

ANEXA 1 – SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI

1. Date de identificare a imobilului

- **Categoria de folosință:** pășune
- **Suprafață:** 1.240 mp
- **Locație:** intravilanul comunei Jebel, jud. Timiș
- **Cartea Funciară:** CF nr. 410788 Jebel
- **Număr cadastral:** 410788
- **Proprietar:** Comuna Jebel – domeniu privat
- **Administrator:** Consiliul Local Jebel

2. Situația juridică actuală

Imobilul este înscris în domeniul privat al Comunei Jebel și nu face obiectul niciunei proceduri litigioase, ipotecă, interdicții sau sarcini, conform extrasului de carte funciară valabil la data întocmirii anexei.

3. Regimul juridic aplicabil

Terenul este afectat exclusiv pentru amplasarea transformatorului electric aferent proiectului de realizare a sistemului fotovoltaic al Spitalului de Psihiatrie și Măsuri de Siguranță Jebel.

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, terenul aflat în domeniul privat al UAT poate face obiectul constituirii dreptului de suprafață în favoarea unor instituții publice, prin hotărâre a Consiliului Local.

4. Verificări realizate

Au fost analizate următoarele documente:

- extras CF nr. 410788 Jebel (la zi);
- plan cadastral de încadrare;
- înscrisurile existente în arhiva UAT;
- situația juridică emisă de compartimentul juridic și patrimoniu.

5. Concluzie

Imobilul este liber de sarcini și poate face obiectul constituirii dreptului de suprafață conform legislației în vigoare, pentru buna desfășurare a proiectului finanțat din fonduri europene implementat de Spitalul de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Jebel.