

ANEXA 2

CONTRACT DE SUPERFICIE

încheiat între Comuna Jebel și Spitalul de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Jebel

Încheiat astăzi, _____, în baza Hotărârii Consiliului Local Jebel nr. ____/____.

I. Părțile contractante

1. COMUNA JEBEL

cu sediul în comuna Jebel, județul Timiș, cod fiscal 5238993, reprezentată legal prin **Primar VATRIȘ DAN-CIPRIAN**, denumită în continuare *Proprietar*;

și

2. SPITALUL DE PSIHIATRIE ȘI PENTRU MĂSURI DE SIGURANȚĂ JEBEL

cu sediul în comuna Jebel, județul Timiș, CUI RO5189300, reprezentat legal prin **Manager OLARU MARIUS-CIPRIAN**, denumit în continuare *Superficiar*.

Părțile convin încheierea prezentului contract de superficie, cu respectarea dispozițiilor Codului civil și ale Hotărârii Consiliului Local Jebel.

II. Obiectul contractului

Art. 1 – Proprietarul constituie în favoarea Superficiarului un **drept de superficie cu titlu gratuit**, asupra terenului în suprafață de **1240 mp**, situat în intravilanul comunei Jebel, identificat prin:

- **Cartea Funciară nr. 410788 Jebel;**
- categoria de folosință: **pășune;**
- proprietar: **Comuna Jebel – domeniu privat;**
- administrator: **Consiliul Local Jebel.**
- Art. 2 – Dreptul de superficie este constituit pentru **amplasarea stației de transformare** (transformator electric) **și a instalațiilor aferente** proiectului Sistem fotovoltaic-Construcție CEF în cadrul Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Jebel, Județul Timiș, Cod SMIS 315634

III. Durata contractului

Art. 3 – Dreptul de superficie se constituie pe o durată de **49 de ani**, începând cu data semnării prezentului contract.

Art. 4 – Prolungirea duratei se poate realiza prin act adițional, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local Jebel.

IV. Drepturile și obligațiile părților

A. Superficiarul are următoarele drepturi:

1. să construiască, instaleze și opereze transformatorul electric și infrastructura tehnică necesară proiectului fotovoltaic;
2. să aibă acces liber pe teren pentru execuție, mentenanță, reparații și înlocuire de echipamente;
3. să obțină avizele și autorizațiile necesare (urbanism, energie, mediu etc.).

B. Superficiarul are următoarele obligații:

1. să utilizeze terenul exclusiv în scopul prevăzut în prezentul contract;
2. să obțină autorizația de construire și să respecte legislația aferentă;
3. să întrețină și să exploateze în condiții de siguranță instalațiile amplasate;
4. să răspundă pentru orice prejudiciu cauzat Proprietarului sau terților în legătură cu lucrările executate;
5. la încetarea dreptului, să predea terenul în condițiile stabilite la Capitolul VII.

C. Proprietarul are următoarele drepturi:

1. să verifice respectarea destinației terenului;
2. să fie informat cu privire la lucrările executate;
3. să preia construcțiile la încetarea dreptului, dacă este cazul.

D. Proprietarul are următoarele obligații:

1. să permită accesul Superficiarului pe teren pentru realizarea lucrărilor;
2. să garanteze Superficiarului exercitarea liniștită a dreptului de superficie pe toată durata contractului.

V. Înscrierea în Cartea Funciară

Art. 5 – Prezentul contract se va înscrie în Cartea Funciară nr. 410788 Jebel, la cererea oricărei părți.

VI. Răspunderea contractuală

Art. 6 – Neîndeplinirea obligațiilor contractuale atrage răspunderea părții în culpă, conform dispozițiilor Codului civil.

VII. Regimul construcțiilor la încetarea dreptului de superficie

Art. 7 – La încetarea dreptului de superficie:

- construcțiile și instalațiile pot trece **în proprietatea Comunei Jebel**, fără plată, dacă astfel s-a stabilit prin proces-verbal;
- sau se pot dezafecta pe cheltuiala Superficiarului, dacă părțile stabilesc astfel.

Art. 8 – Regimul exact al preluării sau dezafectării se stabilește prin proces-verbal la momentul încetării.

VIII. Încetarea contractului

Art. 9 – Contractul încetează:

1. prin expirarea duratei;
2. prin acordul părților;
3. prin imposibilitatea obiectivă de utilizare a terenului;
4. în caz de nerespectare gravă a obligațiilor contractuale, după notificarea prealabilă.

IX. Dispoziții finale

Art. 10 – Orice litigiu se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar, de către instanțele competente din România.

Art. 11 – Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR Comuna Jebel

Primar: VATRIȘ DAN-CIPRIAN

SUPERFICIAR Spitalul de Psihiatrie și Măsuri de Siguranță Jebel

Manager: OLARU MARIUS-CIPRIAN