

Anexa nr.2

„Construire dispensar uman în regim de înălțime parter, dotare clădire, amenajare locuri de parcare, bransamente la utilitățile existente, în comuna Jebel, județ Timiș” - SEPTEMBRIE 2025				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenaj. pt. prot. mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
	CHELTUIELI PT. ASIG. UTILITĂȚILOR NEC. OBIECTIVULUI	45,540.00	9,563.40	55,103.40
	TOTAL CAPITOL 2	45,540.00	9,563.40	55,103.40
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii de teren	2,858.00	543.02	3,401.02
	3.1.1. Studii teren	2,858.00	543.02	3,401.02
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	630.00	3,630.00
3.3	Expertizare Tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	314,142.00	64,086.98	378,228.98
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. STUDIU DE FEZABILITATE ȘI DEVIZ GENERAL	94,142.00	17,886.98	112,028.98
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	180,000.00	37,800.00	217,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7	Consultanță	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	90,000.00	18,900.00	108,900.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.1. Pe perioada execuției lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de stat în construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sanitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	TOTAL CAPITOL 3	560,000.00	115,660.00	675,660.00

CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	1,597,500.20	335,475.04	1,932,975.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39,782.00	8,354.22	48,136.22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	178,965.00	37,582.65	212,968.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,816,247.20	381,411.91	2,194,079.81
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	5.1.1. <i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,621.04	0.00	18,621.04
	5.2.1. <i>Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</i>	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții</i>	8,464.11	0.00	8,464.11
	5.2.3. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții</i>	1,692.82	0.00	1,692.82
	5.2.4. <i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC</i>	8,464.11	0.00	8,464.11
	5.2.5. <i>Taxe pentru acorduri, avize conforme, și autorizația de construire / desființare</i>	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100,000.00	21,000.00	121,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 5	133,621.04	24,150.00	157,771.04
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDAREA LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	582,946.80	122,418.83	705,365.63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	582,946.80	122,418.83	705,365.63
	TOTAL GENERAL	3,138,355.04	653,204.14	3,787,979.88
	din care C + M	1,692,822.20	355,492.66	2,048,314.86

Președinte de ședință

Contrasemnează,
Secretar General
Cuvejdian Adrian-Radian