

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 409100 Jebel

Nr. cerere	36645
Ziua	06
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195454881



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409100	3.280	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20117 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 409100 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4131.	A1
Act Administrativ nr. 17, din 09/03/2022 emis de Consiliul Local Jebel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEHCL 17/09.03.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA JEBEL-DOMENIUL PRIVAT	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAREHCL 17/09.03.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL JEBEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

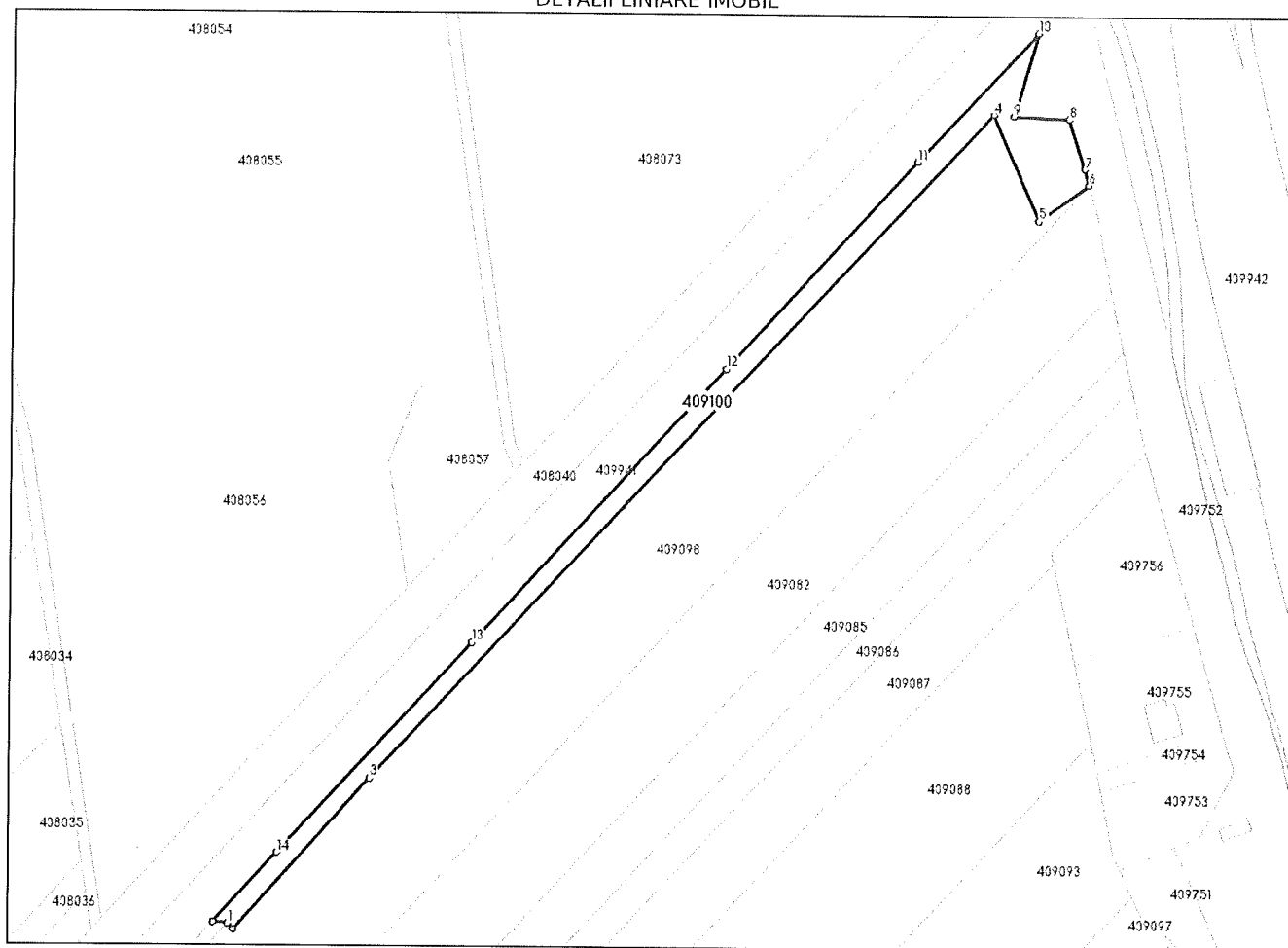
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409100	3.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.280	1371	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	203.003,973 457.784,385	2	203.005,867 457.782,422	2.728
2	203.005,867 457.782,422	3	203.050,572 457.832,269	66.957
3	203.050,572 457.832,269	4	203.255,992 458.051,325	300.305
4	203.255,992 458.051,325	5	203.271,184 458.016,538	37.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	203.271,184 458.016,538	6	203.287,621 458.028,407	20.274
6	203.287,621 458.028,407	7	203.286,235 458.033,75	5.52
7	203.286,235 458.033,75	8	203.280,973 458.049,996	17.077
8	203.280,973 458.049,996	9	203.262,65 458.050,924	18.346
9	203.262,65 458.050,924	10	203.270,771 458.078,195	28.454
10	203.270,771 458.078,195	11	203.230,773 458.035,61	58.424
11	203.230,773 458.035,61	12	203.167,866 457.967,243	92.905
12	203.167,866 457.967,243	13	203.084,014 457.876,83	123.311
13	203.084,014 457.876,83	14	203.020,0 457.807,693	94.222
14	203.020,0 457.807,693	15	202.999,092 457.784,822	30.988
15	202.999,092 457.784,822	1	203.003,973 457.784,385	4.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/10/2025, 09:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>