

**Procedura de acordare a scutirilor și reducerilor la plata
impozitului/taxei pe clădiri/teren și a impozitului pe mijloacele de
transport pentru contribuabilii persoane fizice și/sau juridice**

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

Art. 1. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate sau utilizează clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren.

Art. 2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Acestea nu au un caracter limitativ, acestea putând fi completate cu altele de aceeași natură.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădire și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.292/2011 – Legea asistenței sociale;

b. organizațiile neguvernamentale și/sau întreprinderile sociale să fie acreditate ca furnizor de servicii sociale, în conformitate cu prevederile Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare ;

c. în clădirea pentru care se solicită scutirea să se desfășoare exclusiv serviciile sociale, pentru care organizația neguvernamentală și/sau întreprinderea socială a fost acreditată;

d. clădirea să fie în proprietatea sau să fie utilizată de organizația neguvernamentală și/sau întreprinderea socială acreditată ca furnizor de servicii sociale;

Art. 4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere, (conform modelului de mai jos), depusă la organul fiscal însoțită de următoarele documente, certificate de conformitate cu originalul :

- a. actul de înființare al organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale;
- b. statutul organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale;
- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale emis de compartimentele de specialitate din cadrul autorității competente;
- d. declarație pe propria răspundere din care să reiasă ca atât clădirea cât și terenul deținut nu sunt utilizate pentru activități economice sau de agrement;
- e. actul de proprietate sau alte acte doveditoare privind deținerea spațiului (contract de închiriere, contract de comodat, etc);
- f. plan de amplasament și delimitare (dacă există);
- g. extras de carte funciară (dacă există);
- h. alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art. 5. a) Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative privind încadrarea clădirii în această categorie;

b) Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

Art. 6. (a) Organizația neguvernamentală sau întreprinderea socială care solicită scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren, are obligația de a aduce la cunoștință organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 7. (a) Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștință organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxe
pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor utilizate de organizații nonprofit
folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

Art.1. Prin organizație non-profit se înțelege orice asociație, fundație, liga, federație, uniune înregistrată în România, potrivit legislației în vigoare, care utilizează veniturile și activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial. Persoanele juridice fără scop lucrativ pot avea, potrivit art.206 alin.(2) din Codul Civil, doar acele drepturi și obligații necesare pentru realizarea scopului stabilit prin lege, actul de constituire sau statut. Profitul nu se împarte între asociații ci va fi utilizat conform scopului în vederea căruia a fost constituită organizația nonprofit. Casele de ajutor reciproc, cooperativele de credit, cooperativele, instituțiile financiare nebancare nu beneficiază de scutirea la plata impozitului/taxe pe clădire și a impozitului/taxe pe teren.

Art.2. Organizația nonprofit își desfășoară activitatea în orice domeniu în care se manifestă nevoia societății: educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, minorități, drepturile omului, protecția mediului, protecția copilului, etc.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri/terenuri trebuie îndeplinite următoarele condiții :

- (a) clădirea să fie în proprietatea sau să fie utilizată de organizația nonprofit;
- (b) organizația non profit trebuie să facă dovada desfășurării obiectului de activitate în clădirea pentru care se solicită scutirea.
- (c) clădirea/terenul să fie folosit(a) exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ ;

Art.4. Scutirea la plata impozitului/taxe pe clădiri/teren se acordă pe baza de cerere, depusă la organul fiscal local însoțită de următoarele documente, certificate de conformitate cu originalul: a) actul de înființare al organizației;

- b) statutul organizației;
- c) actul de proprietate sau actul în baza căruia organizația utilizează clădirea (contract de închiriere, concesiune, administrare, folosință, etc.);
- d) declarație pe propria răspundere din care să reiasă ca atât clădirea cât și terenul deținut nu

sunt utilizate pentru activități economice sau de agrement, acestea fiind utilizate exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

- e) plan de amplasament și delimitare (dacă există);
- f) extras de carte funciara (dacă există)
- g) alte documente considerate relevante în susținerea cererii (din care să reiasă funcționarea efectivă a organizației nonprofit);

Art.5. a) Scutirea de la plata impozitului/taxe se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

b) Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

Art.6. (a) Organizația neguvernamentală sau întreprinderea socială care solicită scutirea la plata impozitului/taxe pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare

intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art.7.(a) Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului pentru clădirile și terenurile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

Art.1. Persoanele fizice care au în proprietate clădiri și/sau teren restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea și/sau terenul să fie restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 republicată;

b) în clădire/teren să se mențină afectarea de interes public;

Art.3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe baza de cerere (conform Modelului anexat) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

a) documentul de restituire a clădirii și terenului ;

b) documente din care rezultă ca în clădire/teren se menține afectarea de interes public (contracte de închiriere, acte încheiate între părți, etc.);

c) plan de amplasament și delimitare (dacă există);

d) extras de carte funciară (dacă există);

e) copie B.I./C.I. proprietar;

f) alte documente considerate relevante în susținerea cererii ;

Art.4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea de scutire, însoțită de documentele justificative.

Art.5. (a) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădire/teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(c) Neamunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art.6. (a) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădire/teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data acordării scutirii și situația existentă.

(b) Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(c) Neamunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile/terenurile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

Art.1.(a)- Cultele religioase din Romania care au în proprietate clădiri și terenuri retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din Romania, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(b) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public ;

(c) Scutirea se aplică pentru cultele religioase recunoscute de lege.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

(a) clădirea și/sau terenul să fie retrocedat(a) potrivit prevederilor O.U.G. nr. 94/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(b) în clădire/teren să se mențină afectarea de interes public.

Art.3.(a) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe baza de cerere, conform modelului anexat, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul :

- documentul de retrocedare al clădirii/terenului ;
- documente din care rezultă că în clădire/teren se menține afectarea de interes public (contracte de închiriere, documente încheiate între părți,etc.);
- plan de amplasament și delimitare (dacă există);
- extras de carte funciară (dacă există);
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii;

Art.4. Scutirea la plata impozitului pe clădire/teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea de scutire, însoțită de documentele justificative.

Art.5.(a) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădire/teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

(b)Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(c)Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art.6.(a) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(b)Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(c)Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pentru clădirea nouă cu destinația de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe baza de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr.19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

Art.1. Beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri persoanele fizice, care au în proprietate o clădire nouă cu destinația de locuință, dobândită în condițiile prevăzute de Legea nr.114/1996, actualizată, sau clădirea cu destinație de locuință realizată pe baza de credite să fie dobândită în condițiile prevăzute de O.G.nr.19/1994, actualizată.

Art.2. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe baza de cerere (conform Modelului anexat), depusă la organul fiscal însoțită de copii ale documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul :

- buletin/carte de identitate al titularului;
- act de proprietate din care rezultă dobândirea clădirii în baza Legii nr.114/1996 sau O.G.nr.19/1994 ;
- declarație pe propria răspundere că în clădirea pentru care se solicită acordarea scutirii nu se desfășoară activități economice și nu se obțin venituri din închirierea acesteia;
- plan de amplasament și delimitare (dacă există) ;
- extras de carte funciară (dacă există) ;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art.3. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art.4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea de scutire, însoțită de documentele justificative.

Art.5. (a) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunostință organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art.6. (a) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostință organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a scutirii

la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice

Art.1. Beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, proprietarii clădirilor care au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Art.2. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii clădirilor la care se realizează lucrări de intervenție, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) clădirea să fie în proprietatea persoanelor fizice;
- b) să fie realizate pe cheltuială proprie lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.
- c) scutirea se acordă pe anul fiscal 2025, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse până la data de 31 martie, inclusiv;

Art.3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (conform modelului anexat) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin / carte de identitate ale titularului ;
- documentul de proprietate al clădirii (c.v.c., autorizație de construire, etc.) ;
- declarație pe propria răspundere din care să rezulte că această clădire are destinația de locuință ; - schita cadastrală (dacă există);
- extras de carte funciara (dacă există);
- certificatul de racordare - document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețele electrice de interes public;
- dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc).
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art.4. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirea de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art.3. Scutirea se acordă în baza unui document eliberat de personalul împuternicit în acest sens din cadrul autorității abilitate .

Art.4. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren se acordă la solicitarea titularului clădirii/terenului pe bază de cerere (conform Modelului anexat), depusă la organul fiscal însoțită de copii ale documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul :

- buletin/carte de identitate/CUI al solicitantului;
- act de proprietate/deținere (administrare, folosință, închiriere, concesiune, etc.) al clădirii/terenului;
- plan de amplasament și delimitare (dacă există);
- extras de carte funciară (dacă există);
- documentul eliberat de autoritățile abilitate din care să reiasă încadrarea în această scutire;- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art.5. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 1 an începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal în care s-a produs evenimentul.

Art.6. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirea de impozit/ taxa pe clădiri/teren, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Procedura de acordare a facilităților pentru clădirea și terenul aferent clădirii de domiciliu, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social

Scutirea sau reducerea de la plată a impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenul aferent acesteia, se face dacă îndeplinesc criteriile de acordare.

Persoanele fizice pot beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri și impozitului pe terenul aferent acesteia, pentru bunurile imobile deținute în proprietate.

Facilitatea fiscală se acordă, dacă sunt îndeplinite criteriile de acordare stabilite prin prezenta.

1. – Se acorda scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri si a impozitului/taxei pe teren in anul fiscal 2022 pentru contribuabilii:

- a) persoane fizice singure ale căror venituri nete lunare se situează până la nivelul a 1000 lei inclusiv;
- b) familie ale cărei venituri nete lunare/membru de familie se situează până la nivelul a 800 lei inclusiv.

2.- Se acordă reducerea cu 50% a impozitului/taxei pe cladiri și a impozitului/taxei pe teren în anul fiscal 2022 pentru contribuabilii:

- a) familie ale cărei venituri nete lunare/membru de familie se situează între 801,00 lei – 900 lei inclusiv.

3.Scutirile/reducerile prevăzute la art. 1 lit.h) si art.2 lit.g) din hotărâre, se acordă următoarelor categorii de persoane fizice:

- a) *persoane fizice singure* ale căror venituri nete lunare se situează până la nivelul a 1000 lei inclusiv;
- b) *familie* ale cărei venituri nete lunare/membru de familie se situează până la nivelul a 800 lei inclusiv;
- c) *familie* ale cărei venituri nete lunare/membru de familie se situează între 801 lei – 900 lei inclusiv;

4.Criterii de acordare a scutirilor/reducerilor :

-scutirea/reducerea se acordă contribuabililor numai pentru clădirea și terenul aferent pe care le dețin la adresa de domiciliu;

-scutirea/reducerea se acordă contribuabililor numai dacă aceștia nu dețin *suprafețe de teren intravilan* (indiferent de categoria de folosință) *mai mari de 1.000 m.p.*

-scutirea/reducerea se acordă contribuabililor menționați la art.1 lit.h) si art.2, lit. g) din hotărâre numai dacă nu dețin *mijloace de transport mai mari de 1600 cmc*;

-scutirea/reducerea se acordă contribuabililor menționați la art.1 lit.h) si art.2, lit. g) din hotărâre numai dacă *nu dețin suprafețe de teren extravilan mai mari de 1 ha*;

-scutirea se acordă contribuabililor menționați la art.1, lit.h) din hotărâre *numai dacă nu dețin o altă proprietate în afara celei de la adresa de domiciliu.*

5. Scutirile/reducerile prevăzute, se vor acorda dupa ce persoanele fizice beneficiare vor depune la compartimentul de specialitate al Direcției Impozite și Taxe Locale, cereri la care se vor anexa documente justificative (în copie), care să ateste situația veniturilor persoanelor beneficiare, cum ar fi :

- adeverințe din care să rezulte că persoanele beneficiază de ajutor social, cuantumul acestora și numărul de persoane pentru care se acordă ajutorul social, eliberate de Compartimentul de Asistență Socială Liebling;
- adeverințe eliberate de Agenția pentru Plăți și Inspecție Socială Timiș, din care să rezulte cuantumul alocației pentru susținerea familiei, precum și cupoane de alocație pentru susținerea familiei pentru copii aflați în îngrijire;
- cupoane de pensie emise de Casa județeană de Pensii Timiș ;
- decizii/adeverințe emise de Casa județeană de Pensii Timiș ;
- cupoane de alocație de stat pentru copii aflați în îngrijirea persoanelor ce dețin imobilul pentru care se solicită facilitatea fiscală ;
- adeverințe de la locul de munca cu veniturile realizate de fiecare persoană ca membru de familie;
- adeverințe de somaj din care să rezulte cuantumul indemnizației de șomaj acordată, precum și perioada în care beneficiază de această indemnizație;
- certificate de naștere ale copiilor aflați în îngrijire ;
- adeverințe eliberate de Compartimentul Registrul Agricol ;
- adeverințe eliberate de Compartimentul Taxe și Impozite Locale Liebling, din care să rezulte veniturile realizate de persoanele beneficiare (unde este cazul);
- certificate de deces ;
- certificat de căsătorie ;
- alte documente justificative din care să reiasă veniturile obținute de membrii de familie, etc.

6. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, prevăzute la art.456, art.464 din Codul fiscal, se aplică pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care dețin documente justificative și depun aceste documente la compartimentul de specialitate al autorității publice locale până la data prevăzută de legislația în vigoare.

7. Solicitantul are obligația să anexeze la cerere o copie a actului de identitate din care să rezulte adresa de domiciliu, precum și elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită scutirea/reducerea.

8. În cazul în care cererea pentru acordarea de facilități fiscale depusă la registratura instituției este incompletă, nu conține informații corecte, nu este însoțită de toată documentația necesară (precizată mai sus) sau există neconcordanțe în informațiile furnizate, pentru a beneficia de scutire/reducere contribuabilul trebuie să depună documentele necesare pentru completarea documentației. În acest caz, termenul de rezolvare al cererii curge de la data la care cererea (dosarul) este considerat complet.

9. Persoanele beneficiare au obligația de a anunța, la compartimentul de specialitate al Direcției Impozite și Taxe Locale, situația în care nu mai îndeplinesc condițiile de acordare a scutirilor și reducerilor în termen de 30 zile de la data producerii modificărilor.

Procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat / de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat

Art.1. De această facilitate beneficiază persoanele juridice pentru clădirile și/sau terenurile aflate în proprietatea lor, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat / de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

Art.2. În privința modului de acordare a acestor facilități, întrucât există legislație specială, care reglementează modul de elaborare a schemelor de ajutor de stat/de minimis, la momentul depunerii cererii de către contribuabili, se va întocmi o schemă de ajutor de stat/de minimis, conform prevederilor legislației în vigoare, care va fi aprobată printr-o Hotărâre de Consiliu Local.

Art.3. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele juridice trebuie să depună o cerere însoțită de documentele justificative (prevăzute de legislația în vigoare), certificate de conformitate cu originalul.

Art.4. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirea de impozit pe clădiri/teren, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 1. Beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, proprietarii clădirilor care au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, astfel cum este prevăzut în OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 2. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii clădirilor la care se realizează lucrări de intervenție, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a. să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- b. lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- c. din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- d. au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie.

Art.3.a. Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea, însoțită de documentele justificative.

b. cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

c. în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia, scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor sau în cazul moștenitorilor legali.

Art.4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (conform modelului anexat) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin / carte de identitate ale titularului ;
- documentul de proprietate al clădirii (c.v.c., autorizație de construire, etc.) ;
- declarație pe propria răspundere din care să rezulte că această clădire are destinația de locuință
- schita cadastrală (dacă există);
- extras de carte funciara (dacă există);
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție, din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare, întocmit după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului, din care să rezulte că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie, la care se atașează facturi, chitanțe, ordine de plată.

- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Acestea se depun la registratura generală, se analizează de către funcționarii din cadrul Compartimentului de Urbanism, care întocmesc un document de îndeplinire a condițiilor tehnice și vor da aviz favorabil/nefavorabil, după caz.

Art.5. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirea de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Art.1. Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri deținătorii clădirilor (așa cum sunt definiți de prevederile Legii nr.153/2011) și care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții cumulative:

a) să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;

b) din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor să reieșă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art.3. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere (conform modelului din anexă) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- a. - copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- b. - documente de dobândire/deținere (contract de vânzare-cumpărare, contract de închiriere, concesiune, administrare, folosință, etc.) ale clădirii ;
- c. - schița cadastrală (dacă există);
- d. - extras de carte funciara (dacă există) ;
- e. - nota tehnică de constatare ;
- f. - autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al municipiului Liebling, după caz;
- g. - procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare;
- h. - declarație pe proprie răspundere a detinatorului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuielă proprie, la care se atasează facturi, chitanțe, ordine de plată, etc.
- i. - alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Acestea se depun la registratura generală, se analizează de către funcționarii de la Compartimentul de Urbanism, care întocmesc un document de îndeplinire/neîndeplinire a condițiilor tehnice și vor da aviz favorabil/ nefavorabil, după caz.

Art.4. (a) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea, însoțită de documentele justificative.

b) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

c) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar (deținător) al acesteia. Scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor sau în cazul moștenitorilor legali.

Art.5. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirea de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului /taxei pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară

Art.1. Asociațiile de dezvoltare intercomunitară sunt structuri de cooperare cu personalitate juridică, de drept privat înființate în condițiile legii de unitățile administrativ-teritoriale pentru realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea în comun a unor proiecte pentru dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea în comun a unor servicii publice .

Art.2. Asociațiile de dezvoltare intercomunitară care desfășoară activități specifice, beneficiază de scutire la plată impozitului/taxei pe clădirile deținute.

Art.3. Scutirea se acordă pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, cu excepția spațiilor/încăperilor folosite pentru activități economice sau de agrement.

Art.4. Pentru a beneficia de scutire deținătorii clădirilor vor depune o cerere, conform modelului anexat, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- a) actul de proprietate/deținere(administrare,folosință,închiriere,concesiune,etc.) al clădirii;
- b) actul de înființare și statutul asociației de dezvoltare intercomunitară;
- c) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art.5.a) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea de scutire, însoțită de documentele justificative necesare acordării scutirii pentru impozitul/taxa pe clădiri .

b) Modelul cererii este prevăzut în Anexa la prezenta procedură.

Art.6. a) Solicitantul care depune cererea de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art.7.(a) Solicitantul care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, are obligația ca, ulterior acordării scutirii, să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a scutirilor pentru clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive

Art.1. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive, se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) clădirea sa fie în proprietatea sau să fie utilizată de persoanele care desfășoară activități sportive;
- b) în clădire să se desfășoare exclusiv activități sportive sau clădirea să asigure funcționarea bazelor sportive ;

Art.3. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe baza de cerere, conform modelului anexat, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) copie BI/CI în cazul persoanelor fizice și copie CUI în cazul persoanelor juridice;
- b) actul de proprietate sau de deținere (contract de închiriere, concesiune, administrare, folosință, etc) al clădirii, certificate de conformitate cu originalul;
- c) declarație pe proprie răspundere, din care să reiasă că în clădirea pentru care se solicită scutirea, se desfășoară activități sportive sau acestea asigură funcționarea bazelor sportive;
- d) copia certificată pentru conformitate cu originalul a statutului și după caz a actelor modificatoare al acestuia, din care să rezulte ca desfășoară activități sportive;
- e) certificatul de acreditare emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Tineretului și Sportului, din care să rezulte că în clădirea pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului/taxei, se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea;
- f) schița cadastrală (dacă există);
- g) extras de carte funciară (daca există);
- h) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art.4. Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea de scutire, însoțită de documentele justificative.

a) persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b) înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

c) neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art.5.a) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

b) înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

c) neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor

Art.1. Scutirile se acordă deținătorilor de suprafețe de teren afectate de cercetările arheologice.

Art.2. Scutirea se acordă pe întreaga durată a cercetărilor arheologice.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire, deținătorii suprafețelor de teren vor depune o cerere, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului/CUI ;
- b) act de dobândire/deținere al terenului în cauză;
- c) copia autorizației de cercetare arheologică sistematică sau preventivă;
- d) documentație cadastrală(dacă există) ;
- e) extras de carte funciara (dacă există);
- f) alte documente considerate relevante în susținerea cererii

Art.4.a) Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea de scutire, însoțită de documentele justificative.

b) Modelul cererii este prevăzut în Anexa la prezenta procedură.

Art.5. a) Solicitantul are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

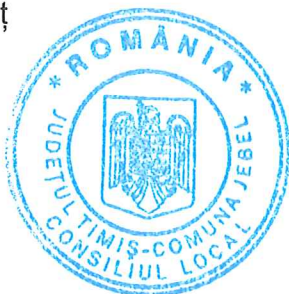
c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art.6.a) Solicitantul care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Președinte de ședință
Ivănuș Constantin-Petruț



Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar general al Comunei Jebel,
Cuvejdian Adrian-Radian



Anexa la Procedura

C E R E R E

privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri, terenuri și/sau mijloace de transport,
conform prevederilor art.456 alin.2, 464 alin.2 și art. 469 alin.2
din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul(a).....Subscrisa.....,C.I.F.*)......cu
sediul în, codul postal....., sector....., str....., nr....., bl.....,
sc.... ap...., tel/fax....., e-mail.....reprezentată prin, în
calitate de proprietar/ coproprietar/ mandatar /administrator/ împuternicit, cu domiciliul în
.....cod postalstr.....,nr.....,bl.....,sc....,et....,ap.....,
identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria.....nr.....), pentru imobilul situat la adresa
.....și/sau mijlocul de transport detinut la
adresa.....,conform H.C.L.nr._____/2023

La prezenta cerere anexez documentele***):

Data completării...../20.....

(semnatura autografa)

1) Se completează în cazul persoanelor fizice

*) Se va completa: codul de identificare fiscală(codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz); numărul de înregistrare la instanța judecătorească, etc.

2) Se completează în cazul persoanelor juridice

**)nota* impozitul pe clădire și /sau impozit pe teren

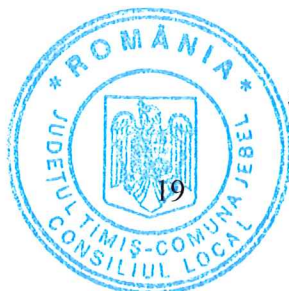
1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire se sancționează cu amenda și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

***)) Se vor menționa documentele aprobate prin hotărâre de consiliu, în funcție de scutirea solicitată, precum și alte documente relevante în susținerea cererii.

Președinte de ședință
Ivănuș Constantin-Petruț



Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar general al Comunei Jebel,
Cuvejdian Adrian-Radian