



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	41924
Ziua	07
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA JEBEL

Domiciliul Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel, Str Principala, Nr. 251

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **41924** din data **07-11-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Timis, UAT Jebel avand numarul cadastral 409814 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **410793** situat in Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 158267 mp;
- 2) **410794** situat in Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 3200 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 10-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
RĂZVAN-EUGEN HERLE

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	161.467	1415	2/1/1	
	TOTAL:		161.467			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	203.846,959 459.476,042	2	203.795,164 459.476,028	51.795
3	203.795,164 459.522,941	4	203.840,971 459.522,94	45.807
5	203.839,904 459.530,693	6	203.837,185 459.530,678	2.719
7	203.807,185 459.530,678	8	203.807,185 459.560,678	30.0
9	203.837,185 459.560,678	10	203.839,794 459.560,846	2.614
11	203.807,745 459.578,815	12	203.766,583 459.597,716	45.295
13	203.721,326 459.618,837	14	203.684,416 459.623,161	37.162
15	203.645,696 459.623,161	16	203.587,869 459.619,981	57.914
17	203.501,96 459.614,937	18	203.441,786 459.610,838	60.314
19	203.393,542 459.604,678	20	203.303,228 459.594,761	90.857
21	203.249,323 459.593,956	22	203.224,614 459.597,379	24.945
23	203.224,664 459.583,291	24	203.225,313 459.400,857	182.436
25	203.306,495 459.403,661	26	203.306,783 459.322,694	80.968
27	203.806,19 459.340,134	28	203.809,801 459.344,624	5.762
29	203.849,659 459.358,16	30	203.859,931 459.363,144	11.417
31	203.861,267 459.365,895	32	203.858,667 459.384,35	18.637
33	203.853,126 459.427,761	1	203.846,959 459.476,042	48.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
2	203.795,164 459.476,028	3	203.795,164 459.522,941	46.913
4	203.840,971 459.522,94	5	203.839,904 459.530,693	7.826
6	203.837,185 459.530,678	7	203.807,185 459.530,678	30.0
8	203.807,185 459.560,678	9	203.837,185 459.560,678	30.0
10	203.839,794 459.560,846	11	203.807,745 459.578,815	36.742
12	203.766,583 459.597,716	13	203.721,326 459.618,837	49.943
14	203.684,416 459.623,161	15	203.645,696 459.623,161	38.72
16	203.587,869 459.619,981	17	203.501,96 459.614,937	86.057
18	203.441,786 459.610,838	19	203.393,542 459.604,678	48.636
20	203.303,228 459.594,761	21	203.249,323 459.593,956	53.911
22	203.224,614 459.597,379	23	203.224,664 459.583,291	14.088
24	203.225,313 459.400,857	25	203.306,495 459.403,661	81.23
26	203.306,783 459.322,694	27	203.806,19 459.340,134	499.711
28	203.809,801 459.344,624	29	203.849,659 459.358,16	42.094
30	203.859,931 459.363,144	31	203.861,267 459.365,895	3.059
32	203.858,667 459.384,35	33	203.853,126 459.427,761	43.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	41924	07.11.2025	12.11.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41924 înregistrată la data de 07.11.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	410793	158267	Jud. Timis
2	410794	3200	Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 10-11-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

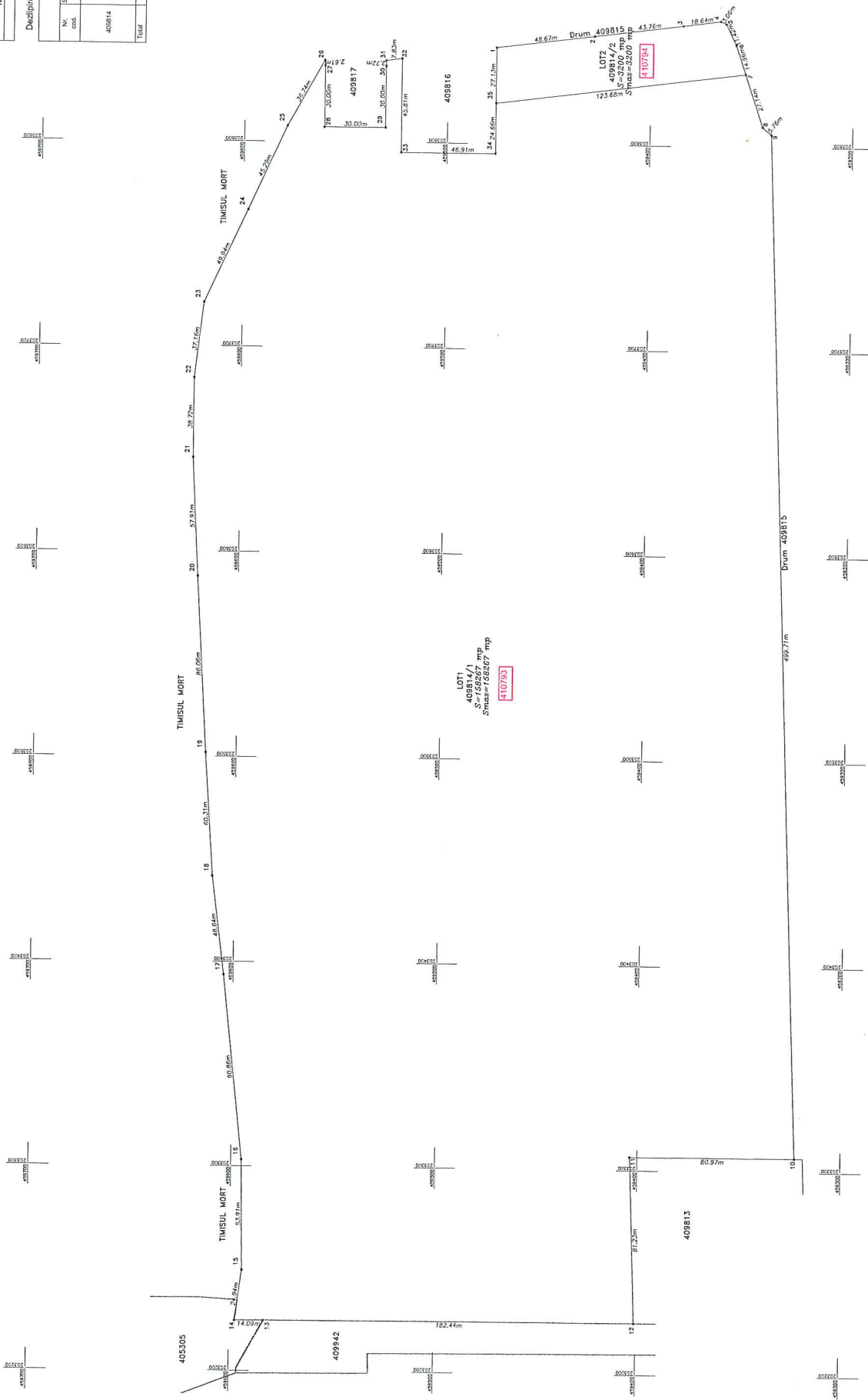
Consilier/Inspector de specialitate,

RĂZVAN-EUGEN HERLE

Nr. Cadastrol. 409814	Suprafata masurata a imobilului (mp) 161467	Adresa imobilului Extravilanul Loc. Jebel, Jud. Timis
Nr. Cartea Funciara 409814		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Jebel		

Dezlipire imobil	Valoare

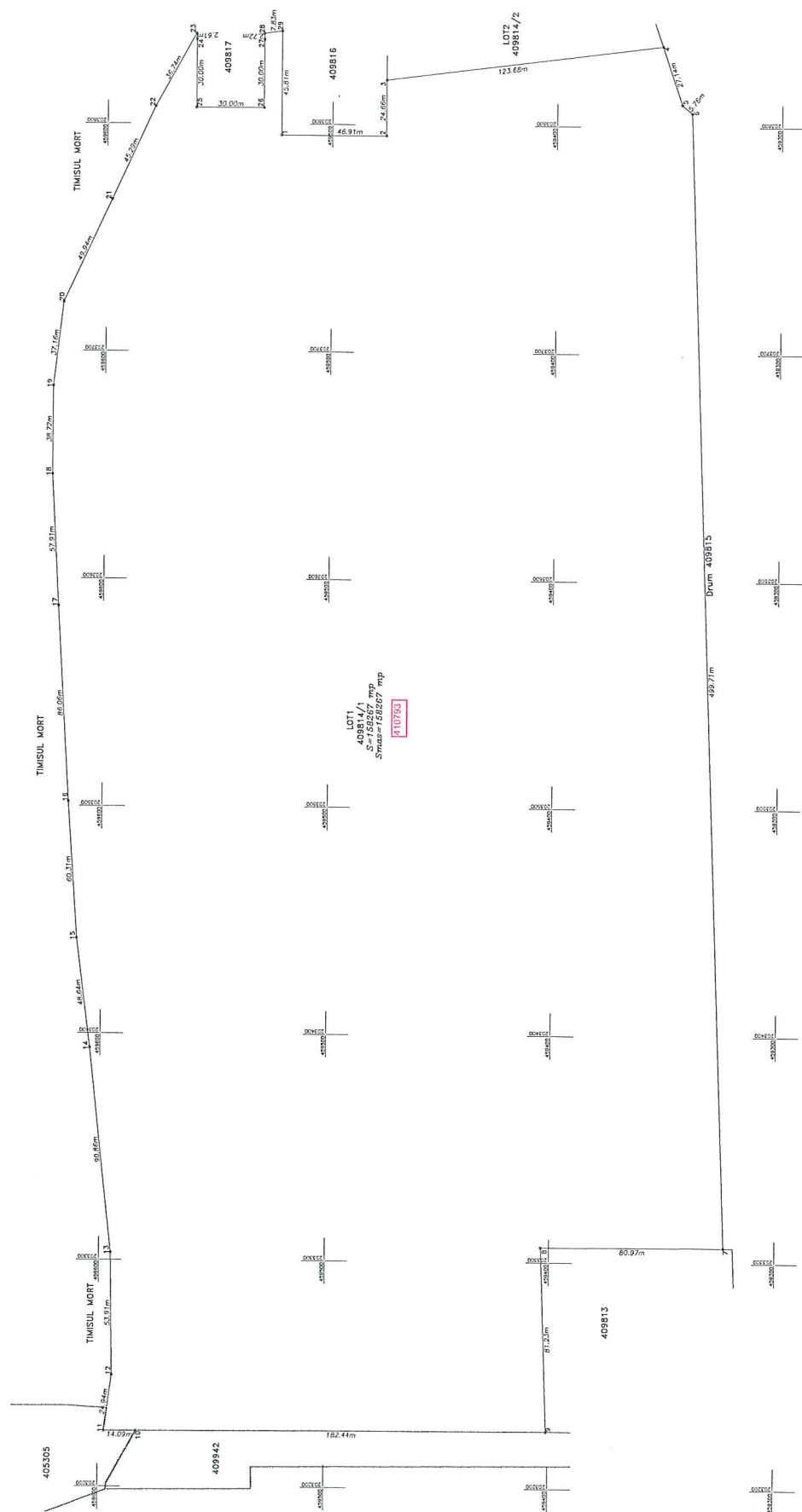
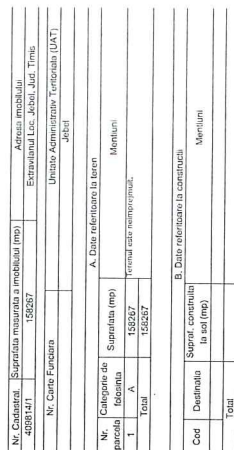
Situatia actuala				Situatia viitoare (dupa acoperire)			
Nr. cont.	Surparata [mg]	Cant. folosita	Dozarea inibitorului	Nr. cont.	Surparata [mg]	Dozarea inibitorului folosita	Dozarea inibitorului
405814	10 1467	A	TDE		156207	A	LOT 1
						3200	A
							LOT 2
Total	10 1467					10 1467	



Executant:
 Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL
 (RO-B-J, NR.2310, Clasa III)
 Persoana fizica autorizata ANGHEL PAUL ADRIAN
 (RO-T&F, NR.004 /2010, Categoria B)
 Continut: ANGHEL ADRIAN PAUL, teren,
 constructiuni interconectate, servituti cadastrale
 si corespondente interconectate, situat in teren
 L.P.AUL
 Sit. initiale: 2025.11.07
 ADRIAN 0802:40 +02'00"
 Data: 11.2025

Inspector **Razvan** Digitally signed
by Razvan
Eugen Herle
Date: 2025.11.10
10:22:22+02'00'

41924/2025



Suprafata totala masurata a imobilului = 158267 mp
Suprafata din act = 158267 mp

Exocuticant:

Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL
(RO-B-J, NR.2310, Clasa II)
Persoana fizica autoriză cu ANGHIE PAUL ADRIAN
(RO-TM-F, NR. 17896/2007) (CNP 610101010 B)
ANGHIE
Contabil autorizat la teren,
conducător intern al societății comerciale cadastrale
si coordonator tehnic de proiectare din teren
la teren
Data realizării din teren
25.05.11.07

2025.11.07

41924/2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	41924
Ziua	07
Luna	11
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 409814 / UAT Jebel

TEREN Extravilan

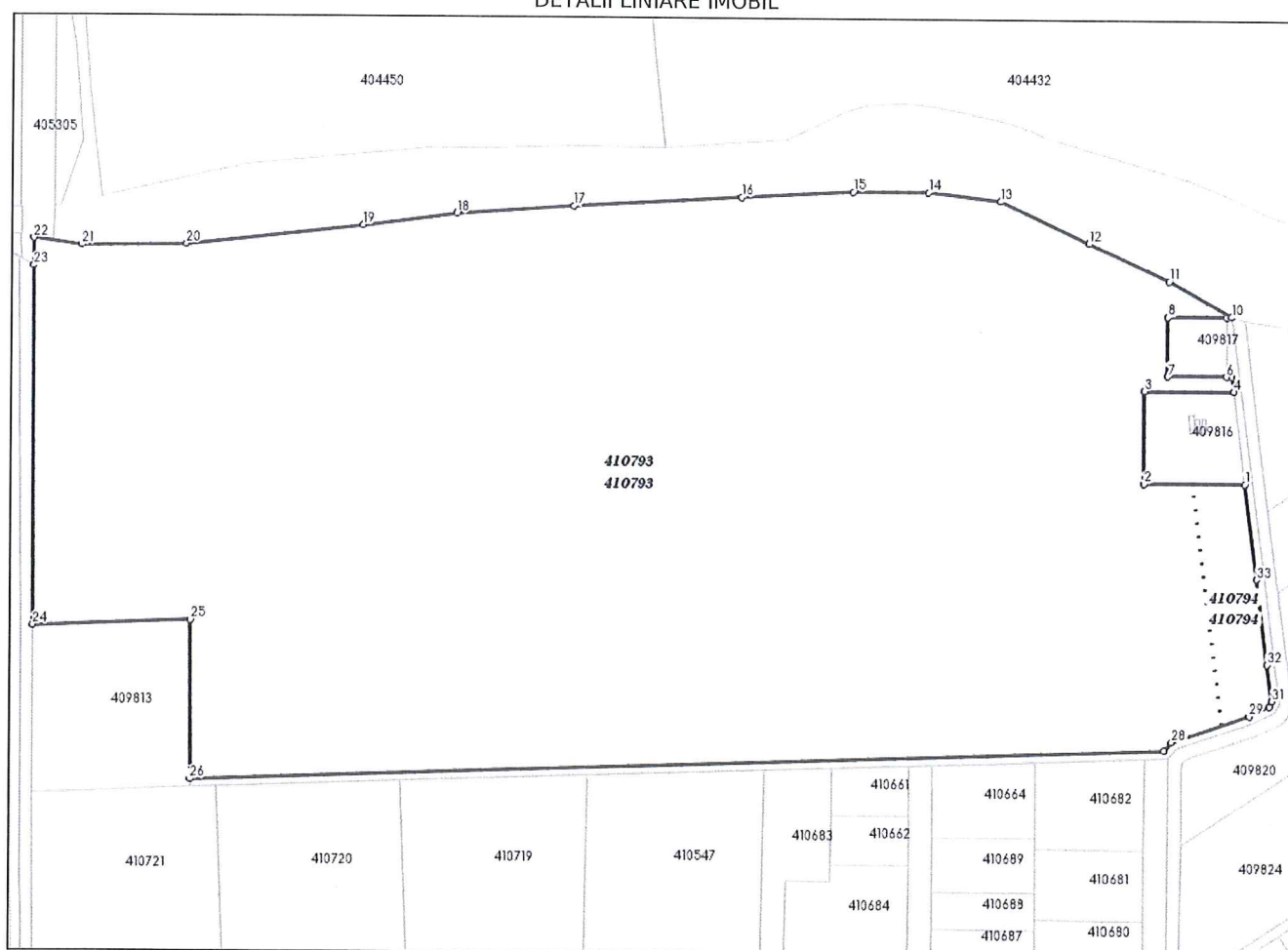
Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel

Comuna/Oraș/Municipiu: Jebel

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
409814	161467	imobil inscris in CF sporadic 403288;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 409814 Jebel

Nr. cerere	37950
Ziua	08
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195568241



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409814	161.467	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 403288;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20831 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se inițieazea cartea funciara a imobilului 409814 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4848.	A1
Act Administrativ nr. 743, din 30/06/1994 emis de Prefectura Timis (Ordin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Lg 18/91, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA JEBEL		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

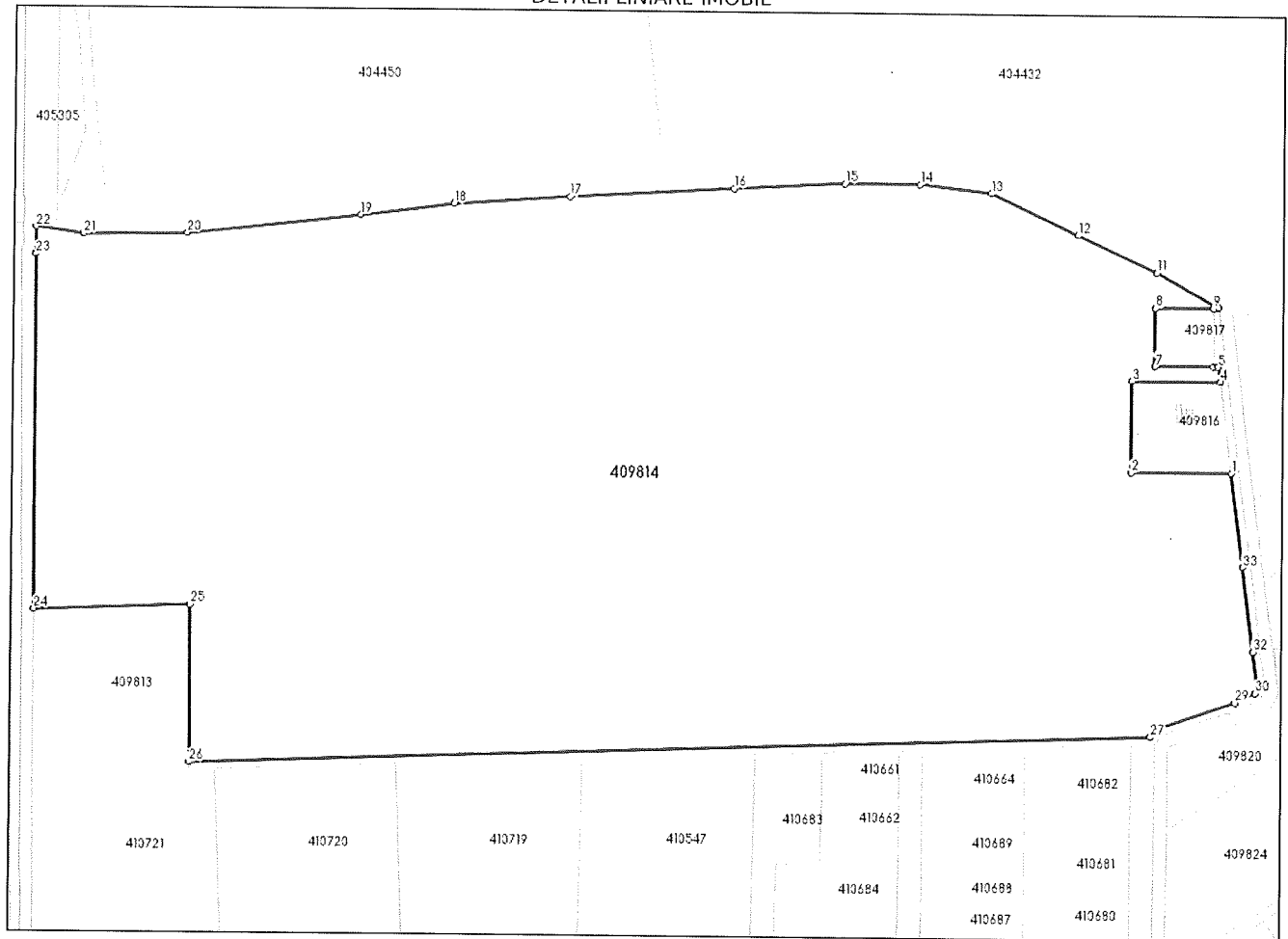
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409814	161.467	imobil inscris in CF sporadic 403288;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	161.467	1415	2/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	203.846,959 459.476,042	2	203.795,164 459.476,028	51.795
3	203.795,164 459.522,941	4	203.840,971 459.522,94	45.807
5	203.839,904 459.530,693	6	203.837,185 459.530,678	2.719
7	203.807,185 459.530,678	8	203.807,185 459.560,678	30.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	203.795,164 459.476,028	3	203.795,164 459.522,941	46.913
4	203.840,971 459.522,94	5	203.839,904 459.530,693	7.826
6	203.837,185 459.530,678	7	203.807,185 459.530,678	30.0
8	203.807,185 459.560,678	9	203.837,185 459.560,678	30.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	203.837,185 459.560,678	10	203.839,794 459.560,846	2.614
11	203.807,745 459.578,815	12	203.766,583 459.597,716	45.295
13	203.721,326 459.618,837	14	203.684,416 459.623,161	37.162
15	203.645,696 459.623,161	16	203.587,869 459.619,981	57.914
17	203.501,96 459.614,937	18	203.441,786 459.610,838	60.314
19	203.393,542 459.604,678	20	203.303,228 459.594,761	90.857
21	203.249,323 459.593,956	22	203.224,614 459.597,379	24.945
23	203.224,664 459.583,291	24	203.225,313 459.400,857	182.436
25	203.306,495 459.403,661	26	203.306,783 459.322,694	80.968
27	203.806,19 459.340,134	28	203.809,801 459.344,624	5.762
29	203.849,659 459.358,16	30	203.859,931 459.363,144	11.417
31	203.861,267 459.365,895	32	203.858,667 459.384,35	18.637
33	203.853,126 459.427,761	1	203.846,959 459.476,042	48.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	203.839,794 459.560,846	11	203.807,745 459.578,815	36.742
12	203.766,583 459.597,716	13	203.721,326 459.618,837	49.943
14	203.684,416 459.623,161	15	203.645,696 459.623,161	38.72
16	203.587,869 459.619,981	17	203.501,96 459.614,937	86.057
18	203.441,786 459.610,838	19	203.393,542 459.604,678	48.636
20	203.303,228 459.594,761	21	203.249,323 459.593,956	53.911
22	203.224,614 459.597,379	23	203.224,664 459.583,291	14.088
24	203.225,313 459.400,857	25	203.306,495 459.403,661	81.23
26	203.306,783 459.322,694	27	203.806,19 459.340,134	499.711
28	203.809,801 459.344,624	29	203.849,659 459.358,16	42.094
30	203.859,931 459.363,144	31	203.861,267 459.365,895	3.059
32	203.858,667 459.384,35	33	203.853,126 459.427,761	43.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/10/2025, 08:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100195568348

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **409814**, UAT Jebel / TIMIS, -

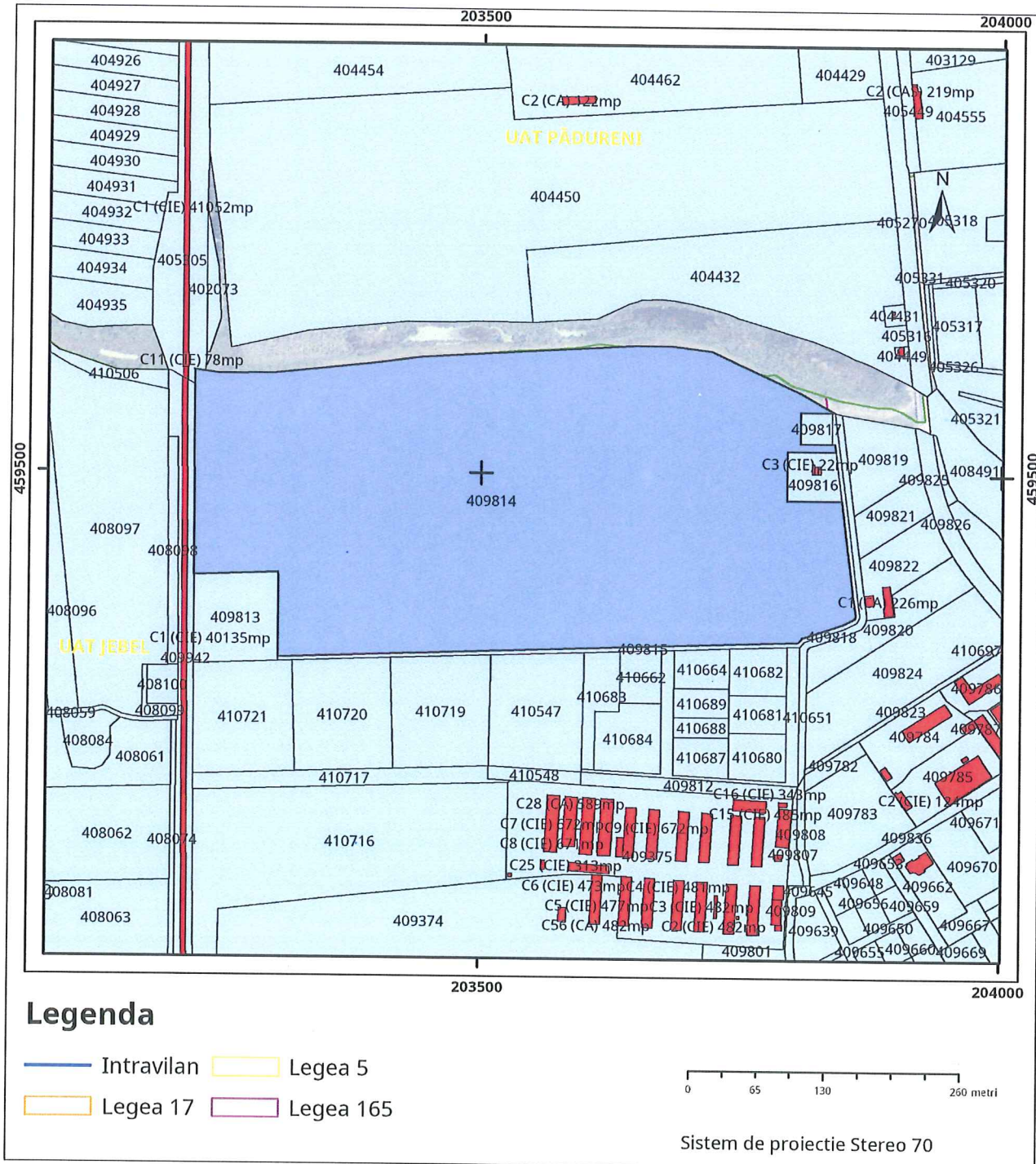
Nr.cerere	37952
Ziua	08
Luna	10
Anul	2025

Teren: 161.467 mp

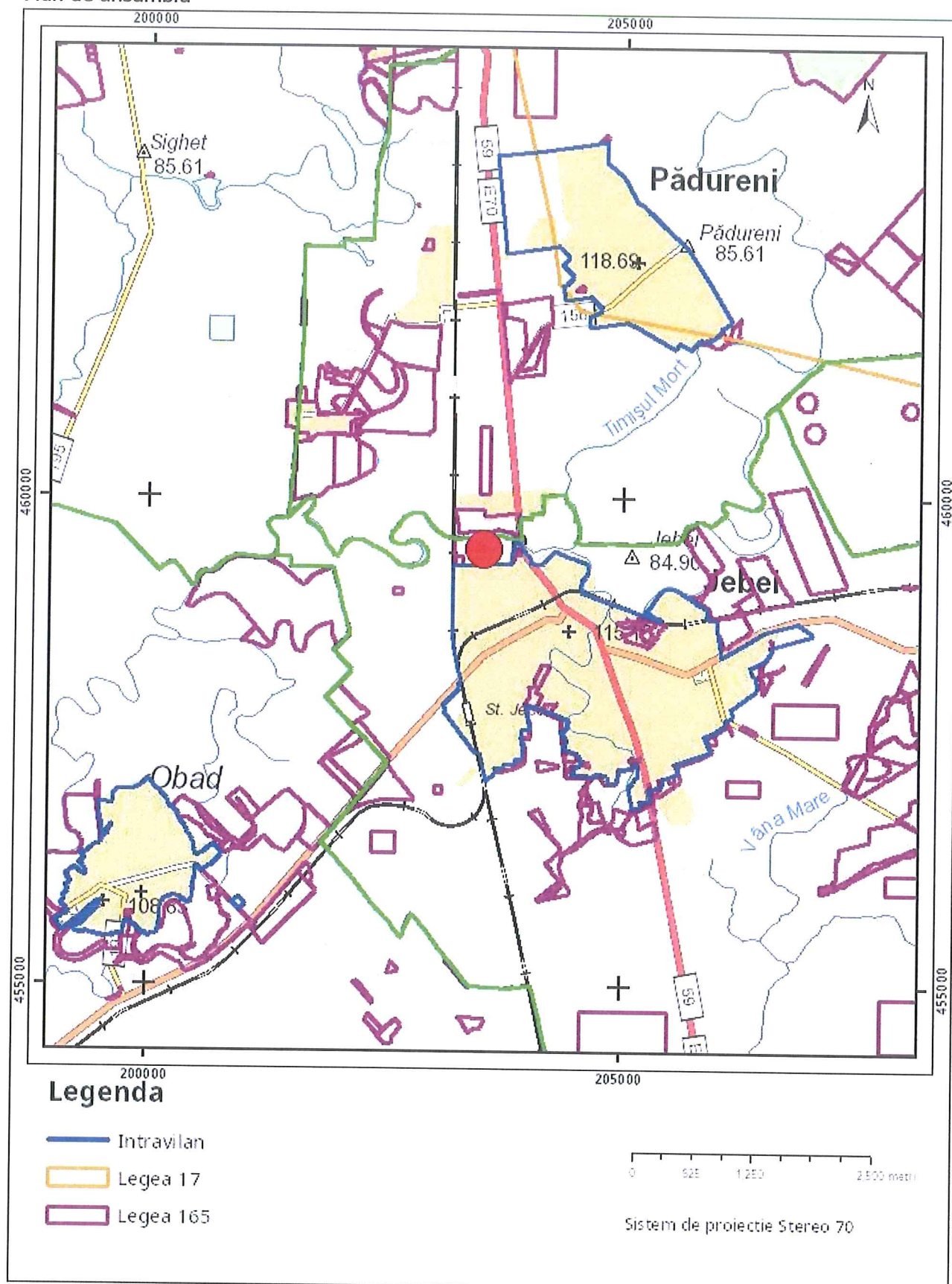
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 161467mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☒

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-07-2022
Data și ora generării: 08-10-2025 08:46