

CARTE FUNCİARĂ NR. 409476
COPIE

Carte Funciară Nr. 409476 Jebel

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel, Nr. 832/D

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409476	214	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 404682;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	409476-C1	Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel, Nr. 832/D	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20493 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 409476 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4507.	A1
Act Administrativ nr. 266, din 27/09/1949 emis de - (Act de Decret);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
Act Administrativ nr. 1583, din 14/04/2021 emis de PRIMARIA JEBEL (certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CILTU-NEAG DOREL-ALEODOR , si	
	2) NEAG DANIELA-ANTONELA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
20493 / 11/07/2022			
Act Administrativ nr. 1600, din 01/01/2006 emis de Comuna Jebel (Contract de Concesiune);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CILTU-NEAG DOREL-ALEODOR , și 2) NEAG DANIELA-ANTONELA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409476	214	imobil inscris in CF sporadic 404682;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	214	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	409476-C1	constructii anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	205.028,665 458.396,427	2	205.027,11 458.389,626	6.975
2	205.027,11 458.389,626	3	205.026,409 458.386,699	3.01
3	205.026,409 458.386,699	4	205.031,107 458.385,436	4.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**)
4	205.031,107 458.385,436	5	205.027,34 458.371,3	14.63
5	205.027,34 458.371,3	6	205.024,27 458.372,105	3.174
6	205.024,27 458.372,105	7	205.022,549 458.372,557	1.78
7	205.022,549 458.372,557	8	205.021,711 458.369,344	3.321
8	205.021,711 458.369,344	9	205.031,824 458.366,83	10.421
9	205.031,824 458.366,83	10	205.031,938 458.367,298	0.482
10	205.031,938 458.367,298	11	205.032,562 458.369,862	2.639
11	205.032,562 458.369,862	12	205.035,874 458.382,329	12.899
12	205.035,874 458.382,329	13	205.038,436 458.393,898	11.85
13	205.038,436 458.393,898	14	205.029,876 458.396,119	8.844
14	205.029,876 458.396,119	1	205.028,665 458.396,427	1.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.