

CERERE

1086/17.03.2026

SUBSEMNAȚUL OPREA GABRIEL DOMIN CU DOMICILIUL
ÎN TIMIȘOARA STR. CONSTANTIN STERIE NR 5, BL. 16, SC C
ETAJ 3, AP 8, LEGITIMAT CU, CÎ, TÎ, 590046
PRIN PREZENTA SOLICIT CUMPĂRAREA TERENULUI
CU SUPRAFAȚĂ DE 738 mp. ÎNSCRIS ÎN CEȚECU
NR 408889 COMFOR CONTRACTULUI DE CONCESIUNE
NR 30 ÎN 21.10.2020

17.03.26



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408889 Jebel

Nr. cerere	13060
Ziua	17
Luna	03
Anul	2026



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel, Nr. 364/30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408889	738	Teren neimprejmuit; Terenul este partial imprejmuit: gard plasa pe latura de nord, vest si est, neimprejmuit pe latura de sud.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	408889-C1	Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel, Nr. 364/30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Fundatie. Anul construirii: 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19906 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 408889 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3820.	A1
Act Notarial nr. 827, din 01/01/2003 emis de BNP (dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA JEBEL , domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401708/Jebel	
442 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 4896 certificat de atestare a edificării pe faza de execuție, din 13/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 104 certificat fiscal, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 04 proces verbal recepție parțială, din 14/12/2023 emis de CADAR EMIL IOAN; Act Administrativ nr. 19autorizație de construire, din 19/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 442 documentație cadastrală, din 12/01/2024 emis de recepționată OCPI Timis;		
B3	Se noteaza receptia documentatiei pentru actualizarea datelor tehnice, , actualizare adresa la numar administrativ 364/30, schimbare categorie de folosință din pășune in curti constructii de 738 mp si inscriere constructie C1 pe faza de execuție- fundație edificata in anul 2022	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 37 alin. 3 din Lg. 7/1996 -2024, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) OPREA GABRIEL-DORIN	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19906 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 30, din 20/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL (- contract de concesiune);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, lg. 50/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) OPREA GABRIEL-DORIN	

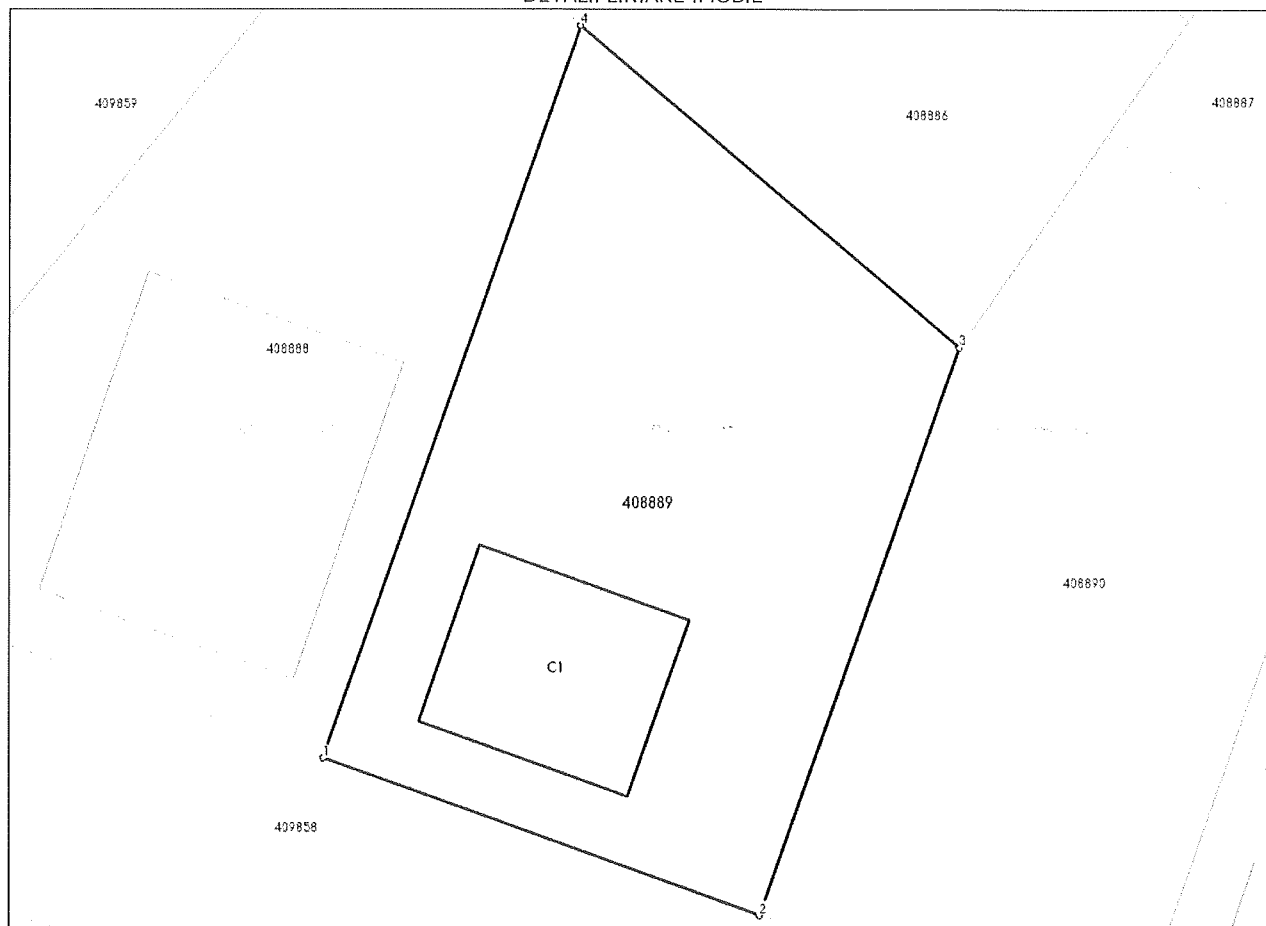
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408889	738	Terenul este partial imprejmuit: gard plasa pe latura de nord, vest si est, neimprejmuit pe latura de sud.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	738	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	408889-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Fundatie. Anul construirii: 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	204.020,03 457.886,31	2	204.041,109 457.878,817	22.37
2	204.041,109 457.878,817	3	204.050,755 457.905,953	28.799
3	204.050,755 457.905,953	4	204.032,477 457.921,324	23.882
4	204.032,477 457.921,324	1	204.020,03 457.886,31	37.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/03/2026, 08:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>