

Cerere,

Catre consiliul local Jebel

JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA JEBEL
ACHIZIȚII PUBLICE
Nr. 2664 / 07.07.2025

Prin prezenta subsemnatul Murarescu Narcis domiciliat in localitatea Jebel Nr.1125B solicit cumpararea terenului pe care se afla fundatia recent achizitionata, teren cu suprafata de 1000mp inscris in CF Nr.408991.

07.07.2025





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408991 Jebel

Nr. cerere	20381
Ziua	04
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare

100191154834



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408991	1.000	Teren împrejmuit; Terenul este partial împrejmuit cu: gard lemn între punctele 4-1, neimprejmuit între punctele 1-2-3-4.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	408991-C1	Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Fundatie (la cladire P+M pentru spatii cu alta destinatie). Anul construirii: 2025.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20008 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 408991 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4022.	A1
Act Administrativ nr. 743, din 30/06/1994 emis de PREFECTURA TIMIS (adresa.3172/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Lg. 50/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA JEBEL, DOMENIU PRIVAT	A1
20381 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 871, din 03/07/2025 emis de LĂCĂTUȘU Camelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MURARESCU NARCIS, necăsătorit, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

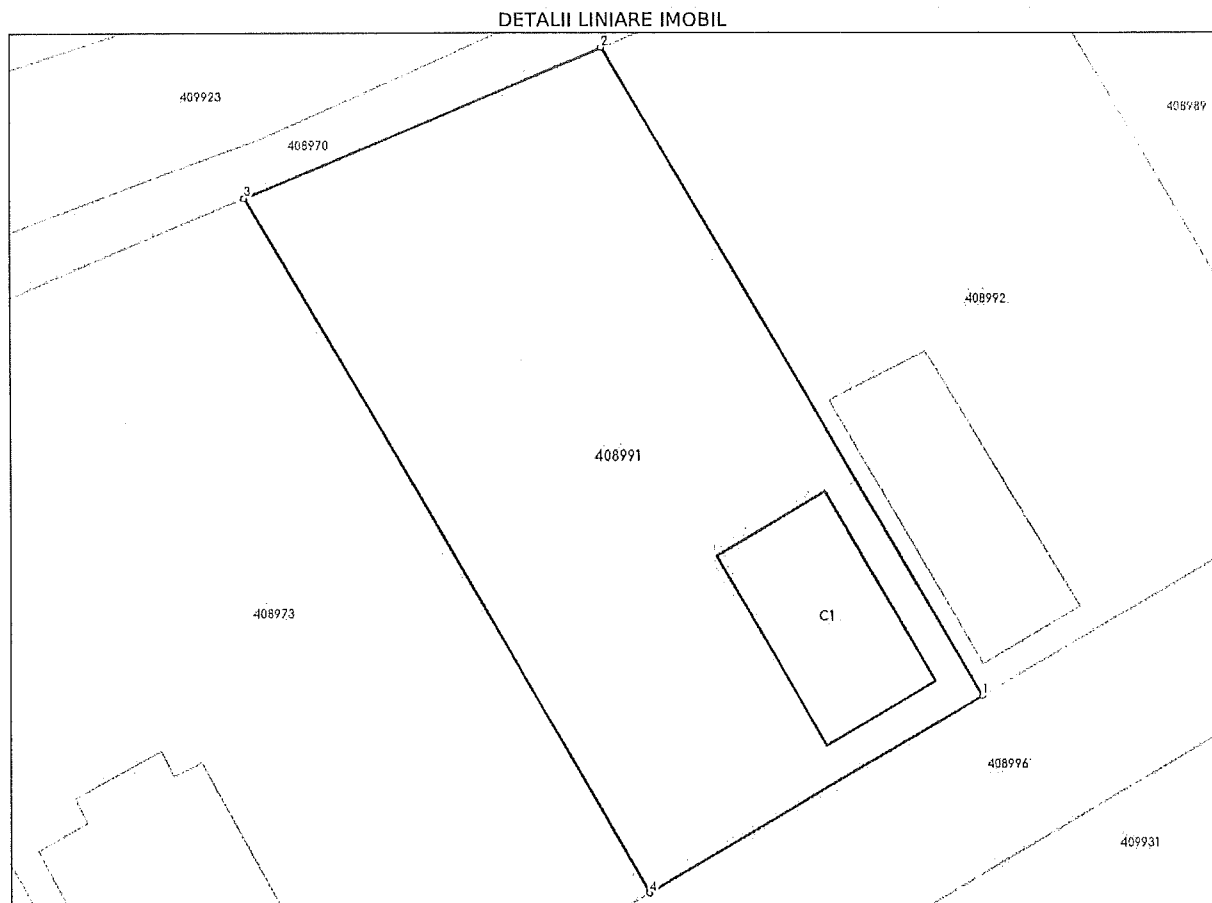
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408991	1.000	Terenul este partial imprejmuit cu: gard lemn intre punctele 4-1, neimprejmuit intre punctele 1-2-3-4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	604	1/1/A/2/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	408991-C1	construcții administrative si social culturale	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Fundatie (la cladire P+M pentru spatii cu alta destinatie). Anul construirii: 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	206.021,804 458.406,474	2	205.999,9 458.443,896	43.361
2	205.999,9 458.443,896	3	205.979,163 458.435,162	22.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	205.979,163 458.435,162	4	206.002,552 458.395,205	46.299
4	206.002,552 458.395,205	1	206.021,804 458.406,474	22.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 136 RON, -Chitanta externa nr.806000/03-07-2025 în suma de 136, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P, 241.

Data soluționării,
10-07-2025

Asistent Registrator,
LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



100191154834

Incheiere Nr. 20381 / 04-07-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Dosarul nr. 20381 / 04-07-2025

INCHEIERE Nr. 20381**Registrator:** COSTIN-CONSTANTIN CHIRCULESCU**Asistent:** LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

Asupra cererii introduse de MURĂRESCU NARCIS privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.contract de vanzare nr. 871/03-07-2025 emis de LĂCĂTUȘU Camelia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 136 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.806000/03-07-2025 in suma de 136

pentru serviciul avand codul 232, 251P, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 408991, inscris in cartea funciara 408991 UAT Jebel avand proprietarii: COMUNA JEBEL in cota de 1/1 de sub B.2, MĂRȘOANE MARCEL-COSMIN in cota de 1/1 de sub B.4;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea MURĂRESCU NARCIS, necăsătorit, bun propriu, sub B.5 din cartea funciara 408991 UAT Jebel;

Prezenta se va comunica părților:

LĂCĂTUȘU CAMELIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Deta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-07-2025

Registrator,

COSTIN-CONSTANTIN
CHIRCULESCU

Asistent Registrator,

LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI