



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



ARHITECT ȘEF

Serviciul de urbanism și autorizări

Nr. R 4890 din 17.02.2025

X/R. 520/18.02.2025

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI, ORAȘULUI, COMUNEI

În atenția: D-nului PRIMAR / D-nei PRIMAR

Referitor: Programul multianual privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism derulat în perioada 2025-2028

Vă aducem la cunoștință că a fost aprobată Legea nr. 9 din 10 februarie 2025 privind bugetul de stat pentru anul 2025. Astfel, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației are alocate fonduri pentru capitolul 7001 „Locuințe, servicii și dezvoltare publică”, la titlul VI „Transferuri între unități ale administrației publice”, destinate finanțării Programului multianual de elaborare și/sau actualizare a Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism.

Drept urmare, se pot trimite solicitările de finanțare pentru a putea fi încărcate de către instituția noastră în platforma „investitii.mdipa.ro”, gestionată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, conform prevederilor din Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1137/16.11.2023.

În acest sens, vă rugăm **să ne transmiteți completat tabelul anexat**, în vederea fundamentării necesarului de alocații centralizat pe județul Timiș. Precizăm că toate sumele menționate vor fi trecute cu TVA inclus.

IMPORTANT - în vederea eligibilității solicitării de finanțare, tabelul completat se va însoți de următoarele documente:

- Adresa de solicitare asumată prin semnătură de către d-nul Primar/D-na Primar, va cuprinde totodată și informații referitoare la eventualele accesări de finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale.
- Hotărârea de consiliul local privind aprobarea PUG/prelungire termen de valabilitate PUG (după caz)
- În vederea întocmirii cererii de finanțare, de către consiliile județene, unitățile administrativ-teritoriale care vor solicita finanțare vor transmite către compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar în curs și estimările pentru următorii ani pentru finanțarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism care urmează să fie elaborate și/sau actualizate, însoțit de următoarele documente, conform cap. II, art. 5 din cadrul Normelor metodologice:



- a) **hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;**
- b) **contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;**
- c) **evidențe contabile în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;**
- d) **hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;**
- e) **devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.**

Pentru estimarea necesarului de finanțare în vederea finalizării lucrărilor de elaborare / actualizare a planurilor urbanistice generale, vă rugăm să aveți în vedere și cheltuielile cu transpunerea documentației în format GIS, în acord cu prevederile OMDLPA 904/2023, conform căruia, la art.II, alin. (2) "începând cu 1 ianuarie 2025, planurile de amenajare a teritoriului județean și documentațiile de urbanism se realizează în conformitate cu normele tehnice prevăzute în anexa nr. 1 și în anexa nr. 2 la prezentul ordin, indiferent de sursa de finanțare."

În cazul nerespectării termenului preconizat de finalizare a documentațiilor PUG, eventualele sume de finanțare acordate se vor restitui bugetului de stat.

Totodată, menționăm că în cadrul Programului derulat în perioada 2025-2028, nu sunt eligibile solicitările de fonduri ale UAT-urilor care:

- participă deja în Programul de finanțare PUG pentru perioada 2024-2027;
- au încheiate contracte de finanțare pentru elaborare sau actualizare PUG prin Programul PNRR;

Transmiterea datelor se poate realiza prin poștă, personal la sediul C.J. Timiș – Serviciul de urbanism și autorizări, etaj 2, camera 210 sau prin e-mail (la adresa: lavinia.vescan@cjtimis.ro), **până cel târziu la data de 05.03.2025, ora 16**, pentru a fi procesată în timp util pe site-ul pus la dispoziție. În cazul în care nu recepționăm adresa Dvs. până la data și ora menționată, vom fi nevoiți să trimitem situația în care nu va fi cuprinsă solicitarea primăriei pe care o reprezentați.

Cu considerație,

p. PREȘEDINTELE,
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS

ADMINISTRATORUL PUBLIC
Radu - Adrian PAU

ȘEF SERVICIU,
URBANISM ȘI AUTORIZĂRI
Anca Monica BUSTESCU

ARHITECT ȘEF,
Loredana Theodora PĂLĂLĂU

CONSILIER SUPERIOR,
Lavinia VESCAN