

**DENUMIRE PROIECT**

DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA DE MODIFICARE LIMITE  
IMOBILE CU NR CAD 409786, 410697, 409823 INSCRISE IN CF  
409786, 410697, 409823 JEBEL

***BENEFICIAR:***

*POPA FANEL TONI*

*POPA CAMELIA*

*COMUNA JEBEL*

SC START-TOPO SRL

# MEMORIU TEHNIC

## **Adresa imobilului:**

Imobilele sunt situate in intravilanul si extravilanul Loc. Jebel, Jud. Timis.

## **Tipul lucrarii:**

Documentatie cadastrala de modificare limite imobile inscrise in CF 409786, 410697, 409823 – Actualizare GEOMETRIE.

**Proprietarii vor da declaratie notariala prin care isi exprima acordul cu privire la modificarea limitelor dintre imobilele cu nr cad 40786, 410697 si 409823 Jebel in conformitate cu documentatia intocmita de SC Start-Topo SRL ( Ing. Anghel Paul Adrian).**

**Primaria va emite HCL prin care isi exprima acordul cu privire la modificarea limitelor dintre imobilele cu nr cad 40786, 410697 si 409823 Jebel in conformitate cu documentatia intocmita de SC Start-Topo SRL ( Ing. Anghel Paul Adrian).**

## **Suprafata planului supus receptiei:**

In urma masuratorilor rezulta ca suprafata imobilului 409786 este de: 2706 mp.

In urma masuratorilor rezulta ca suprafata imobilului 410697 este de: 403 mp.

In urma masuratorilor rezulta ca suprafata imobilului 409823 este de: 1005 mp.

## **Scurta prezentare a situatiei din teren:**

Teren curti constructii, livada si faneata cu C1-Cladire administrativa, cantina, latrina, copertina metalica, depozit colectare fier vechi, situat in intravilanul si extravilanul Loc. Jebel, Jud. Timis. Limitele imobilului sunt nematerializate.

## **Descrierea generala a operatiunilor efectuate:**

Pentru realizarea lucrarii mai sus mentionate s-au efectuat masuratori de teren cu GPS Stonex S9 prin metoda cinematica in mod RTK-Cinematic in timp real prin utilizarea de corectii diferentiale Rompos.

Datele de pe teren au fost culese in conditii favorabile de temperatura si mediu.

| Inventar coordonate puncte radiate |            |            |  | 140 | 459364.366 | 204006.538 |  |
|------------------------------------|------------|------------|--|-----|------------|------------|--|
| =====                              |            |            |  | 141 | 459380.153 | 203991.375 |  |
| Pct.                               | Nord (X)   | Est (Y)    |  | 142 | 459380.681 | 203991.961 |  |
| =====                              |            |            |  | 143 | 459397.264 | 203976.955 |  |
| 101                                | 459410.220 | 203978.564 |  | 144 | 459397.500 | 203977.697 |  |
| 102                                | 459390.296 | 203998.443 |  | 147 | 459386.070 | 203869.911 |  |
| 103                                | 459387.765 | 203996.629 |  | 148 | 459387.079 | 203877.974 |  |
| 104                                | 459372.642 | 204012.192 |  | 149 | 459394.564 | 203886.625 |  |
| 105                                | 459371.186 | 204011.118 |  | 150 | 459395.475 | 203894.143 |  |
| 106                                | 459351.035 | 204032.198 |  | 153 | 459400.768 | 203965.621 |  |
| 107                                | 459349.853 | 204031.263 |  | 154 | 459395.851 | 203957.116 |  |
| 108                                | 459349.376 | 204031.869 |  | 155 | 459392.493 | 203956.245 |  |
| 109                                | 459329.876 | 204049.433 |  | 156 | 459383.272 | 203938.279 |  |
| 110                                | 459318.018 | 204065.851 |  | 157 | 459373.974 | 203920.520 |  |
| 111                                | 459315.558 | 204061.749 |  | 158 | 459365.334 | 203904.140 |  |
| 112                                | 459302.358 | 204073.281 |  | 159 | 459367.212 | 203897.780 |  |
| 113                                | 459299.981 | 204081.826 |  | 160 | 459365.991 | 203888.939 |  |
| 114                                | 459299.849 | 204080.343 |  | 161 | 459373.515 | 203887.977 |  |
| 115                                | 459298.790 | 204080.178 |  | 162 | 459376.757 | 203879.243 |  |
| 116                                | 459284.774 | 204087.582 |  | 163 | 459375.776 | 203871.070 |  |
| 117                                | 459286.486 | 204090.299 |  | 164 | 459331.883 | 203872.046 |  |
| 118                                | 459286.791 | 204091.417 |  | 165 | 459305.817 | 203873.096 |  |
| 119                                | 459287.799 | 204091.546 |  | 166 | 459326.822 | 203906.886 |  |
| 120                                | 459260.830 | 204110.411 |  | 167 | 459345.210 | 203933.280 |  |
| 121                                | 459253.190 | 204113.121 |  | 168 | 459358.704 | 203953.402 |  |
| 122                                | 459243.924 | 204120.170 |  | 169 | 459369.809 | 203969.799 |  |
| 123                                | 459238.842 | 204113.545 |  | 170 | 459379.406 | 203975.284 |  |
| 124                                | 459261.856 | 204094.983 |  | 171 | 459377.389 | 203984.834 |  |
| 125                                | 459262.290 | 204089.846 |  | 172 | 459354.658 | 204003.501 |  |
| 126                                | 459261.933 | 204083.294 |  | 173 | 459353.106 | 203995.378 |  |
| 127                                | 459265.910 | 204081.777 |  | 174 | 459342.695 | 203988.834 |  |
| 128                                | 459269.391 | 204083.707 |  | 175 | 459328.358 | 203968.159 |  |
| 129                                | 459274.903 | 204084.181 |  | 176 | 459314.610 | 203948.517 |  |
| 130                                | 459293.290 | 204069.099 |  | 177 | 459303.613 | 203931.063 |  |
| 131                                | 459317.919 | 204048.040 |  | 178 | 459291.275 | 203910.956 |  |
| 132                                | 459318.435 | 204044.113 |  | 179 | 459278.446 | 203894.345 |  |
| 133                                | 459316.903 | 204039.210 |  | 180 | 459271.235 | 203894.271 |  |
| 134                                | 459314.230 | 204037.459 |  | 181 | 459262.582 | 203889.946 |  |
| 135                                | 459315.999 | 204022.118 |  | 182 | 459267.729 | 203897.607 |  |
| 136                                | 459313.738 | 204023.980 |  | 183 | 459268.925 | 203897.033 |  |
| 137                                | 459317.800 | 204026.587 |  | 184 | 459288.459 | 203928.981 |  |
| 138                                | 459321.061 | 204029.495 |  | 185 | 459291.812 | 203933.931 |  |
| 139                                | 459363.903 | 204006.131 |  | 186 | 459300.634 | 203938.787 |  |

|     |            |            |  |       |            |            |  |
|-----|------------|------------|--|-------|------------|------------|--|
| 187 | 459297.601 | 203941.246 |  | 197   | 459314.538 | 204024.266 |  |
| 188 | 459308.603 | 203952.119 |  | 198   | 459316.043 | 204022.338 |  |
| 189 | 459305.881 | 203953.844 |  | 199   | 459320.949 | 204029.670 |  |
| 190 | 459316.849 | 203971.779 |  | 200   | 459321.474 | 204032.441 |  |
| 191 | 459319.924 | 203970.242 |  | 201   | 459324.708 | 204029.911 |  |
| 192 | 459340.552 | 204003.614 |  | 202   | 459326.006 | 204031.531 |  |
| 193 | 459347.719 | 204005.430 |  | 203   | 459315.760 | 204013.370 |  |
| 194 | 459343.937 | 204008.632 |  | 204   | 459347.843 | 204004.731 |  |
| 195 | 459348.999 | 204013.698 |  | 205   | 459379.454 | 203975.298 |  |
| 196 | 459355.196 | 204014.990 |  | ===== |            |            |  |

Punctele radiate necesare întocmirii prezentei documentatii au fost determinate atât prin metoda drumuirii stationandu-se în cele două puncte de stație determinate cu GPS-ul și marcate corespunzător prin buloane metalice precum și cu GPS-ul.

Precizia de măsurare pentru punctele GPS este de  $\pm 2$  cm pentru coordonatele X și Y, și pentru cota Z este de  $\pm 5$  cm, iar cea a punctelor radiate cu stația Totala Leica TPS 1200 este de 5".

Lucrarea s-a efectuat în sistem de proiecție Stereografică 1970, având ca referință sistemul de cote Marea Neagră 1975, prin intermediul software-ului de teren SurvCE, acest program rulând pe carnetul de teren electronic al GPS-ului.

Din carnetul de teren al aparatului, datele au fost descărcate în calculator, au fost prelucrate cu programe specifice unde s-a întocmit planul de situație al imobilului.

### **Operațiuni Topo-cadastrale efectuate:**

Operațiunile topo-cadastrale efectuate s-a executat cu soft de postprocesare și cu programe specifice de lucru (Autocad , Topograph, TopoLT, Leica Survey Office Tools, SurvCE).

După prelucrarea măsurătorilor s-a întocmit planul topografic respectându-se planurile cadastrale 1:5000 și documentațiile cadastrale avizate anterior în zona.

Suprafața poligonului rezultat în urma ridicării topo s-a calculat prin metoda analitică din coordonatele rectangulare ale punctelor de contur folosind formula:

$$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Calcul analitic suprafața teren 409786

|       |            |            |  |
|-------|------------|------------|--|
| ===== |            |            |  |
| Pct.  | Nord (X)   | Est (Y)    |  |
| ===== |            |            |  |
| 1     | 459286.110 | 203948.992 |  |

|    |  |            |  |            |  |
|----|--|------------|--|------------|--|
| 2  |  | 459296.704 |  | 203942.409 |  |
| 3  |  | 459302.604 |  | 203951.620 |  |
| 4  |  | 459338.374 |  | 204006.380 |  |
| 5  |  | 459323.631 |  | 204017.201 |  |
| 6  |  | 459319.212 |  | 204011.159 |  |
| 7  |  | 459307.256 |  | 204019.905 |  |
| 8  |  | 459303.615 |  | 204022.567 |  |
| 9  |  | 459302.515 |  | 204023.372 |  |
| 10 |  | 459294.761 |  | 204012.031 |  |
| 11 |  | 459277.793 |  | 203987.958 |  |
| 12 |  | 459276.960 |  | 203970.556 |  |
| 13 |  | 459273.994 |  | 203965.698 |  |

=====

S=2706mp

Calcul analitic suprafata constructie c1

|       |      |            |          |            |         |
|-------|------|------------|----------|------------|---------|
| ===== |      |            |          |            |         |
|       | Pct. |            | Nord (X) |            | Est (Y) |
| ===== |      |            |          |            |         |
| 14    |      | 459304.231 |          | 203956.226 |         |
| 15    |      | 459309.469 |          | 203964.409 |         |
| 16    |      | 459296.706 |          | 203973.641 |         |
| 17    |      | 459312.865 |          | 203998.445 |         |
| 18    |      | 459305.392 |          | 204003.688 |         |
| 19    |      | 459283.090 |          | 203970.546 |         |

=====

S=533mp

Calcul analitic suprafata teren 410697

|       |      |            |          |            |         |
|-------|------|------------|----------|------------|---------|
| ===== |      |            |          |            |         |
|       | Pct. |            | Nord (X) |            | Est (Y) |
| ===== |      |            |          |            |         |
| 1     |      | 459347.469 |          | 204016.916 |         |
| 2     |      | 459332.642 |          | 204029.521 |         |
| 3     |      | 459323.631 |          | 204017.201 |         |
| 4     |      | 459338.374 |          | 204006.380 |         |
| 5     |      | 459330.149 |          | 203993.789 |         |
| 6     |      | 459334.279 |          | 203991.092 |         |
| 7     |      | 459349.709 |          | 204014.750 |         |

=====

S=403mp

Calcul analitic suprafata teren 409823

| Pct. | Nord (X)   | Est (Y)    |
|------|------------|------------|
| 1    | 459213.939 | 203813.952 |
| 2    | 459218.778 | 203814.002 |
| 3    | 459334.279 | 203991.092 |
| 4    | 459330.149 | 203993.789 |
| 5    | 459302.604 | 203951.620 |
| 6    | 459296.704 | 203942.409 |
| 7    | 459257.263 | 203881.332 |
| 8    | 459246.294 | 203865.245 |

S=1005mp

Data intocmirii: 05.2025

Intocmit:

Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL  
(RO-B-J, NR.2310, Clasa III)

Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN  
(RO-TM-F, NR.0041/2010, Categoria B)



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

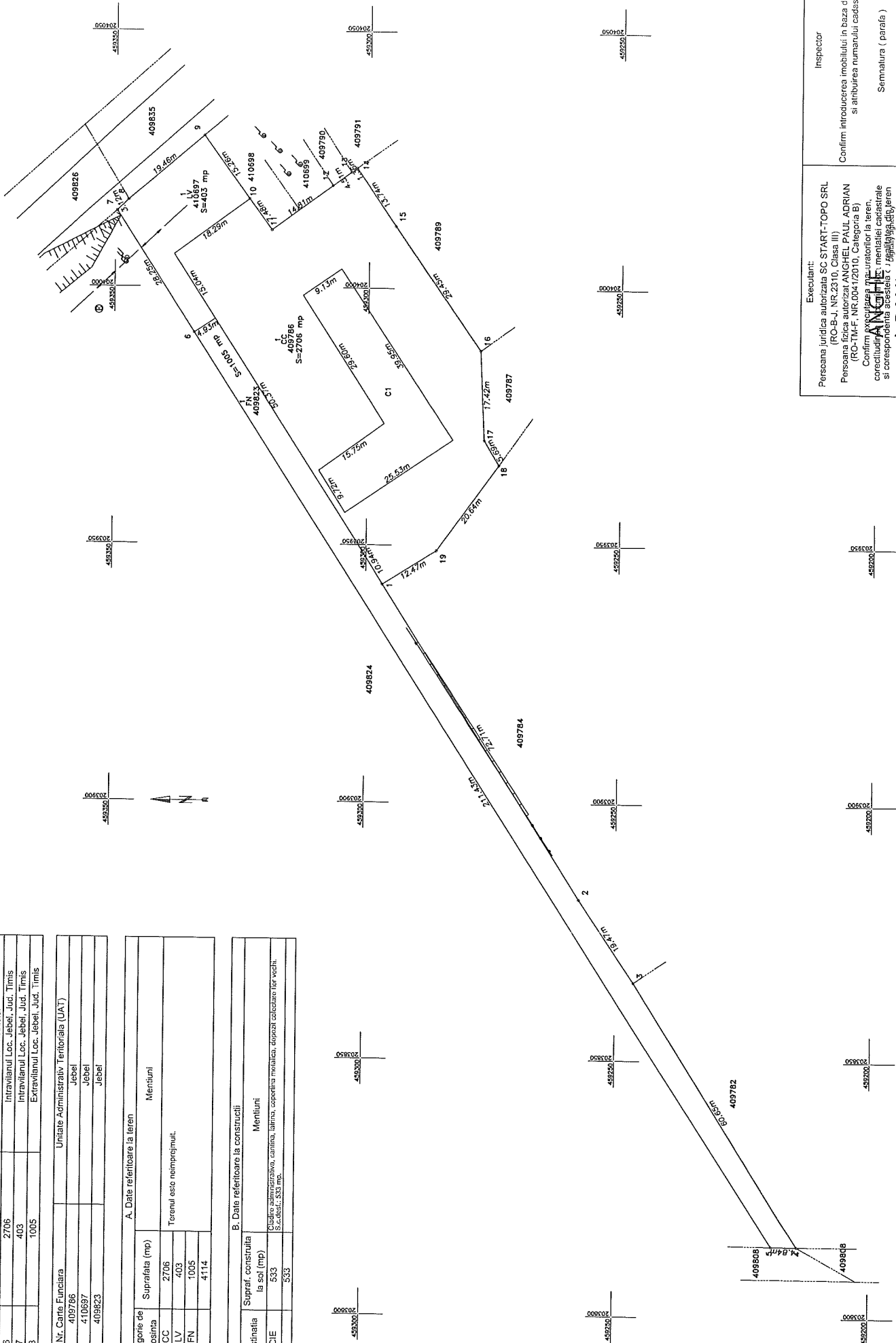
Scara 1:500

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                   |
|---------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 409786        | 2706                                 | Intravilanul Loc. Jebel, Jud. Timis |
| 410697        | 403                                  | Intravilanul Loc. Jebel, Jud. Timis |
| 409823        | 1005                                 | Extravilanul Loc. Jebel, Jud. Timis |

| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
|--------------------|-----------------------------------------|
| 409786             | Jebel                                   |
| 410697             | Jebel                                   |
| 409823             | Jebel                                   |

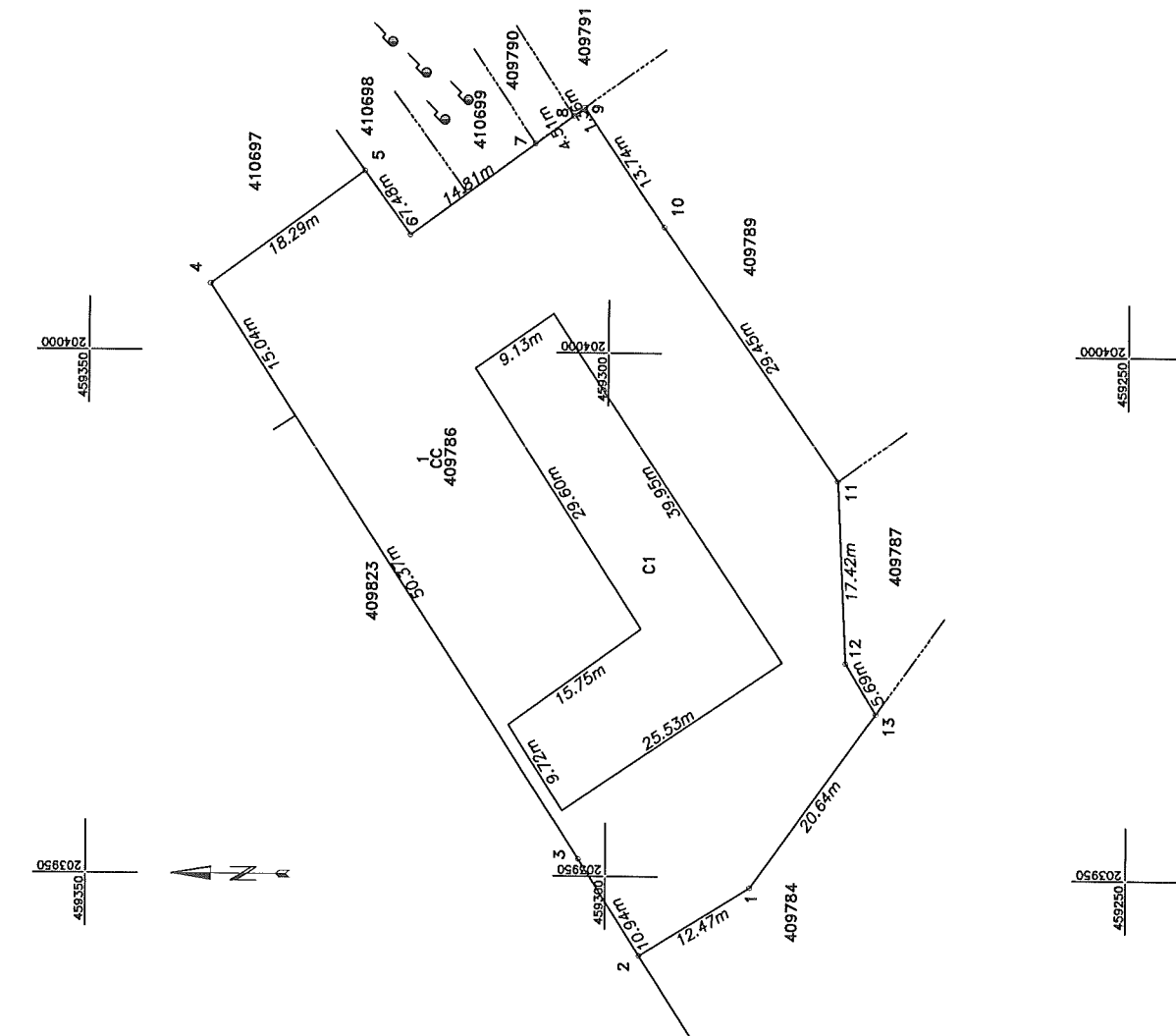
| Nr. parcea | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni                 |
|------------|------------------------|----------------|---------------------------|
| 409786     | CC                     | 2706           | Terenul este neimpoznuit. |
| 410697     | LV                     | 403            |                           |
| 409823     | FN                     | 1005           |                           |
| Total      |                        | 4114           |                           |

| Cod   | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiiuni                                                                                    |
|-------|------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1    | CIE        | 533                            | Cladire administrativ, cantina, laborator, copertina metalica, depozit colectare fier vechi. |
| Total |            | 533                            |                                                                                              |



Executant:  
Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL  
(RO-B-J, NR.2310, Clasa III)  
Persoana fizica autorizata ANGHEL PAUL ADRIAN  
(RO-TM-F, NR.004-12010, Categoria B)  
Confirmarea proiectului este mentinata la teren,  
corectitudinea este mentinata la teren  
si corespundenta acestuia c i la planul cadastral  
L PAUL ADRIAN  
0605.305.65.09  
0605.31.40.307

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si ambuarea numarului cadastral  
Semnatura ( parafa )  
Data .....



|                              |                                              |                                                          |
|------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral<br>409786      | Suprafata masurata a imobilului (mp)<br>2706 | Adresa imobilului<br>Intravilanul Loc. Jebel, Jud. Timis |
| Nr. Carte Funciara<br>409786 |                                              | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)<br>Jebel         |

| A. Date referitoare la teren |                        |                |
|------------------------------|------------------------|----------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) |
| 409786                       | CC                     | 2706           |
| Total                        |                        | 2706           |

| Cod | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | B. Date referitoare la constructii                                                          |
|-----|------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1  | CIE        | 533                            | Mentiuni                                                                                    |
|     |            |                                | Cladire administrativa, cantina, iarlina, copertina metalica, depozit colectare lier vechi. |
|     |            |                                | S.c.dssi: 533 mp.                                                                           |
|     | Total      | 533                            |                                                                                             |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2706 mp  
Suprafata din act = 2706 mp

**Executant:**

Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL  
(RO-B-J-NR 2310, Clasa III)

Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN  
(RO-B-J, NR.2310, Clasa III)  
(RO-TM-F, NR.0041/2010, Categoriea B)

Confirm executarea muncii în teren,  
concredințându-se că datele furnizate de  
anchieta sunt corecte și complete.

Semnatura ( parafa )

Data .....

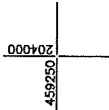
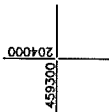
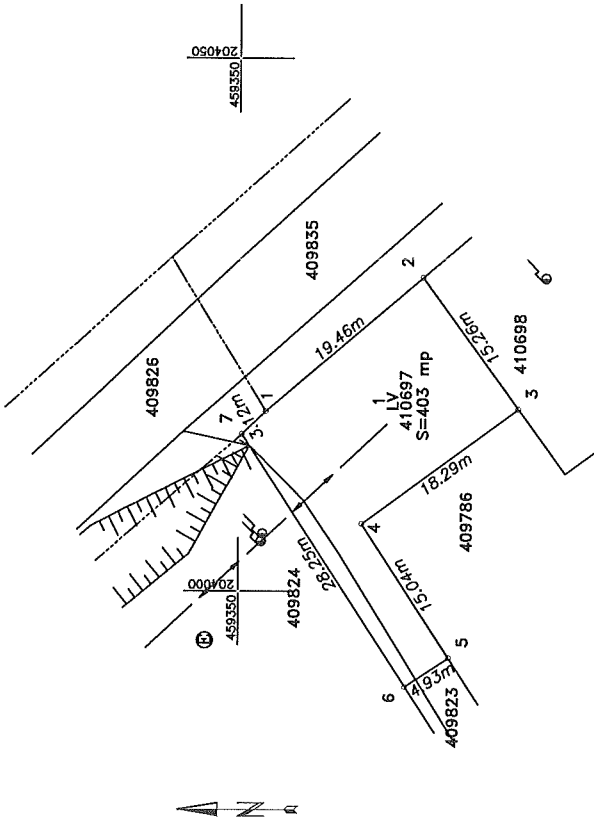
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

2025:09:06 09:07:43  
Data: 05.2025

|               |                                      |                                     |
|---------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                   |
| 410697        | 403                                  | Intravilanul Loc. Jebel, Jud. Timis |

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 410697             | Jebel                                   |

| A. Date referitoare la teren |                        |                |
|------------------------------|------------------------|----------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) |
| 410697                       | LV                     | 403            |
| Total                        |                        | 403            |
| Terenul este neimprejmuit.   |                        |                |
| Mentiiuni                    |                        |                |

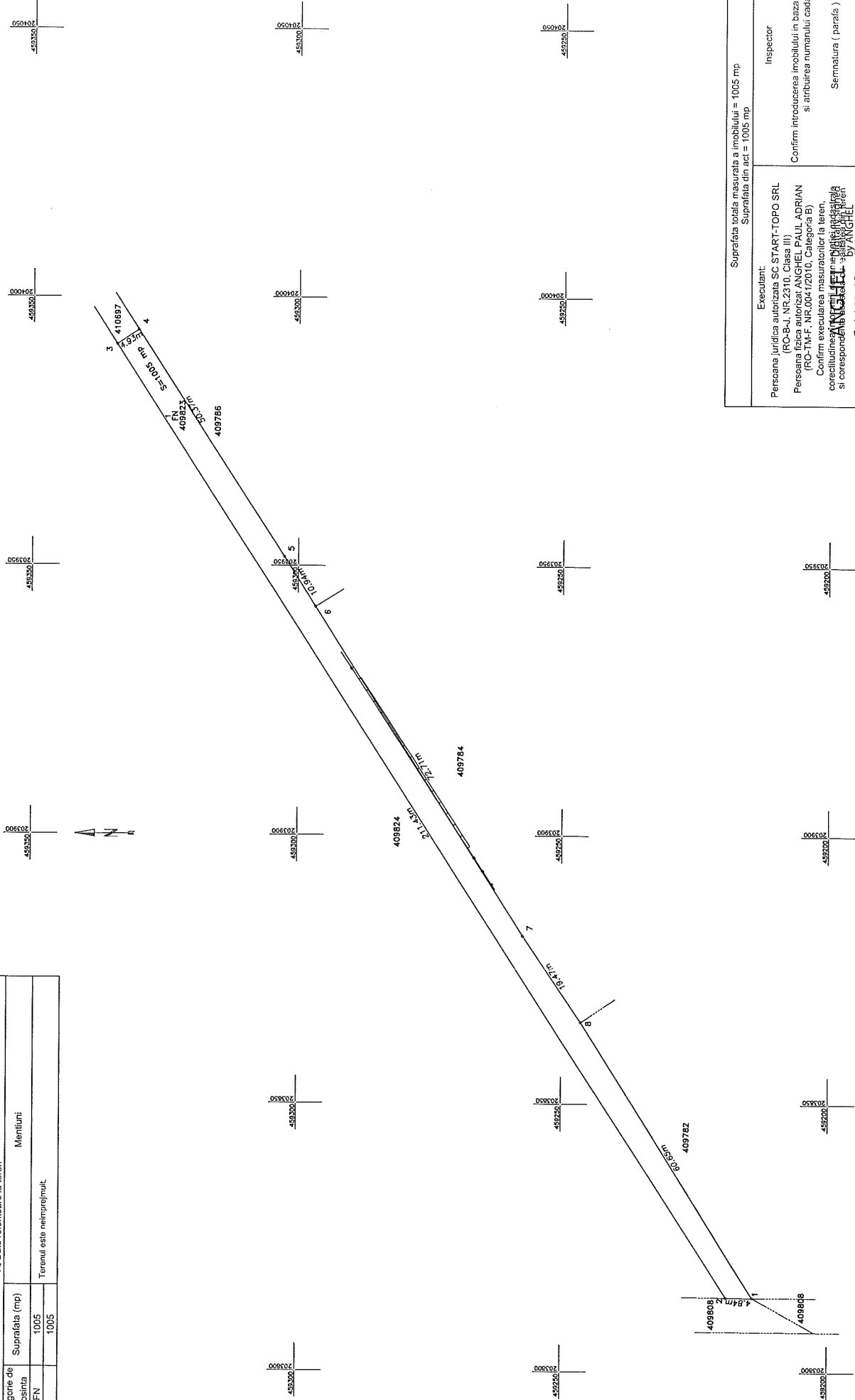


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Suprafata totala masurata a imobilului = 403 mp<br>Suprafata din act = 403 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                               |
| Executant:<br>Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL<br>(RO-B-J, NR 2310, Clasa III)<br>Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN<br>(RO-TM-F, NR.1041/2010, Categoria B)<br>Confirm executant:<br>Digitalizatorilor la teren,<br>corectitudinea si corespundenta mentinetii cadastrale<br>si corespundenta actiunii la realitatea din teren<br>L. PAUL ADRIAN<br>(Semnatura Stampila)<br>ADRIAN 090732<br>Data: 09.05.2025 | Inspector<br><br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata<br>si atribuirea numarului cadastral<br><br>Semnatura ( parafa )<br><br>Data ..... |

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

|                                                  |                                              |                                                          |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral<br>409823                          | Suprafata masurata a imobilului (mp)<br>1005 | Adresa imobilului<br>Extravilanul Loc. Jebel, Jud. Timis |
| Nr. Carte Funciara<br>409823                     |                                              |                                                          |
| Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)<br>Jebel |                                              |                                                          |
| A. Date referitoare la teren                     |                                              |                                                          |
| Nr. parcela folosinta<br>409823                  | Suprafata (mp)<br>1005                       | Mentiiuni                                                |
| Total                                            | 1005                                         | Terenul este nelmpremit.                                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Suprafata totala masurata a imobilului = 1005 mp<br>Suprafata din act = 1005 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                   |
| Executant:<br>Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL<br>(RO-B-I, NR.2310, Clasa II)<br>Persoana fizica autorizata ANGHEL PAUL ADRIAN<br>(RO-TMF, NR.004/2010, Categoria B)<br>Confirm executarea masuratorilor la teren,<br>corectiunile si rectificariile planului<br>si corespundenta terenului cu planul<br><b>ANGHEL PAUL ADRIAN</b><br>PAUL, Slatina, PAUL-ADRIAN<br>ADRIAN<br>Date: 2025.05.09 | Inspector<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata<br>si atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura ( parafa )<br>Data ..... |