

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 410794 Jebel

Nr. cerere	45562
Ziua	28
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197854922



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410794	3.200	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 403288;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45562 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 53 HCL, din 19/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 41924 documentatie cadastrală, din 07/11/2025 emis de Ocpi Timis;		
B1	Se înființează cartea funciara 410794 a imobilului cu numărul cadastral 410794 / UAT Jebel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 409814 înscris în cartea funciara 409814;	A1
Act Administrativ nr. 743, din 30/06/1994 emis de Prefectura Timis;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , Lg 18/91, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA JEBEL	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409814/Jebel, înscrisa prin încheierea nr. 20831 din 11/07/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410794	3.200	imobil înscris în CF sporadic 403288;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	1415	2/1/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	203.861,267 459.365,895	2	203.858,667 459.384,35	18.637
2	203.858,667 459.384,35	3	203.853,126 459.427,761	43.764
3	203.853,126 459.427,761	4	203.846,959 459.476,042	48.673
4	203.846,959 459.476,042	5	203.819,827 459.476,035	27.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	203.819,827 459.476,035	6	203.835,497 459.353,351	123.681
6	203.835,497 459.353,351	7	203.849,659 459.358,16	14.956
7	203.849,659 459.358,16	8	203.859,931 459.363,144	11.417
8	203.859,931 459.363,144	1	203.861,267 459.365,895	3.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
02-12-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>