

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea prin licitație publică, cu ofertă în plic închis, a terenului extravilan aparținând domeniului privat al Comunei Jebel

I. Date generale

- **Titular:** Comuna Jebel, județul Timiș
- **Suprafață:** 2.065 mp
- **Locație:** extravilanul Comunei Jebel
- **Categoria de folosință:** neproductiv
- **Cartea Funciară:** nr. 409152 Jebel
- **Regim juridic:** domeniul privat al Comunei Jebel

II. Situația existentă

Terenul identificat în C.F. nr. 409152 Jebel, în suprafață de 2.065 mp, categoria de folosință „neproductiv”, este situat în extravilanul Comunei Jebel.

Terenul este **împrejmuit și a fost anterior închiriat** unui cetățean care l-a utilizat în baza unui contract legal de închiriere încheiat cu Comuna Jebel.

Contractul de închiriere a fost **reziliat/încetat la cererea fostului chiriaș**, care și-a exprimat intenția de a cumpăra terenul, conform prevederilor legale.

La data întocmirii prezentului studiu, terenul este liber de sarcini, neafectat de construcții și nu are o destinație de utilitate publică.

III. Fundamentarea economică și administrativă

Având în vedere:

- încetarea contractului de închiriere, la cererea titularului;
- faptul că terenul nu mai este utilizat în scopuri publice;
- necesitatea valorificării eficiente a bunurilor din domeniul privat;
- interesul manifestat pentru achiziționarea acestuia;
- posibilitatea obținerii unor venituri proprii la bugetul local,

rezultă că **vânzarea prin licitație publică este oportună și justificată** economic și administrativ.

Conform art.363 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, valorificarea terenului se va face **prin licitație publică cu ofertă în plic închis**, garantând transparența și egalitatea de tratament între eventualii ofertanți

IV. Concluzii

Se propune:

vânzarea prin licitație publică, cu ofertă în plic închis, a terenului extravilan aparținând domeniului privat al Comunei Jebel, înscris în C.F. nr. 409152 Jebel, în suprafață de 2.065 mp, categoria de folosință „neproductiv”, împrejmuit, fost închiriat, actualmente liber de sarcini.

Întocmit de: Inspector superior-Bogdan Nicoleta-Gabriela
Compartiment Contabilitate

