

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 410800 Jebel

Nr. cerere	4548
Ziua	29
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199904527



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410800	3.751	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4548 / 29/01/2026		
Act Notarial nr. dezlipire aut 100, din 28/01/2026 emis de CIULEI Andreea Violeta; Act Administrativ nr. referat admitere cadastru 41922, din 07/11/2025 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 410800 a imobilului cu numarul cadastral 410800 / UAT Jebel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 409824 inscris in cartea funciara 409824;	A1
Act Notarial nr. 1355-contract de vanzare, din 11/07/2024 emis de CIULEI Andreea Violeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PEJ COMPANY SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409824/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 19464 din 12/07/2024;</i>	A1 / B.4
Act Notarial nr. 1356 contract de ipoteca, din 11/07/2024 emis de CIULEI Andreea Violeta;		
B4	Interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire , restructurare si amenajare 1) RAIFFEISEN BANK S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409824/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 19464 din 12/07/2024;</i>	A1

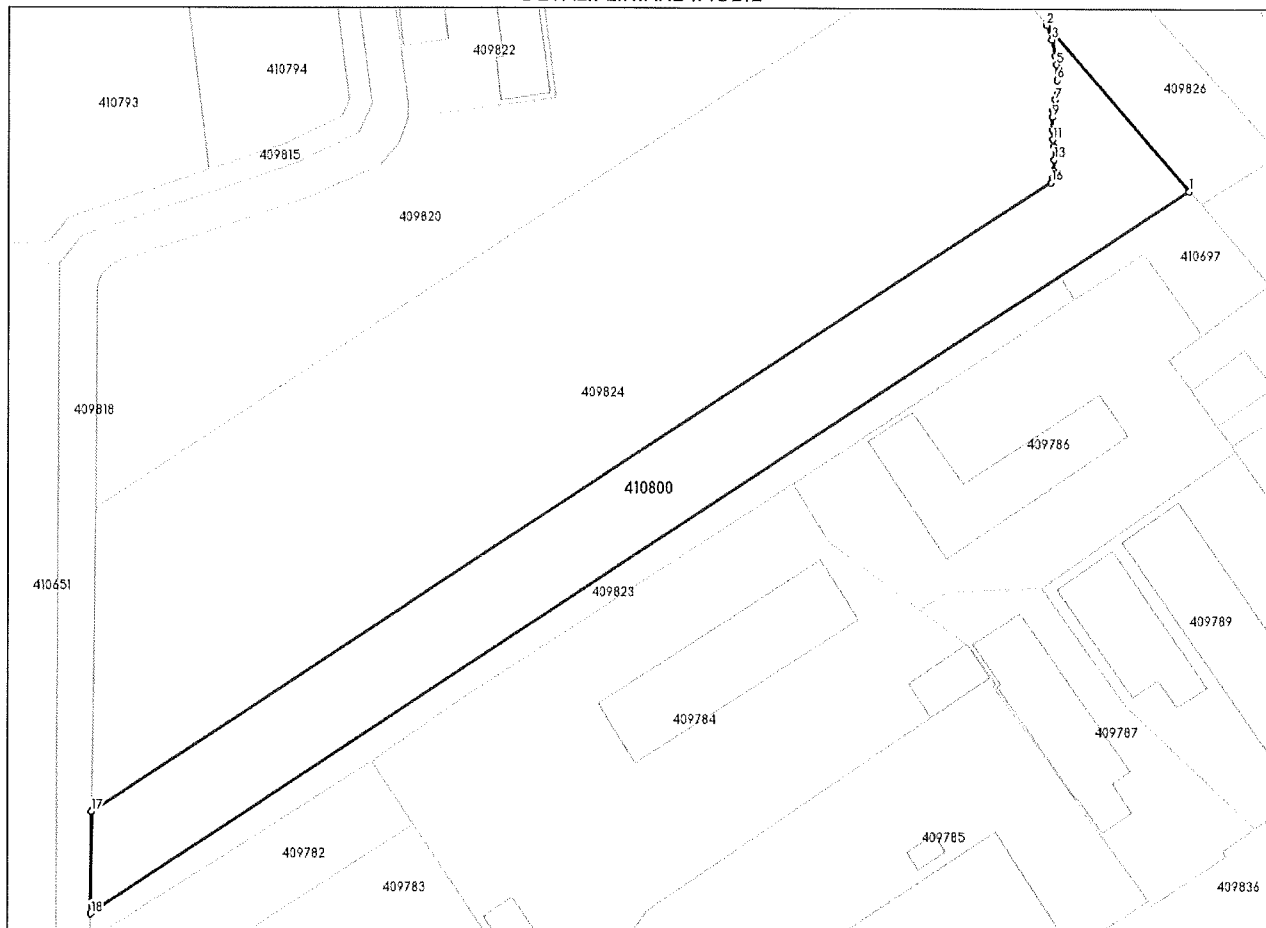
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4548 / 29/01/2026		
Act Notarial nr. 1356 contract de ipoteca, din 11/07/2024 emis de CIULEI Andreea Violeta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:590615 LEI ,si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAIFFEISEN BANK S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409824/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 19464 din 12/07/2024;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410800	3.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.751	1415	1/1/3/2	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	204.014,75 459.349,709	2	203.988,672 459.379,802	39.82
2	203.988,672 459.379,802	3	203.989,582 459.377,156	2.798
3	203.989,582 459.377,156	4	203.990,266 459.374,24	2.995
4	203.990,266 459.374,24	5	203.990,449 459.372,652	1.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	203.990,449 459.372,652	6	203.990,552 459.369,839	2.815
6	203.990,552 459.369,839	7	203.990,221 459.366,294	3.561
7	203.990,221 459.366,294	8	203.989,807 459.364,446	1.894
8	203.989,807 459.364,446	9	203.989,711 459.363,139	1.31
9	203.989,711 459.363,139	10	203.989,685 459.360,828	2.311
10	203.989,685 459.360,828	11	203.989,798 459.359,088	1.744
11	203.989,798 459.359,088	12	203.989,983 459.357,822	1.279
12	203.989,983 459.357,822	13	203.990,043 459.355,422	2.401
13	203.990,043 459.355,422	14	203.989,958 459.353,473	1.951
14	203.989,958 459.353,473	15	203.989,749 459.352,068	1.421
15	203.989,749 459.352,068	16	203.989,533 459.351,274	0.822
16	203.989,533 459.351,274	17	203.814,192 459.237,245	209.158
17	203.814,192 459.237,245	18	203.814,002 459.218,778	18.469
18	203.814,002 459.218,778	1	204.014,75 459.349,709	239.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.831135/28-01-2026 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
29-01-2026

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
SOFIA HANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>