

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul BOITAR DARIUS cu domiciliul în com. Jebel, nr.969 C, județ Timiș, CNP. 1920309052474 în calitate de proprietar al imobilului situat administrativ în localitatea Jebel la nr.969 E, județ Timiș, înregistrat în C.F. nr.408952 UAT Jebel, cu nr. cadastral 408952 , vă rog să-mi aprobați cumpărarea terenului aferent, în suprafața de 1040 mp.

Vă mulțumesc anticipat

Data: 19.08.2015

Semnătura

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408952 Jebel

Nr. cerere	47667
Ziua	15
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198638251



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408952	1.040	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 401800;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	408952-C1	Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19969 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 408952 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3983.	A1
Act Administrativ nr. O.P. nr.743, din 30/06/1994 emis de PREFECTURA TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA JEBEL, Domeniul Privat	A1
Act Administrativ nr. 2069, din 16/03/2022 emis de Primaria Jebel (certificat existență; Act Administrativ nr. 2069 certificat fiscal, din 16/03/2022 emis de Primaria Jebel; Act Administrativ nr. 5789 documentație cadastrală recepționată, din 18/03/2022 emis de Ocpi Timis);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) BOITAR DARIUS	A1.1

C. Partea III. SARCINI

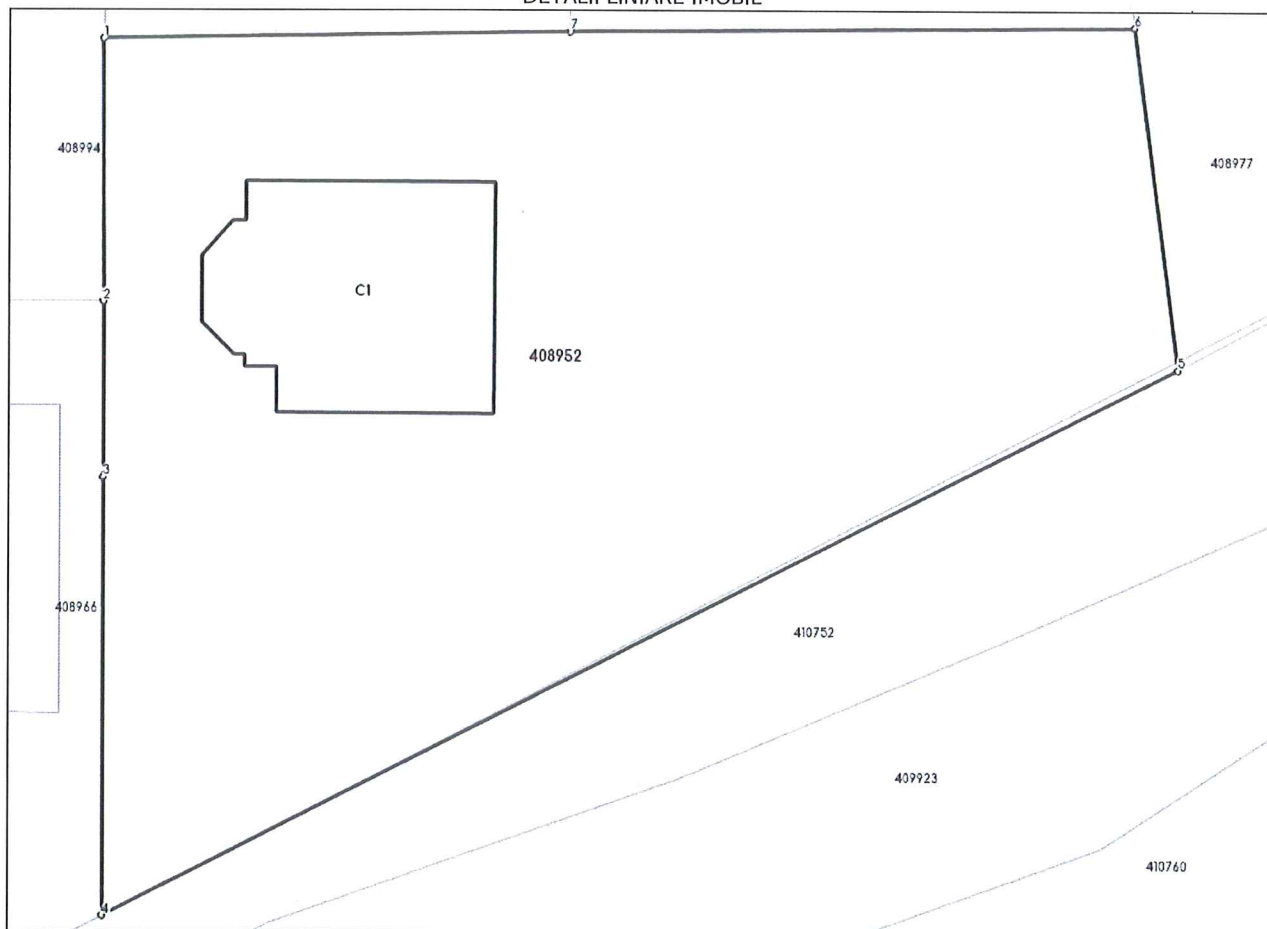
Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19969 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 304, din 27/12/2011 emis de Primaria Jebel;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNELg 50/1991, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BOITAR DARIUS	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408952	1.040	imobil inscris in CF sporadic 401800;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.040	-	602/3/1/17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	408952-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	205.706,186 458.326,076	2	205.706,2 458.315,592	10.484
2	205.706,2 458.315,592	3	205.706,2 458.308,592	7.0
3	205.706,2 458.308,592	4	205.706,2 458.291,163	17.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	205.706,2 458.291,163	5	205.749,467 458.312,962	48.448
5	205.749,467 458.312,962	6	205.747,701 458.326,592	13.743
6	205.747,701 458.326,592	7	205.724,968 458.326,382	22.734
7	205.724,968 458.326,382	1	205.706,186 458.326,076	18.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/12/2025, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>