

ROMÂNIA
Județul Timis
Primaria Comunei JEBEL
Nr. 4071 din 08.10.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 55 din 08.10.2025

In scopul: Scoatere teren din circuitul agricol in suprafata de 3.280 mp oentru construire SRM (Satie de Reglare- Masurare Gaze) in comuna / localitatea Jebel, extravilan, nr. cad./top **409100**, cod 307235, jud. Timis.

Ca urmare a cererii adresate de **VATRIS DAN-CIPRIAN cu domiciliul in com. Jebel, nr. 252**, in calitate de reprezentant al **Com. Jebel , CUI 5238993**, , înregistrată la nr.**4071** din **08.10.2025** pentru imobilul – teren si / sau constructii -, situat in judetul Timiş, municipiul/oras/comuna **Jebel**, cod postal 307235, extravilan, sau identificat prin **CF 409100, TOP/CAD 409100, S = 3.280 mp, extravilan Jebel**

In temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr 43077 din 2000, faza PUG, aprobata prin hotararea consiliului local Jebel nr. 19 din 15.04.2003, prelungită prin hotărârea nr. 6 din 03.02.2016.
In conformitate cu prevederile legii nr. 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si complectarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

Pentru imobilul- teren si / sau constructii – situate in judetul Timis, municipiul / orasul /comuna Jebel cod postal 307235, **faneata extravilan**, sau identificat prin:
Numar Carte Funciara **409100**, numar topografic **409100**, planul de incadrare zona si plan parcelar.

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren **extravilan** cu categoria de folosinta **faneata**, proprietatea **COMUNA JEBEL in ADMINISTAREA CONSILIULUI LOCAL JEBEL**

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: teren extravilan **S = 3.280 mp**. faneata extravilan.

Situatia propusa : Scoatere teren din circuitul agricol in suprafata de 3.280 mp

3. REGIMUL TEHNIC:

Se vor respecta:

- Documentatia tehnica.
- Legea 50/91 republicata;
- P.U.G, P.U.Z, H.C.L Jebel.
- Codul civil;

Terenul: **S = 3.280 mp**. cu acces la Drum Judetean.

Regim de inaltime:

- POT max. = **40%**;
- Proiect întocmit de arhitect cu drept de semnatura pentru partea de arhitectura si inginer autorizat pentru partea de structura;

- Prezentul **CERTIFICAT DE URBANISM** poate fi utilizat in scopul declarat pentru scoatere teren din circuitul agricol in suprafata de 3.280 mp

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului **AJPM**

Str. LIVIU REBREANU nr. 18 A, Timisoara

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului .

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra teren sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz::

[] D.T.A.C.

[] D.T.O.E.

[] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|--|--|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ canalizare |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ alimentare cu energie termică |
| ☐ gaze naturale | ☐ telefonizare |
| ☐ salubritate | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri

☐ _____ ☐ _____ ☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ X | scoatere din circuitul agricol ☒ X| ANIF ☒ X| OCPI ☒ X| Direcția Agricolă și Dezvoltare Rurală Timiș (pentru scoaterea terenului din circuitul agricol)

d.4) studii de specialitate

- Plan de situație pe suport topografic executată de un specialist, avizat de către OCPI Timiș;

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primarul comunei Jebel
Dr. VATRIS DAN-CIPRIAN

Secretar
CUVEJDIAN ADRIAN-RADIAN

Arhitect șef
Sing FILIP STEFAN

Achitat taxa de -- lei, conform Chitanței nr. ----- din ----- SCUTIT DE TAXA

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 08.10.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primarul comunei Jebel
Dr. VATRIS DAN-CIPRIAN

Secretar
CUVEJDEAN ADRIAN-RADIAN

Arhitect șef
Sing FILIP STEFAN

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă