

COMUNA JEBEL
JUD. TIMIȘ
INTRARE Nr. 3386 22.08.2025
IEȘIRE

Către

Primăria Jebel

Subsemnatul Motel Marinus-Dumitru,
domiciliat în loc. Jebel nr. 970, posesor al
C.I. serie T2 nr. 500 306, prin prezenta
vă rog să-mi aprobați toți câmpii
terenul din extrasul ct nr. 108959 în
suprafață de 600 mp.
Vă mulțumesc.

Jebel, 22.08.2025



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408959 Jebel

Nr. cerere	27092
Ziua	22
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193466852



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408959	600	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 401794;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	408959-C1	Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19976 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 408959 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3990.	A1
Act Administrativ nr. O.P. nr.743, din 30/06/1994 emis de PREFECTURA TIMIȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA JEBEL , domeniul privat	A1
Act Notarial nr. 939, din 10/10/2020 emis de BNP DINESCU RADU (contract de vânzare-cumpărare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MATEU MARIUS-ONISIM , căsătorit cu 2) MATEU ALINA-ALEXANDRA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19976 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 441, din 06/02/2012 emis de Primaria Jebel;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, Lg 50/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MATEU MARIUS-ONISIM , căsătorit cu Mateu Alina Alexandra	A1

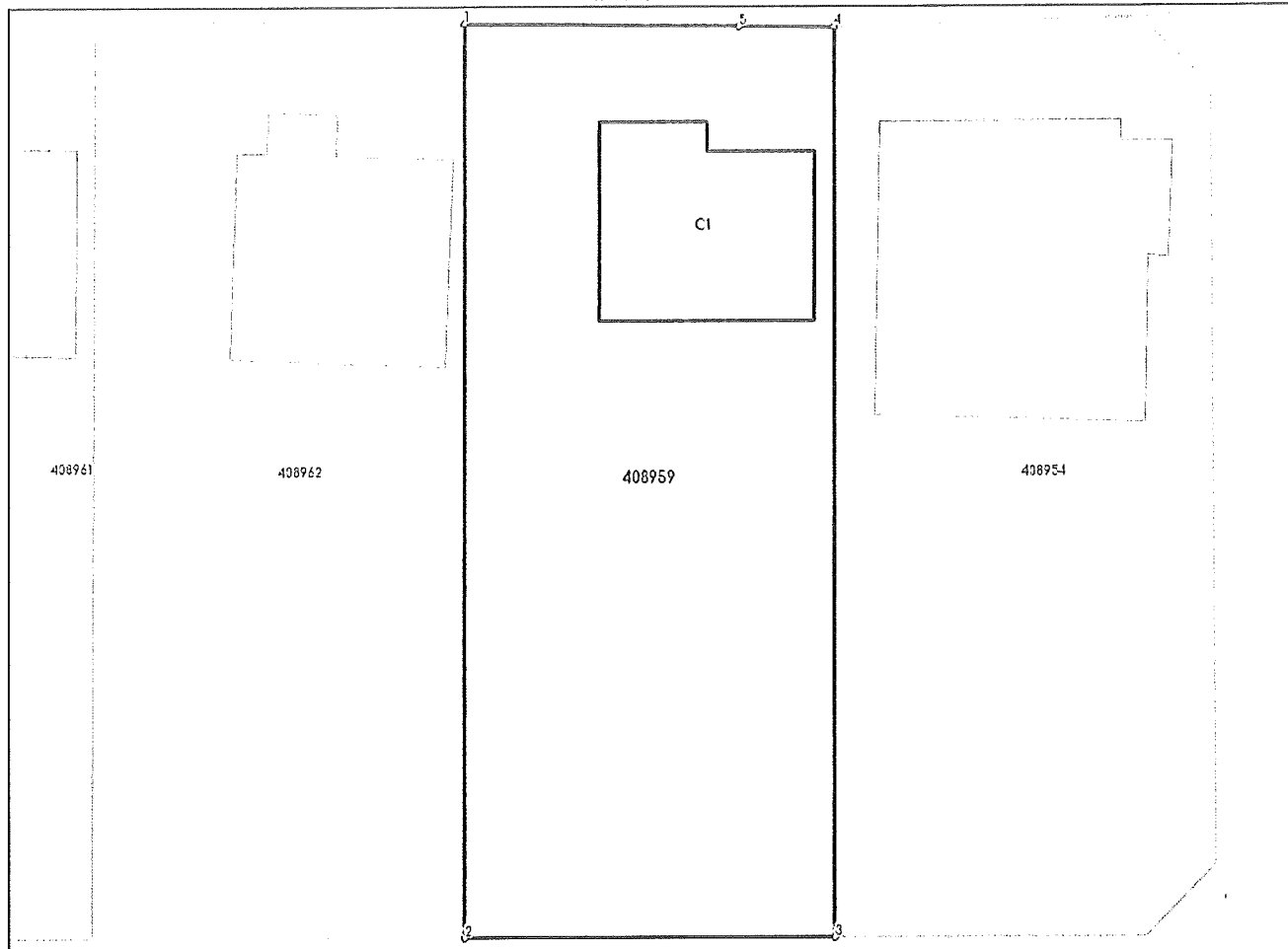
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408959	600	imobil înscris în CF sporadic 401794;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	602/3/1/11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	408959-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	S. construită la sol: 70 mp; Casa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	205.663,893 458.364,141	2	205.663,769 458.326,092	38.049
2	205.663,769 458.326,092	3	205.679,569 458.326,092	15.8
3	205.679,569 458.326,092	4	205.679,692 458.363,98	37.888

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
4	205.679,692 458.363,98	5	205.675,643 458.363,997	4.049
5	205.675,643 458.363,997	1	205.663,893 458.364,141	11.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/08/2025, 11:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE
SERIA TZ NR 500306

IDENTITY
CARD

SERIA TZ NR 500306

P9Y3T

MATEU

MATEO
Prenume/Prenom/First name

MARIUS-ONISIM

MARIUS-ONISIF
Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Romana / ROU
Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.TM Mun.Timişoara

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.TM Sat.Jebel (Com.Jebel)

nr.970

Emisă de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity
17-10-2020712 TM

SPCLEP Deta

Valabilitate/Validite/Validty
28.02.19-19.02.2029

IDROUMATEU<<MARIUS<ONISIM<<<<<<<<<<

TZ500306<4ROU9002199M290219713500416