

**ANEXA NR. 1 LA H.C.L NR. 25/28.05.2025**

**Comert stradal Jebel 2025**

**REGULAMENT**

**referitor la condițiile de desfășurare a activităților de comerț stradal și a condițiilor de amplasare a teraselor pe raza comunei Jebel, jud. Timiș**

**CAP. I DISPOZIȚII GENERALE**

**1.1 Scopul regulamentului**

**Art. 1** Prezentul regulament stabilește cadrul unitar pentru organizarea, autorizarea și desfășurarea de activităților de lungă durată, sezoniere și ocazionale în zone publice din Comuna Jebel.

Regulamentul se aplica fără excepție atât pe domeniul public și privat al Comunei Jebel, cât și pe proprietatea persoanelor fizice sau juridice.

**1.2 Domeniul de reglementare**

**Art. 2** Prevederile prezentului regulament se aplica: organizațiilor fără scop lucrativ, agenților economici – persoane fizice autorizate, persoanelor juridice, ONG-urilor, întreprinderilor individuale și familiale care desfășoară activități sociale, sportive, comerciale, sau prestează servicii către populație: producătorilor, comercianților, organizațiilor și fundațiilor, instituțiilor publice, etc, în zonele publice din Comuna Jebel.

**Art. 3** În zonele publice din Comuna Jebel sunt interzise cu desăvârșire activitățile care incită la violența, la ură, iredentiste, antisemite, xenofobie sau care periclitează siguranța populației, activitățile care tulbură și ordinea publică, activitățile de cersetorie și alte activități similare, ilicite sau imorale.

**1.3 Cadrul legal de reglementare a domeniului**

**Art. 4** Activitățile în zonele publice sunt reglementate prin:

- OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 650/2002 – pentru aprobarea Ordonanței Guvernului Nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- Hotărârea nr. 348 din 18 martie 2004 – privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață.
- Legea nr. 50/1991 republicată și actualizată – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; cu toate modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Nr. 2/2001 – privind regimul juridic al contravențiilor; cu toate modificările și completările ulterioare
- Legea Nr. 126/1995 – privind regimul materiilor explozive – republicată și actualizată;
- Codul Civil, Titlul III, – Despre Contracte și Convenții.

**Art. 5** Amplasamentele pentru desfășurarea de comerț stradal vor fi propuse de către Consiliul Local al Comunei Jebel.

**Art. 6** *Amplasamentele situate în fața punctului de lucru cu sediul fix vor fi atribuite fără licitație publică la cererea deținătorilor spațiului comercial respectiv. Cererea va fi supusă spre avizare sub forma comerțului de întâmpinare (în speță terase/ baruri/restaurante) către responsabilul cu disciplina în construcții. Solicitantul va realiza o prezentare a terasei și va supune spre analiză și aprobare, Consiliului Local Jebel, următoarea prezentare:*

- **Scurt memoriu;**
- **Plan cu dimensiunile terasei;**
- **Plan de încadrare în zonă;**
- **Simulare foto, schiță, în care se arată tipul de mobilier și calitatea materialelor, sistemul de acoperire (umbrele, sistem de fixare pe paviment), sistemul de iluminat propriu;**

**Art. 7** Perioada de sezon se stabilește ca fiind intervalul *aprilie-noiembrie*, restul lunilor fiind considerate extrasezon.

**Art. 8 .** În situația în care se constată amplasarea de mobilier neautorizat pe domeniul public, acesta va fi ridicat de îndată și se vor lua măsuri de sancționare.

## **CAP.II DEFINITII SI CLASIFICARI**

### **Art. 9. Definirea unor termeni utilizati pe parcursul regulamentului**

- **agent economic** – persoana fizica sau juridica autorizata, care în cadrul activității sale profesionale, fabrica, importă, depozitează, transportă sau comercializează produse, ori părți din acestea, sau prestează servicii, definite în baza legii 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale.
- **consumator** - orice persoana fizică, sau grup de persoane fizice constituite în asociații, care cumpara, dobândesc, utilizează, ori consumă produse, sau servicii în afara activității profesionale;
- **comerciant** - persoana fizica sau juridica autorizata să desfășoare activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață;
- **comerț stradal** - comerț cu amănuntul a produselor alimentare, cu caracter permanent, sezonier, sau ocazional, desfășurat pe domeniul public, în afara spațiului magazinelor, de regulă în zone cu intensă circulație pietonală, pe străzi, trotuare, pasaje publice, sau orice zonă destinată folosinței publice;
- **comerț ambulant** - activitatea de comercializare cu amănuntul realizată prin vânzarea în mai multe locații, pe unități (standuri) mobile, rulote, sau în vehicule special amenajate, care la încheierea programului eliberează amplasamentul;
- **comerț ocazional** – activitatea de comerț stradal desfășurată cu ocazia anumitor evenimente, pe o perioadă limitată de timp;
- **comerț sezonier** - activitatea de comerț stradal desfășurată în perioade de timp determinate, de regula în sezoanele turistice;
- **punct de desfășurare a activității** – spațiu public delimitat în cadrul amplasamentului avizat de responsabilul cu disciplina în construcții, pus la dispoziția partenerilor pentru desfășurarea activității;
- **comerț stradal în puncte fixe** - activitatea de comercializare în orice structură de vânzare cu amănuntul realizată pe amplasamentele stabilite;
- **structura de vanzare/promovare** - spațiul de desfășurare a unui, sau mai multor exerciții comerciale;
- **chiosc stradal** – construcție ușoară, de mici dimensiuni, temporară, având una din laturi (sau mai multe) deschise, amplasată pe străzi și în zone publice, din care se vând: flori, ziare, reviste, țigări, sucuri, alte produse;
- **terasa de alimentare publica** – spațiu amenajat în fața unității proprii de alimentație publică, în vederea servirii consumatorilor, sau cu ocazia unor evenimente cu caracter de agrement și/sau tematic (festivaluri, targuri) ;
- **toneta** – structura de vânzare deschisă, tarabă, la care se vând, pe strada, articole mărunte, dulciuri, răcoritoare, etc;
- **autospeciale, autoutilitare** – structura de vânzare specializată montată pe un mijloc de transport (autospecială, remorca, tricicleta, etc.) utilizată pentru vânzarea sau expunerea anumitor produse;
- **mobilier sezonier**- scaune, mese, umbrele, jardiniere (pentru delimitare), corpuri de iluminat, sisteme de încălzire, panouri de prezentare a prețurilor

### **CAP. III CATEGORII DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DESFĂȘURATE**

**Art. 10 Nomenclator de produse ce pot fi comercializate pe domeniul public și privat al Statului Român sau al Comunei Jebel precum și pe proprietatea personală a persoanelor fizice și juridice**

#### **10.1 activități comerciale:**

- comercializare alimentație publică, tip fast food, produse alimentare și nealimentare ambalate;
- comercializare produse de panificație și patiserie;
- comercializare produse și preparate din carne;
- comercializare înghețată în vitrina frigorifică;
- comercializare flori și aranjamente florale;
- comercializare marțișoare și artizanat;
- comercializare fructe și legume;
- comercializare popcorn, castane, porumb fiert, dozator înghețată etc.
- comercializare presa, cărți și alte publicații;

#### **10.2 activități ocazionale:**

- În perioada 22 februarie – 8 Martie – comercializare marțișoare, flori etc ;
- În perioada 1 Mai – 1 Iunie – activități de agrement, sportive, spectacole, etc.
- Comemorare Ziua Morților – comercializare flori, coroane, candelă și alte asemenea ;
- În perioada 02 – 06 Decembrie – comercializare bete Sf. Nicolae, etc .
- Targul de Crăciun și de Paști – comercializare felicitări, cadouri, jucării, podoabe de pom, obiecte de cult, etc .
- Zilele comunei Jebel(Ruga Satului) - comercializare produse tip fast-food, jucării, podoabe etc.

#### **10.3 activități de promovare:**

- expoziții: expunere de produse, standuri în fața unității sau în alte locuri publice;
- expunere de mașini în zone publice;
- expoziții de carte, flori în cadrul unor manifestări;
- vânzări promoționale - de promovare de produse și servicii, oferirea de mostre gratuite în cadrul unor campanii de promovare;
- expunerea cu sau fără vânzare a produselor de artizanat și a produselor handmade de către producători

#### **10.4 activități cu caracter social, cultural, sportive, umanitar sau de interes public:**

- evenimente sociale, sportive,
- distribuirea de pliante în campaniile de informare,
- consultațiile medicale gratuite, în cadrul unor campanii
- acțiuni cu caracter umanitar
- concerte
- târguri organizate de producători sau asociații de producători

#### **10.5 activități de agrement:**

- parcuri de distracții, mașinute, tobogane gonflabile,
- organizarea jocurilor de artificii;
- circuri, spectacole în aer liber;

**Art. 11 Comerțul stradal poate fi clasificat astfel:**

#### **11.1 în funcție de durata de desfășurare a activității:**

- comerț ocazional;
- comerț sezonier;

- comerț de lungă durată;

#### **11.2 în funcție de locul amplasării acestora**

- în zone pietonale, în fața unităților de alimentare publică;
- în parcuri sau în vecinătatea lor, doar în cazul în care au fost prevăzute astfel de amplasamente în proiectul parcului;
- alte spații publice;

#### **11.3 în funcție de modul de amplasare**

- pe baza autorizației de amplasare și funcționare
- pe baza acordului de amplasare;

#### **11.4 în funcție de structura de vânzare utilizată**

- terase sezoniere amplasate în fața unităților de alimentare publică;
- chioșcuri;
- tonete;
- triciclete, rulote, autospeciale, autoutilitare, sau alte tipuri de unități mobile destinate desfășurării de activități comerciale;
- alte tipuri de structuri și mobilier urban avizat (Ex: chioșcurile de distribuire a presei, dozatoare pentru distribuire de produse, căsuțe, mese cu copertină, instalații frigorifice pentru preparare băuturi și înghețată etc.);
- vânzări fără utilizarea de structuri și mobilier urban;

### **CAP. IV PROCEDURA DE AUTORIZARE**

**Art. 12** Modalitățile de amplasare a structurilor de vânzare/promovare folosite de persoanele fizice, sau juridice pe domeniul public sunt;

- pe baza autorizației de amplasare și funcționare – pentru activitățile comerciale – cu excepția teraselor în fața punctelor de lucru.
- pe baza acordului de amplasare – pentru restul activităților din nomenclator.

**Art. 13** Amplasamentele pentru desfășurarea de comerț stradal vor fi propuse de către Consiliul Local din cadrul Comunei Jebel.

**Art. 14** Amplasamentele propuse pentru desfășurarea activităților pe domeniul public vor fi avizate de Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Jebel.

**Art. 15** Activitatea de comerț stradal din comună, se desfășoară de către agenții economici în baza acordului de funcționare ambulant sau a avizului pentru desfășurarea activității de comerț stradal emis la cererea acestora, cu respectarea prevederilor din prezentul regulament. Dacă agentul economic renunță la amplasarea pe domeniul public a mobilierului urban sau încetează activitatea înainte de termenul aprobat prin acord/aviz trebuie să înregistreze la sediul Primăriei, o cerere în care să precizeze numărul acordului /avizului și data încetării activității. Cererea de anulare a acordului/avizului nu poate fi făcută retroactiv.

**Art. 16** Autorizația de amplasare și funcționare – este actul administrativ în baza căruia se pot amplasa structurile de vânzare pe domeniul public al comunei. Se eliberează de către primăria comunei Jebel, în maximum 15 zile în baza unei documentații compusă din:

- *cerere tip (anexa);*
- *certificatul de înmatriculare sau codul fiscal (copie);*
- *certificatul de urbanism - dacă este cazul;*
- *planul de situație;*
- *planul de mobilare – fotografii;*
- *contract de închiriere pentru suprafața de teren ocupată - sau convenție pentru ocupare loc public – în cazul teraselor amenajate în fața punctului de lucru;*
- *contract de salubritate încheiat cu operatorul acestui serviciu.*

**Art. 17** Acordul de funcționare ambulant sau avizul pentru desfășurarea activității de comerț stradal, sezonier, se eliberează cu plata anticipată a taxelor aferente. Perioada de valabilitate a acordului va fi de minimum 30 de zile cu posibilitatea de prelungire.

**Art. 18** Desfășurarea activității de comerț stradal în zone publice nu se poate realiza fără acordul/avizul emis de Primăria comunei Jebel sau cu încălcarea mențiunilor din acesta . În cazul nerespectării mențiunilor din acord/aviz, constatate de cel mult doua ori, acesta va fi retras definitiv. Măsura retragerii definitive se stabilește prin dispoziția primarului, la propunerea agentului constatat.

**Art.19** Agenților economici, întreprinderilor individuale și familiale precum și persoanelor fizice autorizate care au debite sau amenzi contravenționale neachitate la Primăria comunei Jebel, nu li se vor mai elibera acorduri/avize de funcționare până la achitarea tuturor obligațiilor financiare față de bugetul local.

**Art.20** În cazul în care se constată, amplasarea pe domeniul public de mobilier stradal neautorizat, acesta va fi ridicat de îndată și necondiționat, prin măsuri administrative.

**Art.21** Amplasamentele pentru desfășurarea exercițiilor comerciale stradale, cu excepția celor ocazionale sau din fața punctului de lucru, vor fi atribuite în urma organizării unor licitații publice. Amplasamentele vor fi aprobate prin Hotărare a Consiliului Local. Condițiile care trebuie îndeplinite pentru participarea la licitație vor fi stabilite prin caietul de sarcini, aprobat prin Hotărare a Consiliului Local.

**Art. 22** Cu ocazia târgurilor și a diverselor evenimente culturale și sportive se pot amplasa diferite tipuri de mobilier stradal, rulote sau vehicule comerciale, la cererea organizatorilor cu avizul persoanei responsabile cu disciplina în construcții și verificarea efectuată de Compartimentul juridic, dacă e necesar.

**Art. 23** În cazul prelungirii contractelor de închiriere a terenului pentru desfășurarea activităților de comerț stradal în derulare (comerț cu flori, legume fructe, chioșcuri) se vor aplica prevederile prezentului Regulament și regulile de drept comun.

**Art. 24** Contravențiile prevăzute în prezentul regulament se constată și se sancționează de către persoanele împuternicite de către Primar.

## **CAP. V OBLIGAȚIILE COMERCIANTILOR CARE DESFĂȘOARĂ ACTIVITĂȚI DE COMERȚ STRADAL**

**Art. 25 (1)** În vederea desfășurării de activități comerciale pe domeniul public al comunei Jebel comercianții vor trebui să respecte următoarele cerințe:

- În zonele publice pot fi desfășurate activități comerciale numai de către agenții economici – persoane fizice sau juridice autorizate, sau producători direcți, în baza certificatului de producător;
- Agentul economic care solicită desfășurarea de activități de comerț pe domeniul public trebuie să dispună de toate acordurile și avizele legale obligatorii pentru desfășurarea activității și să achitate anticipat taxele pentru ocuparea domeniului public.
- Activitatea de comerț stradal se va desfășura civilizată, cu respectarea normelor privind:
  - respectarea amplasamentelor,
  - igiena și sănătatea publică,
  - protecția consumatorilor,
  - proveniența și calitatea mărfurilor,
  - utilizarea caselor de marcat și a mijloacelor de cântărire autorizate,
  - protecția muncii,
  - ordinea și liniștea publică
  - prevenirea și stingerea incendiilor
  - respectarea condițiilor insușite prin Convenția de ocupare a locului public sau prin contractul de închiriere a terenului
- Să nu aducă prejudicii zonelor verzi și mediului înconjurător ;

- Să asigure și să păstreze curățenia în zona publică ocupată (până la jumătatea din lățimea străzii axul longitudinal) iar prin funcționare să nu creeze disconfort riveranilor.
- Să respecte orarul de funcționare, avizat de Primăria Comunei Jebel la locul de desfășurare a activității de comerț stradal;
- Să asigure și să impună personalului de deservire:
  - Echipament de protecție sanitară și ecuson cu datele de identificare;
  - Personalul de deservire să dețină documente de identificare;
  - Pe terasele amplasate pe raza Comunei Jebel, personalul de deservire va avea un aspect îngrijit și o ținută decentă individualizată pentru fiecare terasă.
- Este interzisă comercializarea stradală a băuturilor alcoolice sub orice formă, a produselor alimentare neambalate și a celor perisabile (excepție terasele amenajate), a articolelor de lenjerie intimă, a publicațiilor cu caracter pornografic precum și expunerea pe standuri a articolelor și publicațiilor cu caracter sexual;
- Este obligatorie amplasarea recipientelor speciale pentru deșeuri la locul desfășurării activității comerciale; Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei, sau pe zonele verzi;
- Pentru comercianții care desfășoară activitatea comercială în gherete, tonete, chioșcuri, standuri, etc., este obligatoriu să pastreze aspectul îngrijit al acestora, intervenind cu reparațiile, recondiționările, lucrările care se impun ori de câte ori este cazul ;
- Să respecte următoarele cerințe privind activitatea de la punctul de lucru:
  - Să dețină la punctul de lucru datele de identificare ale comerciantului nr./data acordului/autorizației de funcționare emisă de Primăria Comunei Jebel cât și copia contractului de închiriere sau concesiune pentru ocuparea temporară a domeniului public, precum să asigure afișarea la loc vizibil a acestora.
  - Să asigure expunerea estetică a produselor și afișarea în mod vizibil al prețurilor (pentru terasele amplasate în comuna Jebel, lista de meniuri și prețuri va fi disponibilă în limba română cât și într-o limbă de circulație internațională);
  - Să utilizeze personal calificat pentru activitatea de comerț cu produse alimentare și alimentație publică.
- Comercianții care desfășoară activități comerciale în zone publice sunt obligați să întrerupă, să suspende sau să restrângă activitatea în cazul efectuării unor lucrări de utilitate publică sau în cazul în care funcționarea pe acel amplasament este de natură a cauza prejudicii proprietarilor imobilelor învecinate sau în dreptul căilor de acces.

**Art. 25 (2)** Obligațiile organizatorilor de evenimente sociale, sportive, culturale sau de agrement pe domeniul public:

- a) să respecte amplasamentul, suprafața atribuită, perioada de desfășurare și tipul activității autorizate;
- b) prin activitatea desfășurată sunt obligați să nu tulbure liniștea și ordinea publică, să nu împiedice circulația pietonală și rutieră, să nu deterioreze mobilierul urban, construcțiile, sau zonele verzi din vecinătatea amplasamentului;
- c) Să dețină toate avizele și acordurile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității autorizate pe domeniul public;
- d) Prin acțiunile desfășurate să nu incite la violență, sau să creeze stări conflictuale de orice natură (politică, etnică, religioasă, etc.).

## **CAP. VI REGULI DE AMPLASARE A STRUCTURILOR DE VANZARE**

### **1. TERASE**

**Art. 26** Condițiile de amplasare a teraselor în Comuna Jebel sunt următoarele:

Amenajările sezoniere se vor amplasa conform unui plan de situație, de-a lungul fațadelor, în fața punctului de lucru care are activitate de alimentație publică, păstrând un spațiu de trecere pentru pietoni de minim 2 m iar distanța între terasele alăturate să fie de minim 1 m.

Pentru situațiile în care mai mulți comercianți au activități de alimentație publică la aceeași adresă sau la adrese apropiate, însă nu au front la stradă și îndeplinesc condițiile prezentului regulament, terasele vor fi dimensionate (ca suprafață) astfel încât fiecare să-și poată desfășura activitatea pentru care solicită autorizare, procentual în funcție de suprafața structurii interioare pe care o deține și utilizează în desfășurarea activității.

**Art. 27** Se interzice amplasarea teraselor sezoniere pe carosabil.

**Art. 28** Amplasarea teraselor sezoniere în cazul în care se utilizează structuri constructive altele decât umbrele și mobilier tip terasă se face cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 republicată ]cu modificările și completările ulterioare, după obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construire după caz.

**Art. 29** Terasale provizorii – pot fi amenajate în fata punctului de lucru, cu profil de alimentație publică de către deținătorul acestuia, pe baza acordului de amplasare respectând următoarele reguli:

Atribuirea amplasamentelor pentru amenajarea teraselor sezoniere, în fața punctului de lucru se face fara licitație publică, terasele se vor amplasa de-a lungul fațadelor în fața punctului de lucru.

Mobilierul urban va fi realizat de preferință din lemn sau metal în concordanță cu arhitectura cladirilor. Este interzisă ancorarea mobilierului urban (mese, scaune, bănci, jardiniere, etc) în pavajul pietonalului.

Terasale pot fi acoperite cu umbrele confectionate din materiale impermeabile și rezistente la intemperii, culorile vor fi alese în nuanțe pastel din aceeași gama cromatică cu fatadele cladirilor situate de aceeași parte a străzii. Invelitoarea umbrelor, nu va fi inscriptionată. Prinderea umbrelor se va face în sistem independent, fără a afecta pavajul.

Terasale se vor amplasa, păstrând un spațiu de circulație pe lângă aceasta. În cazul amplasării acesteia pe trotuar spațiul de trecere pentru pietoni va fi de minimum 1,5 m, spre carosabil.

În situațiile în care mai mulți comercianți au activitatea în același imobil cu sau fara front la artera principală și solicita fiecare amenajarea unei terase, dimensionarea acestora se va face astfel încât să poată fi amplasate.

## **CHIOȘCURI , TONETE**

**Art.30.** De la data adoptării prezentului Regulament toate chioșcurile și tonetele existente pe domeniul public și care nu dețin contracte de închiriere pentru teren sau acestea sunt expirate vor fi ridicate de pe domeniul public de către proprietarii acestora în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament, în caz contrar, vor fi demolate pe cale administrativă pe cheltuiala proprietarilor acestora .

**Art. 31.** Noile locații stabilite de administrația publică locală pe domeniul public pentru amplasarea chioșcurilor și tonetelor destinate comercializării produselor alimentare sau nealimentare, pentru prestarea serviciilor precum și chioșcuri , tonete pentru comercializare

ziare și reviste, carti se inchirieaza prin licitatie publica, in conditiile legii, prin incheierea unui contract de închiriere.

Pretul care se liciteaza pentru ocuparea domeniului public porneste de la valoarea stabilita de Serviciul Contabilitate și aprobată prin Hotarare de Consiliu Local.

**Art. 32.** Amplasamentele sunt propuse de către Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul UAT Comuna Jebel și vor fi adoptate prin Hotarare a Consiliului Local. Ori de cate ori se identifica noi locații se va completa anexa prezentului Regulament prin Hotarare de Consiliu Local.

**Art. 33.** Condițiile pe care trebuie sa le indeplineasca structurile de vanzare sunt urmatoarele:

1. să asigure condițiile corespunzătoare pentru expunerea, păstrarea și protejarea mărfurilor ; dimensionarea se va face în funcție de zona și destinatie fără însă ca aceasta sa depaseasca suprafata maxima admisa de 15 mp;
2. să asigure spațiu suficient pentru deservirea clienților, fără a depăși suprafața acestuia și fără a depozita produse pe trotuar.

**Art. 34.** Durata închirierii este de minimum 1 an și maximum 5 ani, putând fi prelungită potrivit regulilor de drept comun.

**Art. 35.** Pentru amplasarea chioscurilor si tonetelor (cu excepția chioscurilor si tonetelor destinate difuzării și comercializării presei, cărților, florilor care se încadrează în prevederile art. 37) la locul adjudecat prin licitatie publica, comerciantul va solicita autorizație de construire, în condițiile legii. În situația în care în locația pe care a fost amplasat chioșcul sau toneta se efectuează lucrări de utilitate publica care impun încetarea contractelor de închiriere înainte de ajungere la termen, acestea se vor ridica de către proprietarii mobilierului de pe domeniul public la somatia prealabilă a Primăriei UAT Jebel, urmand a fi amplasate temporar pe un alt amplasament stabilit de către Compartimentul de Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament și care vor fi adoptate prin Hotarare a Consiliului Local. În cazul în care situația permite, chioșcurile sau tonetele vor reveni pe vechiul amplasament. Somatia se expediază cu cel puțin 15 de zile înainte de data limita a ridicării chioscurilor sau tonetelor.

**Art. 36.** Chioșcurile și tunetele pot fi racordate la utilitati urbane pe cheltuiala comerciantului și cu riscul determinat de o dezafectare prematură a acestora .

**Art. 37.** Pentru amplasarea pe sol a obiectelor de mobilier urban pe domeniul public destinate difuzării și comercializării presei, cărților, florilor și altele asemenea – tonete, pupitre acoperite sau închise (chioșcuri) cu suprafața construită de maximum 5,00 m<sup>2</sup> nu este necesară emiterea autorizației de construire în conformitate cu legislația în vigoare .

**Art. 38.** Condițiile pentru participarea la licitație în vederea ocuparii terenului prin amplasarea de chioscuri si tonete pe domeniul public vor fi prevăzute în Caietul de sarcini aprobat prin Hotarare a Consiliului Local .

**Art. 39.** (1).Acordul amplasament pentru chioscuri si tonete de comercializare presa, flori se emite în baza cererii-tip a solicitantului înregistrată la sediul Primăriei UAT Jebel.

(2).Cererea va fi însoțită de documentele prevăzute în prezentul Regulament.

## **RULOTE MOBILE**

**Art. 40.** (1) Locațiile unde vor fi amplasate rulotele comerciale pe domeniul public vor fi stabilite de către Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Jebel și vor fi ocupate prin licitație publică de către comercianții interesați în condițiile respectării legii și a prezentului Regulament prin încheierea unui contract de închiriere .

(2) Prețul care se licitează pentru ocuparea domeniului public porneste de la valoarea stabilită de Compartimentul Financiar - Contabilitate, Taxe și Impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Jebel, jud. Timiș și aprobată prin Hotărâre de Consiliu Local.

**Art. 41.** Amplasamentele sunt propuse de către Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei UAT Jebel și vor fi adoptate prin Hotărâre a Consiliului Local. Ori de câte ori se identifică noi locații se va completa anexa prezentului Regulament prin Hotărâre de Consiliu Local.

**Art. 42.** Durata închirierii este de 1 an, putând fi prelungită potrivit regulilor de drept comun.

**Art. 43.** În situația în care în locație pe care a fost amplasată rulota și se efectuează lucrări de utilitate publică care impun încetarea contractelor de închiriere înainte de ajungerea la termen, acestea se vor muta de către proprietari de pe domeniul public la somația prealabilă a Primăriei Jebel, urmând a fi amplasate temporar pe un alt amplasament stabilit de către Persoana desemnată din cadrul Primăriei Jebel în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament și care vor fi adoptate prin Hotărâre a Consiliului Local. În cazul în care situația permite, după terminarea lucrărilor, rulota va reveni pe vechiul amplasament.

Somația se expediază cu cel puțin 15 de zile înainte de data limită a ridicării rulotelor .

**Art. 44.** Pentru amplasarea rulotelor atât pe domeniul public cât și pe proprietatea personală a persoanelor fizice sau juridice este obligatoriu:

- a). utilizarea numai a rulotelor de tip comercial, omologate și înmatriculate în stare de funcționare;
- b). să dețină autonomie privind utilitățile și posibilitățile de racordare .

**Art. 45.** (1). Acordul de amplasare pentru rulote pe domeniul public atât și pe proprietatea persoanelor fizice sau juridice se emite în baza cererii-tip a solicitantului înregistrată la sediul Primăriei UAT Jebel.

(2). Cererea va fi însoțită de documentele prevăzute în Anexa la prezentul Regulament.

## **COMERCIALIZAREA CĂRȚILOR, FLORILOR, APARAT/DOZATOR ÎNGHEȚATĂ, LAPTE, OUĂ**

**Art. 46.** Cărțile, florile, aparat/dozator, înghețată, lapte și ouă, se pot comercializa în zone publice în amplasamentele stabilite de către Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei UAT Jebel în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament și vor fi adoptate prin Hotărâre a Consiliului Local și ocupate prin licitație publică de comercianții interesați cu respectarea legislației în vigoare prin încheierea unui contract de închiriere.

**Art. 47.** Forma, dimensiunile și aspectul standurilor de expunere se avizează de persoana responsabilă în domeniul urbanismului și amenajarea teritoriului.

**Art. 48.** Pretul care se licitează pentru ocuparea domeniului public porneste de la valoarea stabilită de compartimentul financiar-contabilitate, taxe și impozite locale și aprobată prin Hotărâre de Consiliu Local.

**Art. 49.** Durata închirierii este de 1 an, putând fi prelungită potrivit regulilor de drept comun.

**Art. 50.** Prețul care se licitează pentru ocuparea domeniului public porneste de la valoarea stabilită de Compartimentul Financiar - Contabilitate, Taxe și Impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Jebel, jud. Timiș și aprobată prin Hotărâre de Consiliu Local.

**Art. 51.** (1). Acordul de amplasament se emite în baza cererii-tip a solicitantului înregistrată la sediul Primăriei UAT Jebel.

(2). Cererea va fi însoțită de documentele prevăzute în Anexa la prezentul Regulament.

### **MOBILIER URBAN AMPLASAT ÎN FAȚA UNITĂȚII DE PROFIL/PROPRIETĂȚII PRIVATE**

( flori, ziare și reviste, cărți, produse de patiserie, cofetarie, vitrina frigorifică pentru înghețată și aparat pentru înghețată, fast-food etc.)

**Art. 52.** (1) În fața punctului de lucru al societății/domeniului privat al persoanei solicitante se poate amplasa mobilier urban pentru vânzare de flori, ziare și reviste, cărți, produse de patiserie, cofetarie, vitrina frigorifică pentru înghețată și aparat pentru înghețată, fast-food etc., fără licitație publică, dar, cu o suprafață nu mai mare de 6 mp, cu condiția să nu afecteze circulația pietonală și activitatea societăților învecinate.

(2) În fața chioscurilor și tonetelor este interzisă amplasarea mobilierului urban (tarabe, pupitre, etc), standuri de expunere a marfii sau frigideră cu băuturi, sucuri, etc.

(3) Prețul pentru ocuparea domeniului public este stabilit în conformitate cu valoarea stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local privind impozitele și taxele locale.

**Art. 53.** Forma, dimensiunile și aspectul mobilierului urban se avizează de către persoana responsabilă cu urbanismul și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Jebel, jud. Timiș.

**Art. 54.** Pentru amplasarea mobilierului urban este obligatoriu:

- a) să asigure condiții corespunzătoare pentru expunerea , protejarea și păstrarea mărfurilor;
- b) să se încadreze în specificul arhitectural al zonei .

**Art. 55.**(1). Acordul de amplasament se emite în baza cererii-tip a solicitantului înregistrată la sediul Primăriei UAT Jebel.

(2). Cererea va fi însoțită de documentele prevăzute în Anexa la prezentul Regulament.

### **CAP -. SANCTIUNI**

**Art. 56.** Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neindeplinirea obligațiilor stabilite prin aceasta, atrage după sine răspunderea materială și contravențională, după caz.

**Art. 57.** Constituie contraventii, conform prevederilor prezentului regulament, savarsirea urmatoarelor fapte, daca nu sunt comise in astfel de conditii incat potrivit Codului penal sa fie considerate infractiuni.

**Art.58.** Încalcarea dispozitiilor prezentului Regulament constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda cuprinsa între 1500-3000 de lei pentru nerespectarea dispozitiilor art. 11; art. 14; art. 21; art. 27; art. 41.

**Art. 59.** Contravențiile se constata si se aplica de catre agentii constatatori din cadrul Primariei Jebel, împuterniciti ai Primarului.

**Art. 60.** Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozitiile O.G. Nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DAN FLORENTIN-DĂNUȚ**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
CUVEJDIAN ADRIAN-RADIAN**