



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	39360
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA JEBEL
Domiciliul Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel, Str Principala, Nr. 251

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **39360** din data **21-10-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel având numărul cadastral 409793 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **410787** situat în Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel având suprafața măsurată 11043 mp;
- 2) **410788** situat în Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel având suprafața măsurată 1240 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 22-10-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIRELA POPESCU

Popescu
Mirela

Digitally signed by
Popescu Mirela
Date: 2025.10.22
09:36:41 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	39360
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 409793 / UAT Jebel

TEREN Intravilan

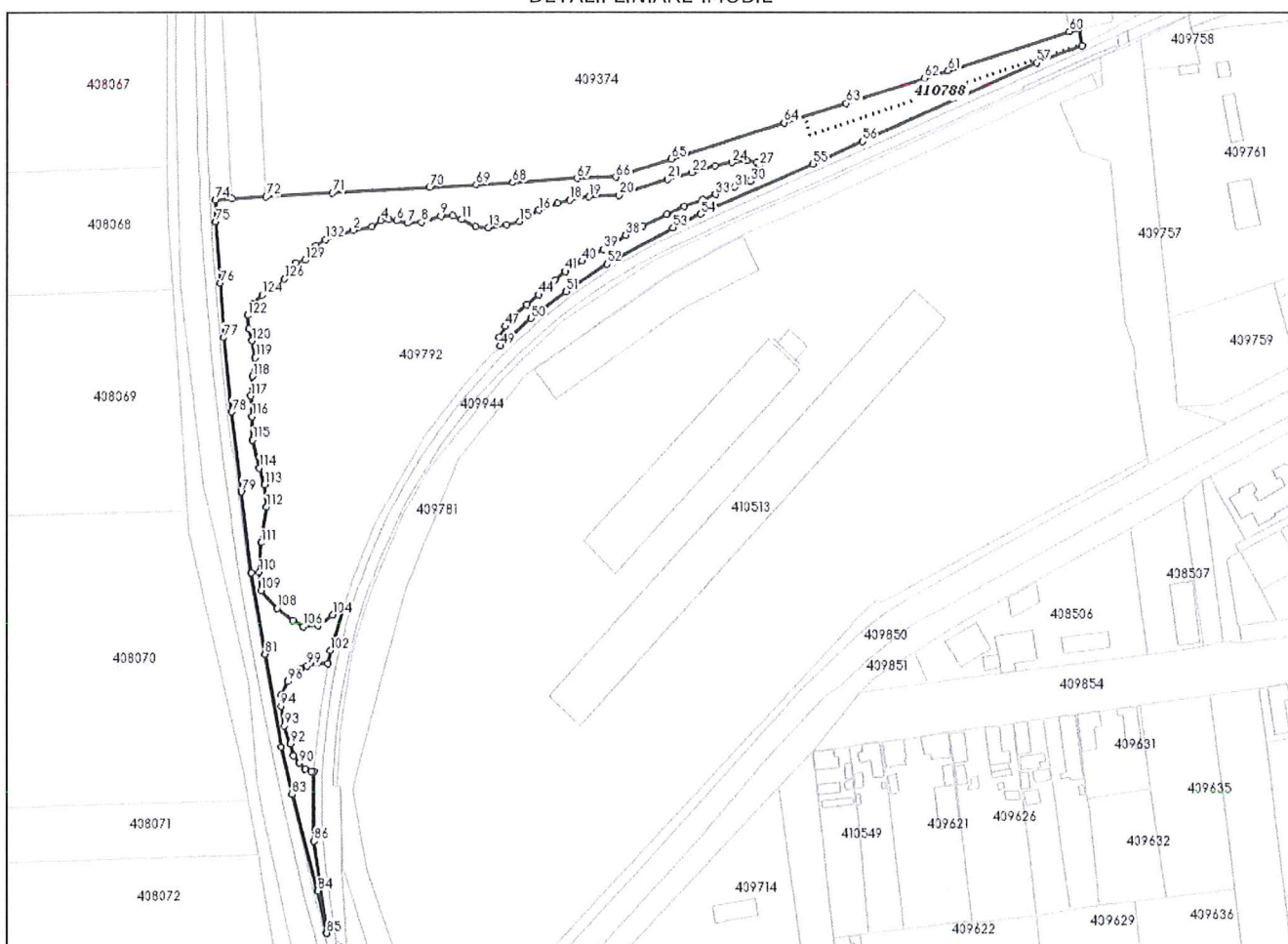
Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel

Comuna/Oraș/Municipiu: Jebel

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
409793	12283	imobil înscris în CF sporadic 402120;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	12.283	13		
	TOTAL:		12.283			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	203.286,949 458.591,982	2	203.295,428 458.594,287	8.787	2	203.295,428 458.594,287	3	203.305,001 458.596,106	9.744	3	203.305,001 458.596,106	4	203.309,547 458.599,312	5.563
4	203.309,547 458.599,312	5	203.313,375 458.599,852	3.866	5	203.313,375 458.599,852	6	203.317,323 458.599,11	4.017	6	203.317,323 458.599,11	7	203.322,736 458.597,817	5.565
7	203.322,736 458.597,817	8	203.329,87 458.598,208	7.145	8	203.329,87 458.598,208	9	203.339,382 458.601,302	10.003	9	203.339,382 458.601,302	10	203.345,322 458.601,538	5.945
10	203.345,322 458.601,538	11	203.349,709 458.599,718	4.75	11	203.349,709 458.599,718	12	203.356,565 458.596,137	7.735	12	203.356,565 458.596,137	13	203.362,945 458.595,648	6.399
13	203.362,945 458.595,648	14	203.372,242 458.597,181	9.423	14	203.372,242 458.597,181	15	203.378,908 458.598,703	6.838	15	203.378,908 458.598,703	16	203.388,451 458.604,189	11.007
16	203.388,451 458.604,189	17	203.397,794 458.607,71	9.984	17	203.397,794 458.607,71	18	203.404,01 458.609,175	6.386	18	203.404,01 458.609,175	19	203.413,636 458.610,859	9.772
19	203.413,636 458.610,859	20	203.428,785 458.611,646	15.169	20	203.428,785 458.611,646	21	203.452,889 458.619,447	25.335	21	203.452,889 458.619,447	22	203.465,119 458.622,859	12.697
22	203.465,119 458.622,859	23	203.476,605 458.626,146	11.947	23	203.476,605 458.626,146	24	203.484,96 458.627,798	8.517	24	203.484,96 458.627,798	25	203.492,332 458.628,941	7.46
25	203.492,332 458.628,941	26	203.497,26 458.628,087	5.001	26	203.497,26 458.628,087	27	203.498,563 458.626,285	2.224	27	203.498,563 458.626,285	28	203.498,991 458.624,149	2.178
28	203.498,991 458.624,149	29	203.498,271 458.622,2	2.078	29	203.498,271 458.622,2	30	203.494,263 458.618,55	5.421	30	203.494,263 458.618,55	31	203.486,221 458.615,749	8.516
31	203.486,221 458.615,749	32	203.482,236 458.614,2	4.275	32	203.482,236 458.614,2	33	203.476,776 458.612,136	5.837	33	203.476,776 458.612,136	34	203.470,209 458.609,482	7.083
34	203.470,209 458.609,482	35	203.461,101 458.606,07	9.726	35	203.461,101 458.606,07	36	203.452,615 458.602,162	9.343	36	203.452,615 458.602,162	37	203.440,643 458.596,315	13.324
37	203.440,643 458.596,315	38	203.432,083 458.592,039	9.569	38	203.432,083 458.592,039	39	203.420,843 458.585,084	13.218	39	203.420,843 458.585,084	40	203.410,439 458.579,112	11.996
40	203.410,439 458.579,112	41	203.401,706 458.574,085	10.077	41	203.401,706 458.574,085	42	203.396,72 458.569,814	6.565	42	203.396,72 458.569,814	43	203.391,99 458.565,355	6.5
43	203.391,99 458.565,355	44	203.388,585 458.562,521	4.43	44	203.388,585 458.562,521	45	203.382,391 458.557,624	7.896	45	203.382,391 458.557,624	46	203.375,496 458.551,969	8.917
46	203.375,496 458.551,969	47	203.371,439 458.546,94	6.461	47	203.371,439 458.546,94	48	203.368,437 458.541,535	6.183	48	203.368,437 458.541,535	49	203.369,046 458.537,32	4.259
49	203.369,046 458.537,32	50	203.384,619 458.550,908	20.668	50	203.384,619 458.550,908	51	203.402,075 458.564,132	21.899	51	203.402,075 458.564,132	52	203.422,619 458.577,791	24.67
52	203.422,619 458.577,791	53	203.455,844 458.595,673	37.732	53	203.455,844 458.595,673	54	203.469,335 458.602,428	15.088	54	203.469,335 458.602,428	55	203.525,151 458.627,147	61.045
55	203.525,151 458.627,147	56	203.549,862 458.638,19	27.066	56	203.549,862 458.638,19	57	203.636,743 458.676,977	95.146	57	203.636,743 458.676,977	58	203.659,541 458.685,452	24.322
58	203.659,541 458.685,452	59	203.658,067 458.693,716	8.394	59	203.658,067 458.693,716	60	203.653,016 458.692,491	5.197	60	203.653,016 458.692,491	61	203.592,665 458.673,113	63.386
61	203.592,665 458.673,113	62	203.580,931 458.669,279	12.344	62	203.580,931 458.669,279	63	203.541,767 458.657,018	41.038	63	203.541,767 458.657,018	64	203.510,674 458.647,393	32.549
64	203.510,674 458.647,393	65	203.454,813 458.629,53	58.648	65	203.454,813 458.629,53	66	203.427,229 458.620,602	28.993	66	203.427,229 458.620,602	67	203.407,735 458.619,998	19.503
67	203.407,735 458.619,998	68	203.375,207 458.617,871	32.597	68	203.375,207 458.617,871	69	203.357,075 458.616,753	18.166	69	203.357,075 458.616,753	70	203.333,67 458.615,584	23.434
70	203.333,67 458.615,584	71	203.285,364 458.612,85	48.383	71	203.285,364 458.612,85	72	203.252,614 458.610,975	32.803	72	203.252,614 458.610,975	73	203.235,696 458.610,006	16.946
73	203.235,696 458.610,006	74	203.227,338 458.609,528	8.372	74	203.227,338 458.609,528	75	203.227,561 458.598,597	10.933	75	203.227,561 458.598,597	76	203.229,87 458.568,323	30.362
76	203.229,87 458.568,323	77	203.231,562 458.541,486	26.89	77	203.231,562 458.541,486	78	203.235,667 458.504,889	36.827	78	203.235,667 458.504,889	79	203.240,329 458.465,46	39.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
79	203.240,329 458.465,46	80	203.245,399 458.425,781	40.002	80	203.245,399 458.425,781	81	203.252,132 458.385,49	40.85	81	203.252,132 458.385,49	82	203.260,235 458.339,752	46.45
82	203.260,235 458.339,752	83	203.265,44 458.316,245	24.076	83	203.265,44 458.316,245	84	203.277,857 458.268,487	49.346	84	203.277,857 458.268,487	85	203.282,537 458.247,499	21.503
85	203.282,537 458.247,499	86	203.276,178 458.293,087	46.029	86	203.276,178 458.293,087	87	203.276,28 458.327,581	34.494	87	203.276,28 458.327,581	88	203.274,813 458.327,586	1.467
88	203.274,813 458.327,586	89	203.271,816 458.328,708	3.2	89	203.271,816 458.328,708	90	203.268,913 458.331,609	4.104	90	203.268,913 458.331,609	91	203.266,197 458.335,446	4.701
91	203.266,197 458.335,446	92	203.264,605 458.341,247	6.015	92	203.264,605 458.341,247	93	203.261,62 458.350,025	9.272	93	203.261,62 458.350,025	94	203.260,122 458.359,71	9.8
94	203.260,122 458.359,71	95	203.260,128 458.365,348	5.638	95	203.260,128 458.365,348	96	203.263,458 458.371,965	7.408	96	203.263,458 458.371,965	97	203.266,657 458.375,599	4.841
97	203.266,657 458.375,599	98	203.269,895 458.378,022	4.044	98	203.269,895 458.378,022	99	203.272,989 458.379,66	3.501	99	203.272,989 458.379,66	100	203.277,851 458.381,192	5.098
100	203.277,851 458.381,192	101	203.283,284 458.380,893	5.441	101	203.283,284 458.380,893	102	203.284,328 458.387,148	6.342	102	203.284,328 458.387,148	103	203.291,254 458.408,969	22.894
103	203.291,254 458.408,969	104	203.285,487 458.404,692	7.18	104	203.285,487 458.404,692	105	203.278,342 458.399,713	8.709	105	203.278,342 458.399,713	106	203.271,0 458.399,058	7.371
106	203.271,0 458.399,058	107	203.265,755 458.401,941	5.985	107	203.265,755 458.401,941	108	203.258,075 458.408,189	9.901	108	203.258,075 458.408,189	109	203.250,214 458.416,977	11.791
109	203.250,214 458.416,977	110	203.249,269 458.425,902	8.975	110	203.249,269 458.425,902	111	203.250,218 458.440,339	14.468	111	203.250,218 458.440,339	112	203.252,885 458.457,96	17.822
112	203.252,885 458.457,96	113	203.251,9 458.469,016	11.1	113	203.251,9 458.469,016	114	203.249,148 458.477,145	8.582	114	203.249,148 458.477,145	115	203.245,986 458.491,137	14.345
115	203.245,986 458.491,137	116	203.245,744 458.502,525	11.391	116	203.245,744 458.502,525	117	203.245,114 458.512,764	10.258	117	203.245,114 458.512,764	118	203.245,919 458.522,453	9.722
118	203.245,919 458.522,453	119	203.247,249 458.531,64	9.283	119	203.247,249 458.531,64	120	203.245,62 458.539,988	8.505	120	203.245,62 458.539,988	121	203.244,216 458.545,896	6.073
121	203.244,216 458.545,896	122	203.243,381 458.552,401	6.558	122	203.243,381 458.552,401	123	203.246,067 458.558,376	6.551	123	203.246,067 458.558,376	124	203.250,771 458.562,479	6.242
124	203.250,771 458.562,479	125	203.256,06 458.565,978	6.342	125	203.256,06 458.565,978	126	203.261,753 458.570,371	7.191	126	203.261,753 458.570,371	127	203.263,991 458.575,032	5.17
127	203.263,991 458.575,032	128	203.267,188 458.578,329	4.592	128	203.267,188 458.578,329	129	203.271,961 458.579,653	4.953	129	203.271,961 458.579,653	130	203.274,759 458.583,087	4.43
130	203.274,759 458.583,087	131	203.277,226 458.586,896	4.538	131	203.277,226 458.586,896	132	203.281,954 458.589,916	5.61	132	203.281,954 458.589,916	1	203.286,949 458.591,982	5.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	39360	21.10.2025	24.10.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39360 înregistrată la data de 21.10.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	410787	11043	Loc. Jebel, Jud. Timis
2	410788	1240	Loc. Jebel, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 22-10-2025

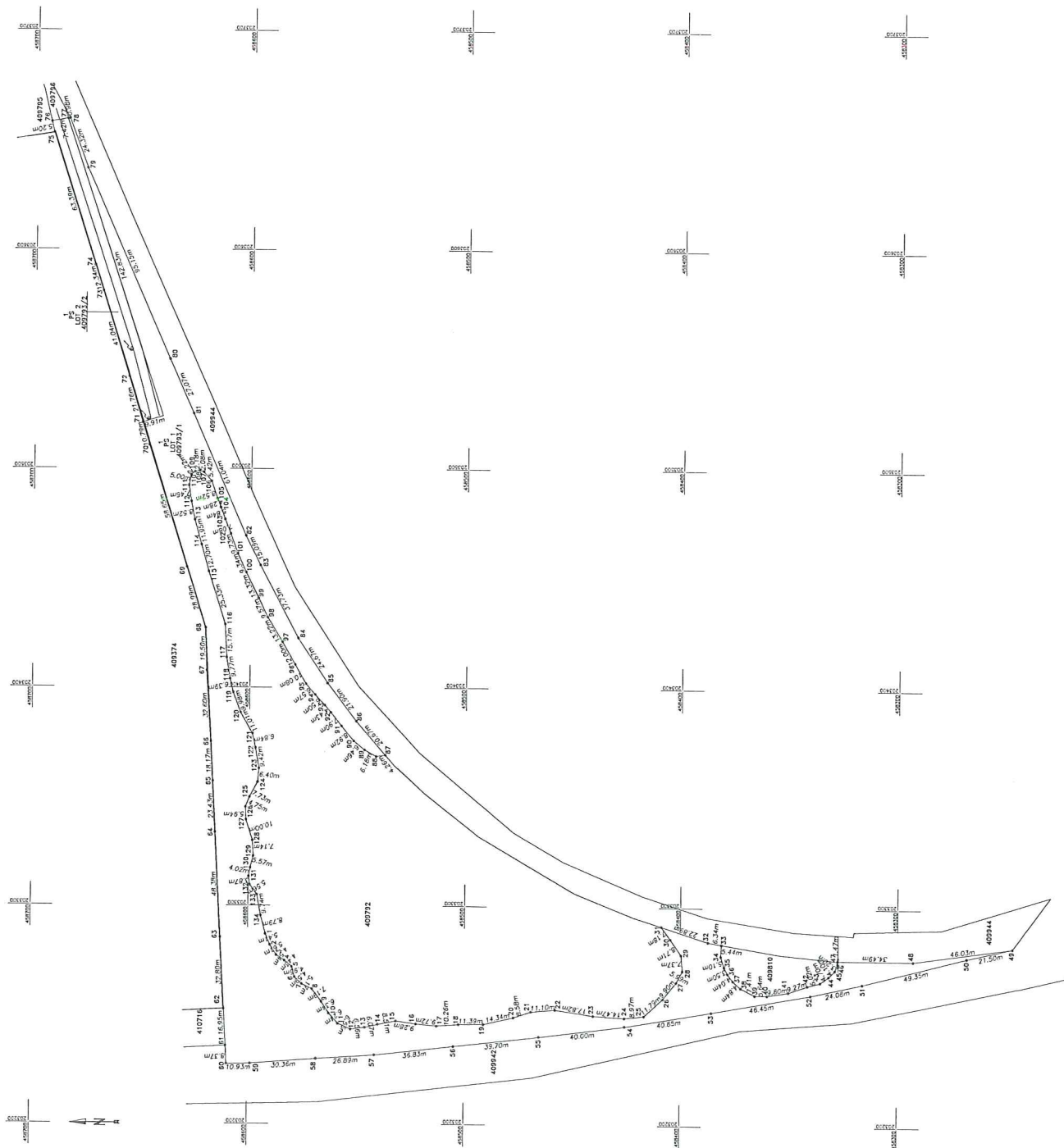
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIRELA POPESCU

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a mobilului (mp)	Adresa mobilului
409793	12283	Intravilanul Loc. Jobol, Jud. Timis
Nr. Carto Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
409793		Jobol

Dicipline mobil	Situatia actuala (la 30 septembrie)		Situatia viitoare (din decembrie)		Diferenta individuala	LOT 1	LOT 2
	Nr. contract.	Siguranța (in lei)	Nr. contract.	Siguranța (in lei)			
	409793	12203	P5	T18	410787	P5	
					410788	P5	
Total		12203			12203		



Excitant:

Perisoma (firma autografă) SC START-TOPO SRL
(RO-B-J, NR.2310, Clasa II)

Perisoma (firma autografă) ANGHEL PAUL ADRIAN
(RO-T-R-F, NR.007/2010, Categoria B)

CANACHE (firma autografă) în nume,
concedat de către ADRIAN ANGHEL PAUL ADRIAN
la solicitarea acestuia, în calitate de distribuitor
al produselor acestuia, în baza acordului de teren

L PAUL ADRIAN

Date: 2025.10.21

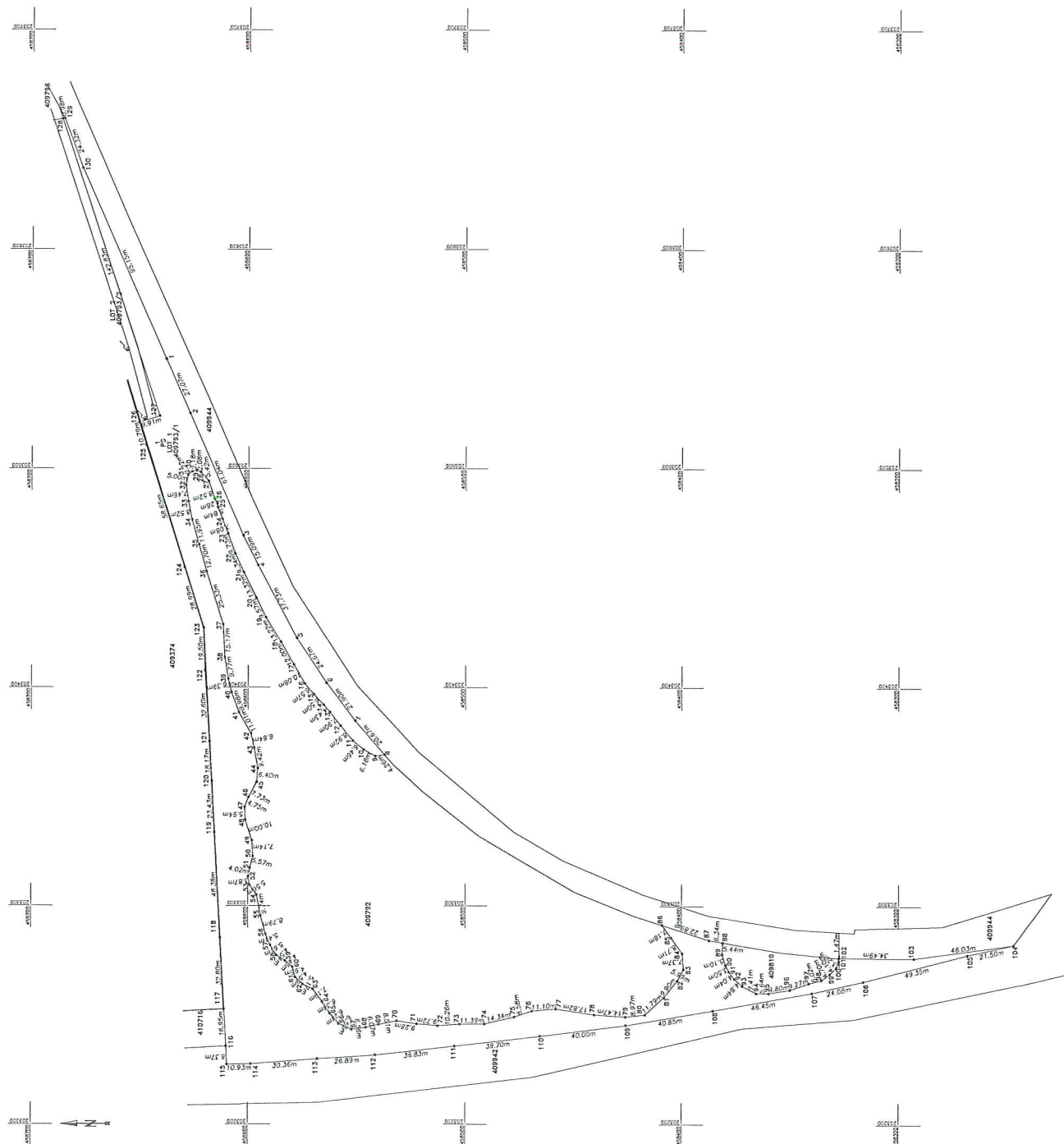
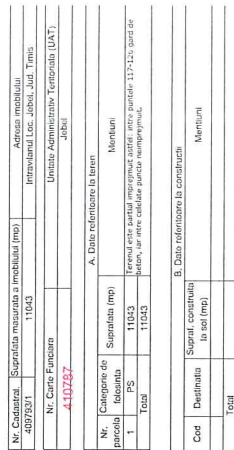
ADRIAN NR.33333 +03'00'

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral
și introducerea mobilului în sistemul integrat
de cadastru și carte funciara

Semnătura

9360/2025

[illegible]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

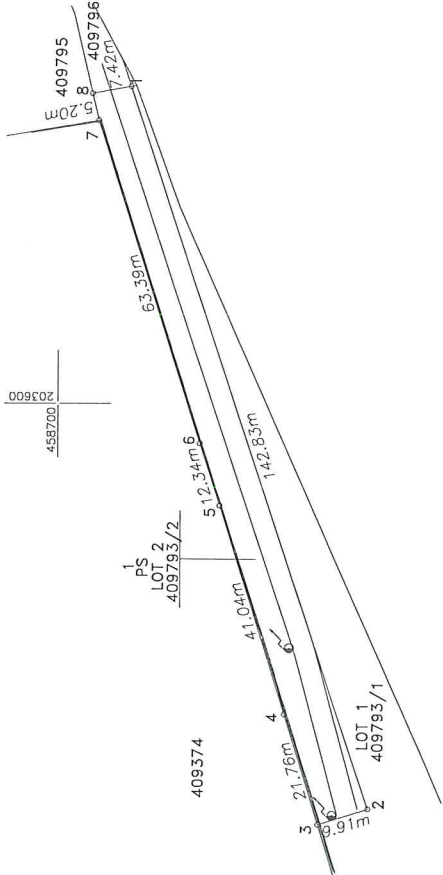
Scara 1:1000

Nr. Cadastral.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
409793/2	1240	Intravilanul Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
410788	Jebel

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PS	1240	Terenul este partial imprejmuit astfel: intre punctele 1-2-3 si 7-8-1 neimprejmuit, iar intre punctele 3-4-5-6-7 gard de beton.
Total		1240	

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
		Mentiuni
Total		



Suprafata totala masurata a imobilului = 1240 mp
Suprafata din act = 1240 mp

Executant:

Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL
(RO-B-J, NR.2310, Clasa III)
Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN
(RO-TM-F, NR.004-1/2010, Categoria B)

Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea inochimarii si corespundenta actului cadastral din teren si corespundenta actului cadastral din teren

Sf. nr. 11-44-01 +03'00"

Data: 10.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

39360/2025

Digitally signed by Popescu

Mirela

Date: 2025.10.22 09:56:09 +03'00'

Popescu Mirela