,156 458.564,459	18.00 6
43	206.227,156 458.564,459	44	206.244,782 458.534,553	34.71 4	44	206.244,782 458.534,553	45	206.259,426 458.543,187	17.0	45	206.259,426 458.543,187	46	206.239,521 458.576,957	39.2
46	206.239,521 458.576,957	1	206.257,065 458.587,362	20.39 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1663 RON, -Chitanta externa nr.839575/18-03-2026 în suma de 1140, Chitanta externa nr.839576/18-03-2026 în suma de 298, Chitanta externa nr.839577/18-03-2026 în suma de 225, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 241.

Data soluționării,
19-03-2026

Data eliberării,
//_/

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 410825 Jebel

Nr. cerere	14216
Ziua	19
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204146770



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410825	432	Teren neimprejmuit; Teren intravilan pentru drumuri.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14216 / 19/03/2026		
Act Notarial nr. 374, din 18/03/2026 emis de CIOBANU ANA STEFANIA; Act Administrativ nr. documentație cadastrală aviz nr.6854, din 13/02/2026 emis de PFA Anghel Paul Adrian;		
B1	Se înființează cartea funciara 410825 a imobilului cu numărul cadastral 410825 / UAT Jebel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 410644 înscris în cartea funciara 410644;	A1
Act Notarial nr. 375, din 18/03/2026 emis de CIOBANU ANA STEFANIA;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3,4,5,6,7,8	A1

C. Partea III. SARCINI .

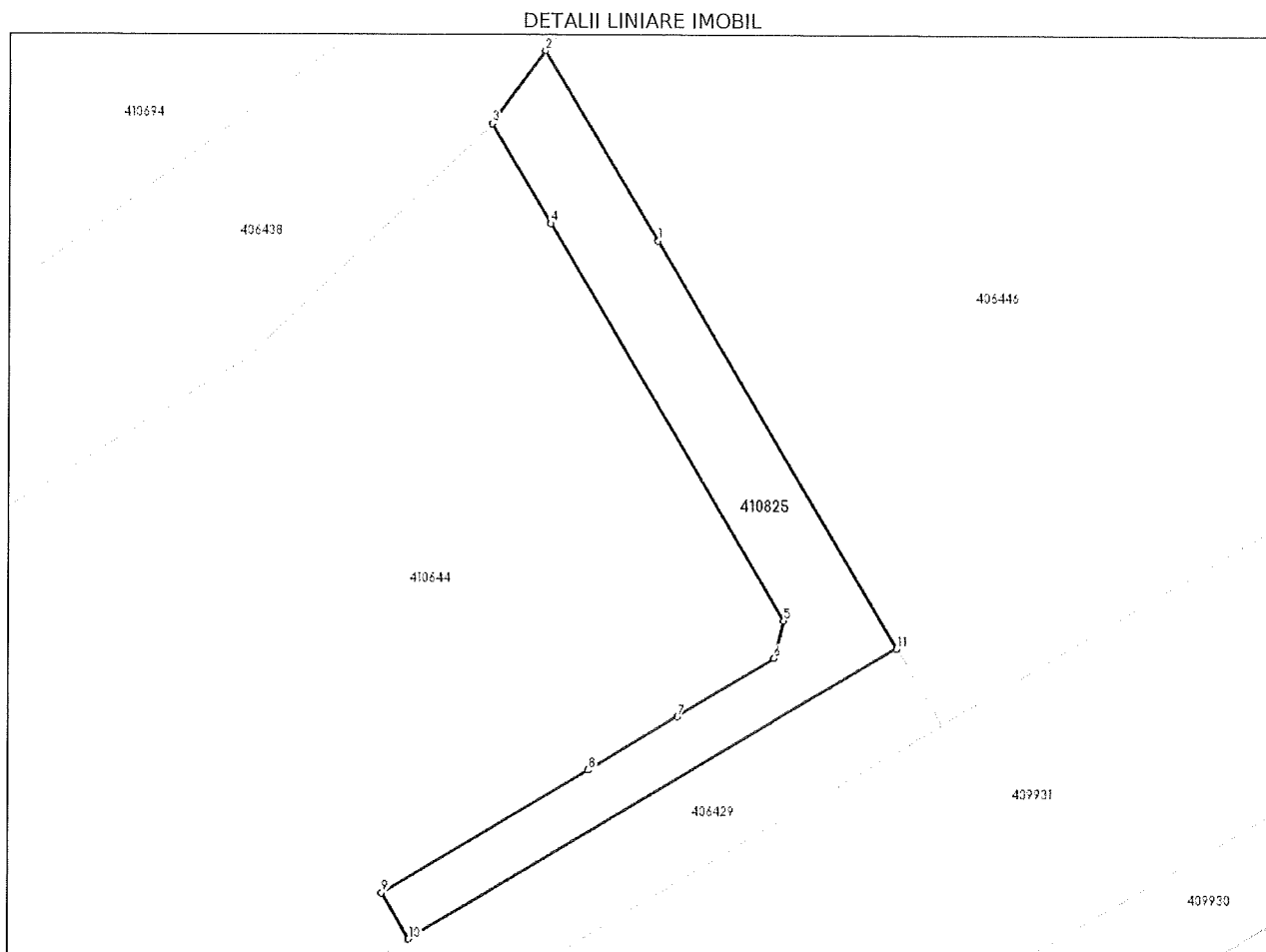
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410825	432	Teren intravilan pentru drumuri.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	432	-	-	-	LOT 18

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	206.372,492 458.649,598	2	206.364,248 458.663,295	15.986
2	206.364,248 458.663,295	3	206.360,386 458.658,028	6.531
3	206.360,386 458.658,028	4	206.364,701 458.650,832	8.39
4	206.364,701 458.650,832	5	206.381,812 458.622,305	33.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	206.381,812 458.622,305	6	206.381,118 458.619,574	2.818
6	206.381,118 458.619,574	7	206.374,03 458.615,366	8.242
7	206.374,03 458.615,366	8	206.367,511 458.611,496	7.582
8	206.367,511 458.611,496	9	206.352,549 458.602,614	17.4
9	206.352,549 458.602,614	10	206.354,501 458.599,302	3.845
10	206.354,501 458.599,302	11	206.389,979 458.620,314	41.233
11	206.389,979 458.620,314	1	206.372,492 458.649,598	34.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1663 RON, -Chitanța externă nr.839575/18-03-2026 în suma de 1140, Chitanța externă nr.839576/18-03-2026 în suma de 298, Chitanța externă nr.839577/18-03-2026 în suma de 225, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 241.

Data soluționării,
19-03-2026

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 410826 Jebel

Nr. cerere	14216
Ziua	19
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204146770



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410826	210	Teren neimprejmuit; Teren intravilan pentru drumuri.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14216 / 19/03/2026		
Act Notarial nr. 374, din 18/03/2026 emis de CIOBANU ANA STEFANIA; Act Administrativ nr. documentație cadastrală aviz nr.6854, din 13/02/2026 emis de PFA Anghel Paul Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 410826 a imobilului cu numarul cadastral 410826 / UAT Jebel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 410644 inscris in cartea funciara 410644;	A1
Act Notarial nr. 375, din 18/03/2026 emis de CIOBANU ANA STEFANIA;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3,4,5,6,7,8	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

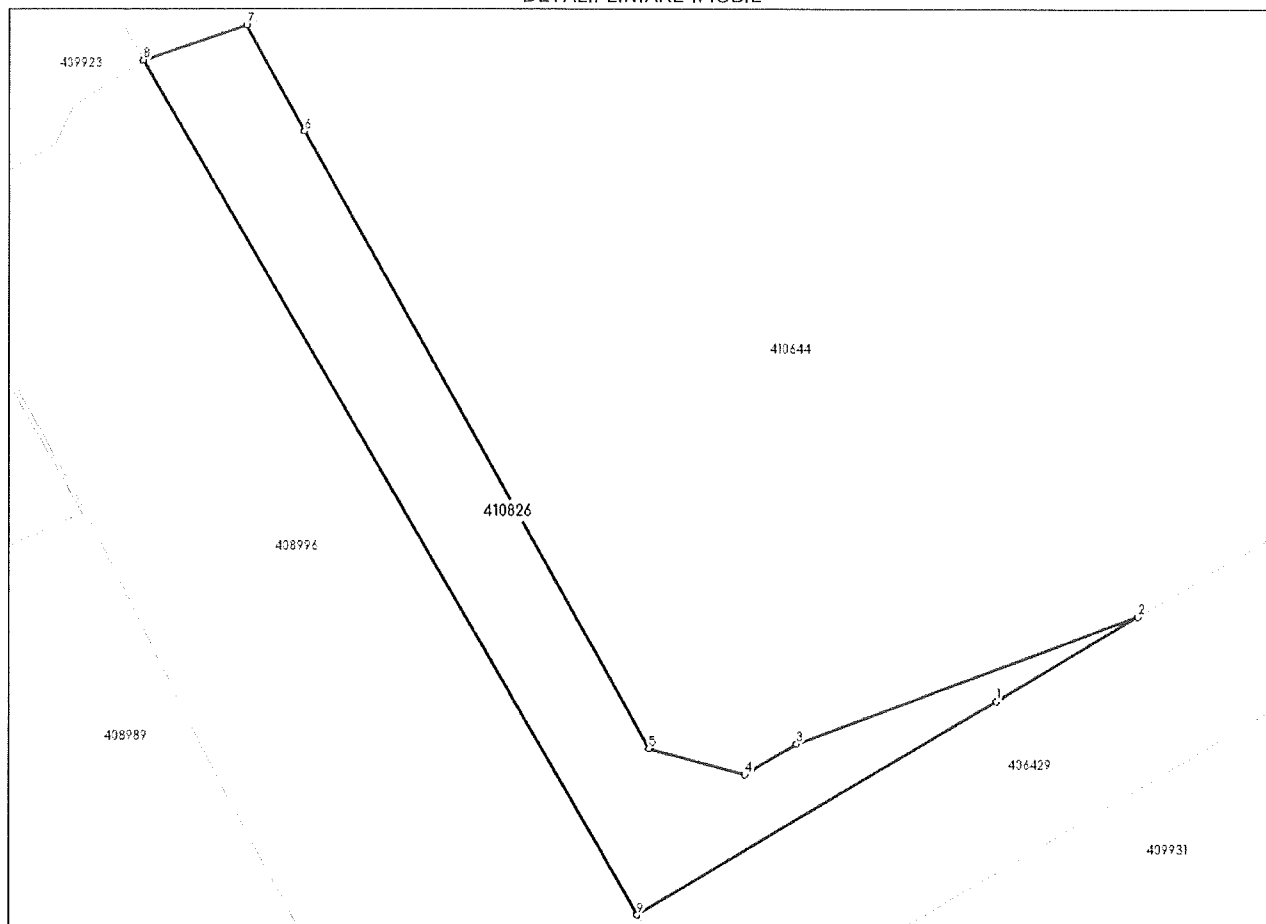
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410826	210	Teren intravilan pentru drumuri.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	210	-	-	-	LOT 19

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	206.109,562 458.454,829	2	206.115,533 458.458,35	6.932
2	206.115,533 458.458,35	3	206.101,154 458.453,04	15.329
3	206.101,154 458.453,04	4	206.098,957 458.451,743	2.551
4	206.098,957 458.451,743	5	206.094,897 458.452,831	4.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	206.094,897 458.452,831	6	206.080,355 458.478,57	29.564
6	206.080,355 458.478,57	7	206.077,898 458.483,02	5.083
7	206.077,898 458.483,02	8	206.073,547 458.481,545	4.594
8	206.073,547 458.481,545	9	206.094,413 458.445,897	41.306
9	206.094,413 458.445,897	1	206.109,562 458.454,829	17.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1663 RON, -Chitanta externa nr.839575/18-03-2026 în suma de 1140, Chitanta externa nr.839576/18-03-2026 în suma de 298, Chitanta externa nr.839577/18-03-2026 în suma de 225, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 241.

Data soluționării,
19-03-2026

Data eliberării,
//_/___

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>