



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta  
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

|           |      |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 1073 |
| Ziua      | 19   |
| Luna      | 01   |
| Anul      | 2024 |

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA JEBEL  
Domiciliul Loc. Jebel, Str Principala, Nr. 251, Jud. Timis

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1073** din data **19-01-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel având numărul cadastral 409803 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **410649** situat în Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel având suprafața măsurată 13500 mp;
- 2) **410650** situat în Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel având suprafața măsurată 8694 mp;
- 3) **410651** situat în Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel având suprafața măsurată 3646 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 19-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**GABRIELA TANASIE**  
Mariana-  
Gabriela Tanasie

Semnat digital de Mariana-  
Gabriela Tanasie  
Data: 2024.01.19 10:25:33  
+02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta**

Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

|           |      |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 1073 |
| Ziua      | 19   |
| Luna      | 01   |
| Anul      | 2024 |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 409803 / UAT Jebel**

**TEREN** Intravilan

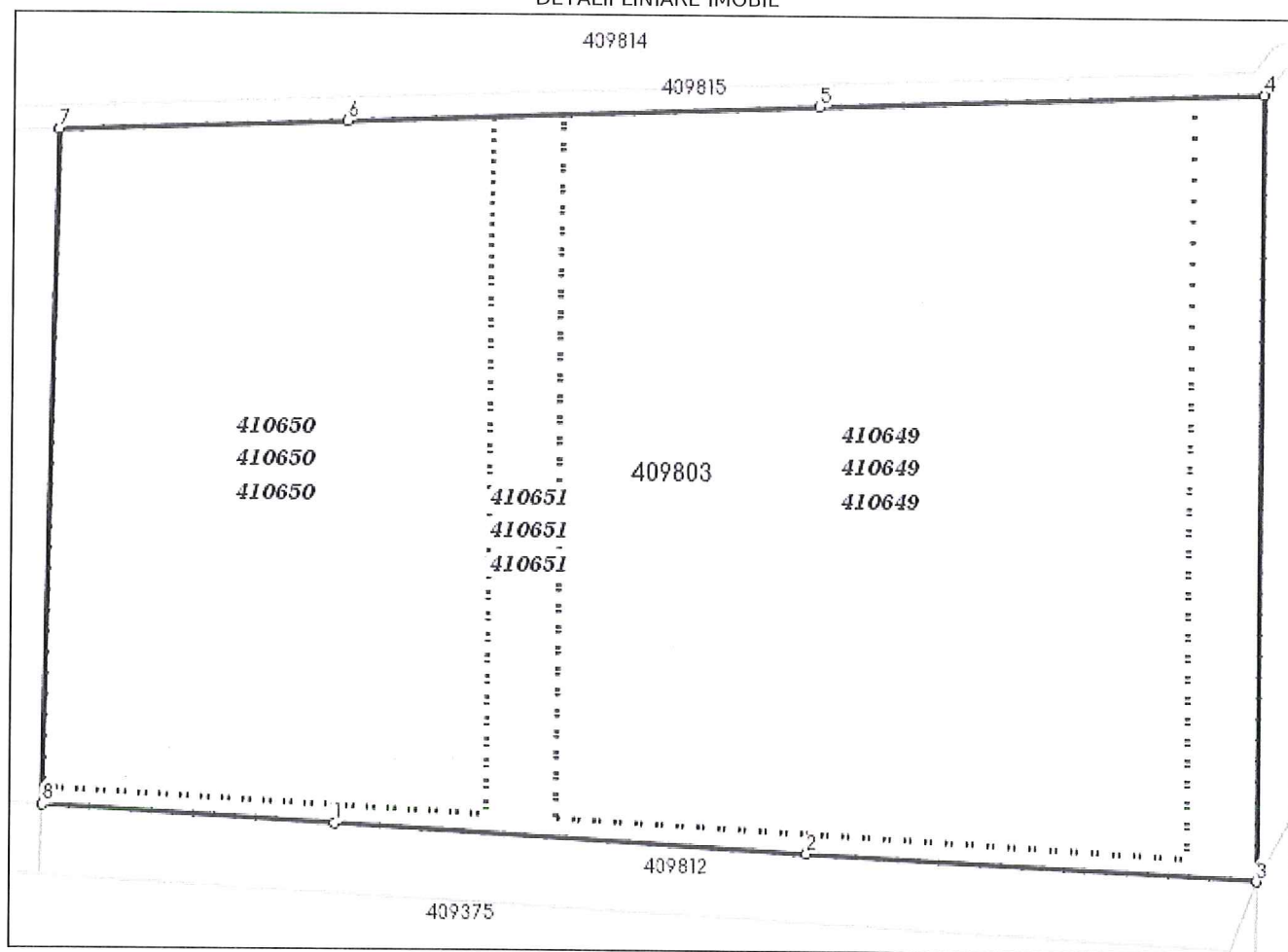
**Adresa:** Loc. Jebel, Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Jebel

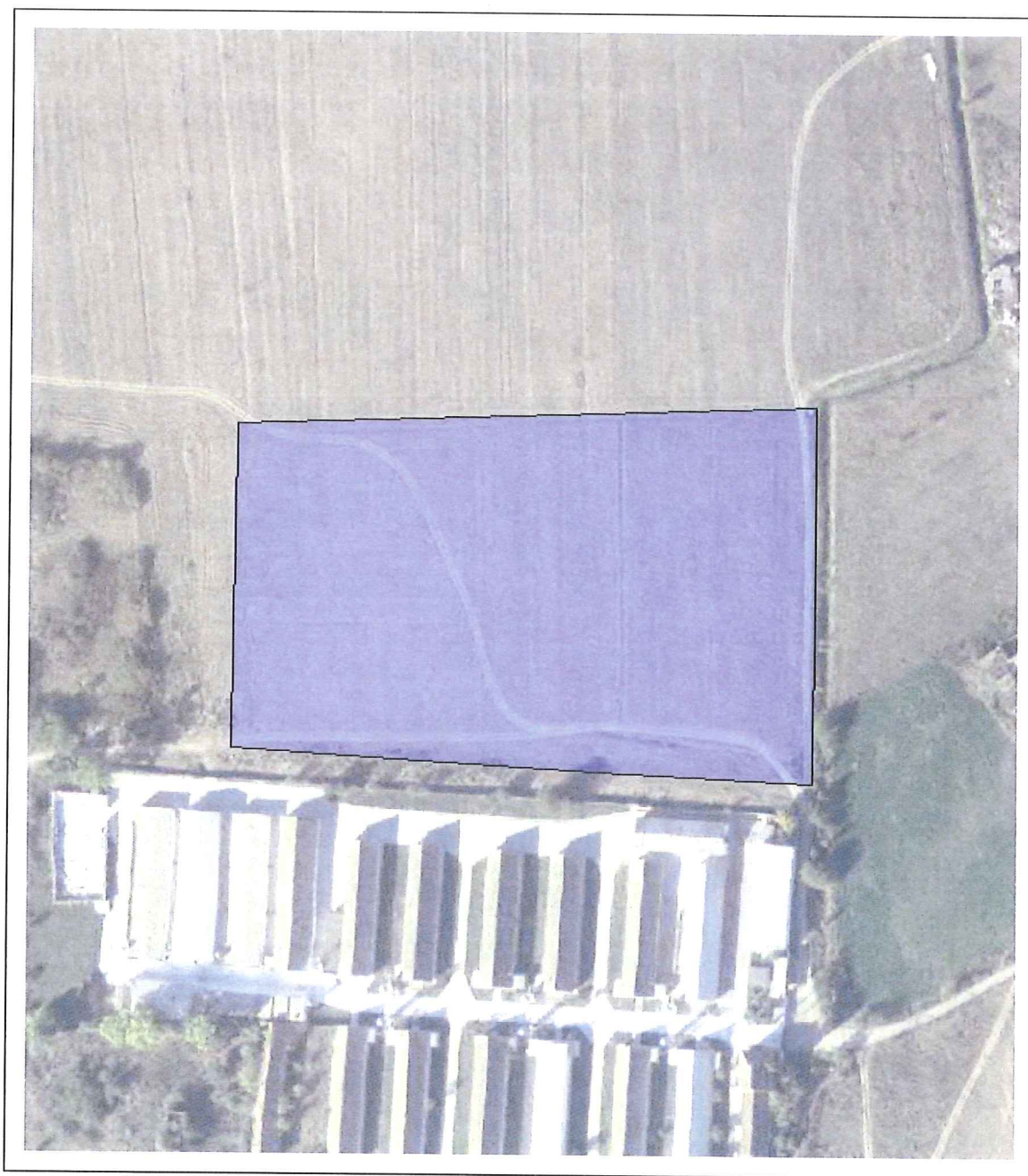
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe                |
|---------------|--------------------|---------------------------------------|
| 409803        | 25840              | imobil inscris in CF sporadic 405040; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare în zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă               | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|-----------------------|------------------------|
| 1   | pasune                 | DA          | 25.840         |       | 50087;50088;<br>50089 |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>25.840</b>  |       |                       |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (" (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| 1             | 203.649,406<br>459.211,161 | 2             | 203.730,439<br>459.206,457 | 81.169                 |
| 2             | 203.730,439<br>459.206,457 | 3             | 203.807,51<br>459.202,367  | 77.179                 |
| 3             | 203.807,51<br>459.202,367  | 4             | 203.808,16<br>459.336,2    | 133.835                |
| 4             | 203.808,16<br>459.336,2    | 5             | 203.731,933<br>459.333,538 | 76.273                 |
| 5             | 203.731,933<br>459.333,538 | 6             | 203.650,802<br>459.330,705 | 81.18                  |
| 6             | 203.650,802<br>459.330,705 | 7             | 203.601,288<br>459.328,976 | 49.544                 |
| 7             | 203.601,288<br>459.328,976 | 8             | 203.599,3<br>459.214,064   | 114.929                |
| 8             | 203.599,3<br>459.214,064   | 1             | 203.649,406<br>459.211,161 | 50.19                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 1073         | 19.01.2024  | 25.01.2024       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1073 înregistrată la data de 19.01.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                 |
|--------|--------------------------|----------------|------------------------|
| 1      | 410649                   | 13500          | Loc. Jebel, Jud. Timis |
| 2      | 410650                   | 8694           | Loc. Jebel, Jud. Timis |
| 3      | 410651                   | 3646           | Loc. Jebel, Jud. Timis |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 19-01-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**GABRIELA TANASIE**

Mariana-

Gabriela Tanasie

Semnat digital de Mariana-  
Gabriela Tanasie

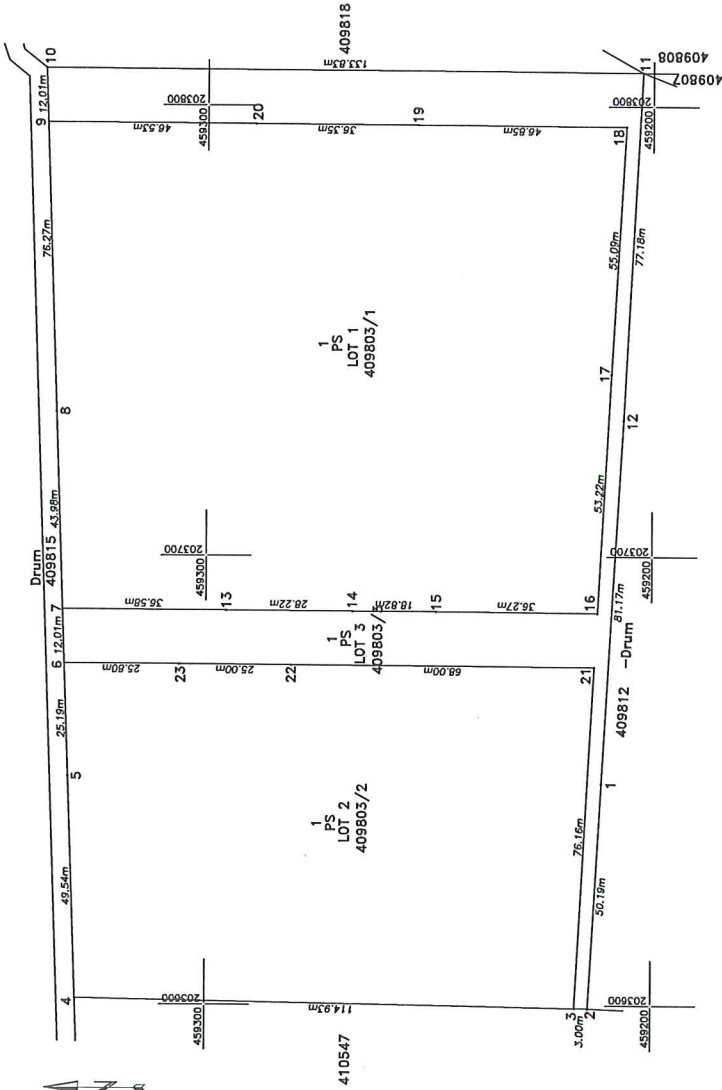
Data: 2024.01.19 10:25:04  
+02'00'



|                              |                                                  |                                                        |
|------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Nr. cad.<br>409803           | Suprafata masurata a imobilului (mp)<br>25840    | Adresa imobilului<br>Intravilan Loc. Jebel, Jud. Timis |
| Nr. Carte Funciara<br>409803 | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)<br>Jebel |                                                        |

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobiel

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire) |                |                  | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |          |                |
|--------------------------------------------|----------------|------------------|---------------------------------------|----------|----------------|
| Nr. cad.                                   | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului                 | Nr. cad. | Suprafata [mp] |
| 409803                                     | 25840          | PS               | TDI                                   | 410649   | 13500          |
|                                            |                |                  |                                       | 410650   | 8694           |
|                                            |                |                  |                                       | 410651   | 3646           |
| Total                                      | 25840          |                  |                                       |          | 25840          |



Suprafata totala masurata a imobilului = 25840 mp  
Suprafata din act = 25840 mp

Executant

Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL  
(RO-B-J, NR.2310, Clasa III)

Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN  
(RO-TM-F, NR.0041/2010, Categoria B)

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea datelor si corespundenta acestora cu planurile cadastrale  
si corespundenta acestora cu planurile cadastrale

PAUL ADRIAN  
Semnatura (S) Data: 2024.01.19  
07:54:58 +02'00'

Data: 01.2024

In: ~~semnat~~ digital de

Mariana-Gabriela

Confirmarea imot. in baza de date integrata

GABRIELA

Tanasie

Data: 2024.01.19

1073/2024

Data: .....

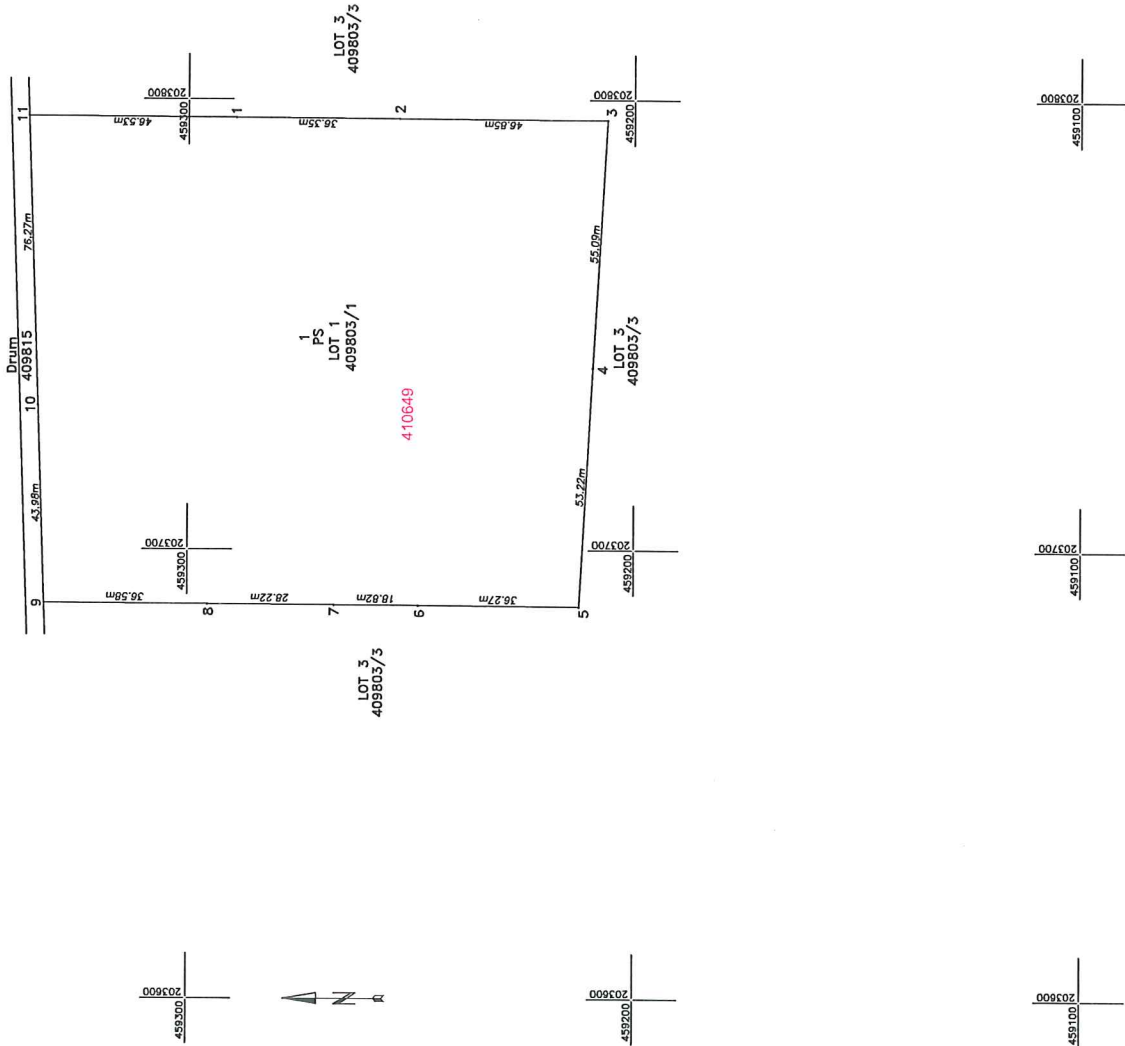
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

|                |                                      |                                    |
|----------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Nr. cadastral  | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                  |
| LOT 1-409803/1 | 13500                                | Intravilan, Loc. Jebel, Jud. Timis |

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 410649             | Jebel                                   |

| A. Date referitoare la teren |                        |                |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------|----------------------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni                    |
| 1                            | PS                     | 13500          |                            |
| Total                        |                        | 13500          | Terenul este neimprejmuit. |



Suprafata totala masurata a imobilului = 13500 mp  
Suprafata din act = 13500 mp

Executant:

Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL  
(RO-B-J, NR.2310, Clasa III)  
Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN  
(RO-TM-F, NR.0041/2010, Categoria B)  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentului cadastral  
si corespondenta acestuia cu planul cadastral

Semna: PAUL-ADRIAN  
Stampil: PAUL-ADRIAN  
Date: 2024.01.19  
07:55:10 +02'00'

Inspectat:

Mariana-  
Gabriela  
Tanasie  
Data: 2024.01.19  
10:28:31 +02'00'

Semnat digital de Mariana-  
Gabriela  
Tanasie  
Data: 2024.01.19  
10:28:31 +02'00'

Data: 10/3/2024

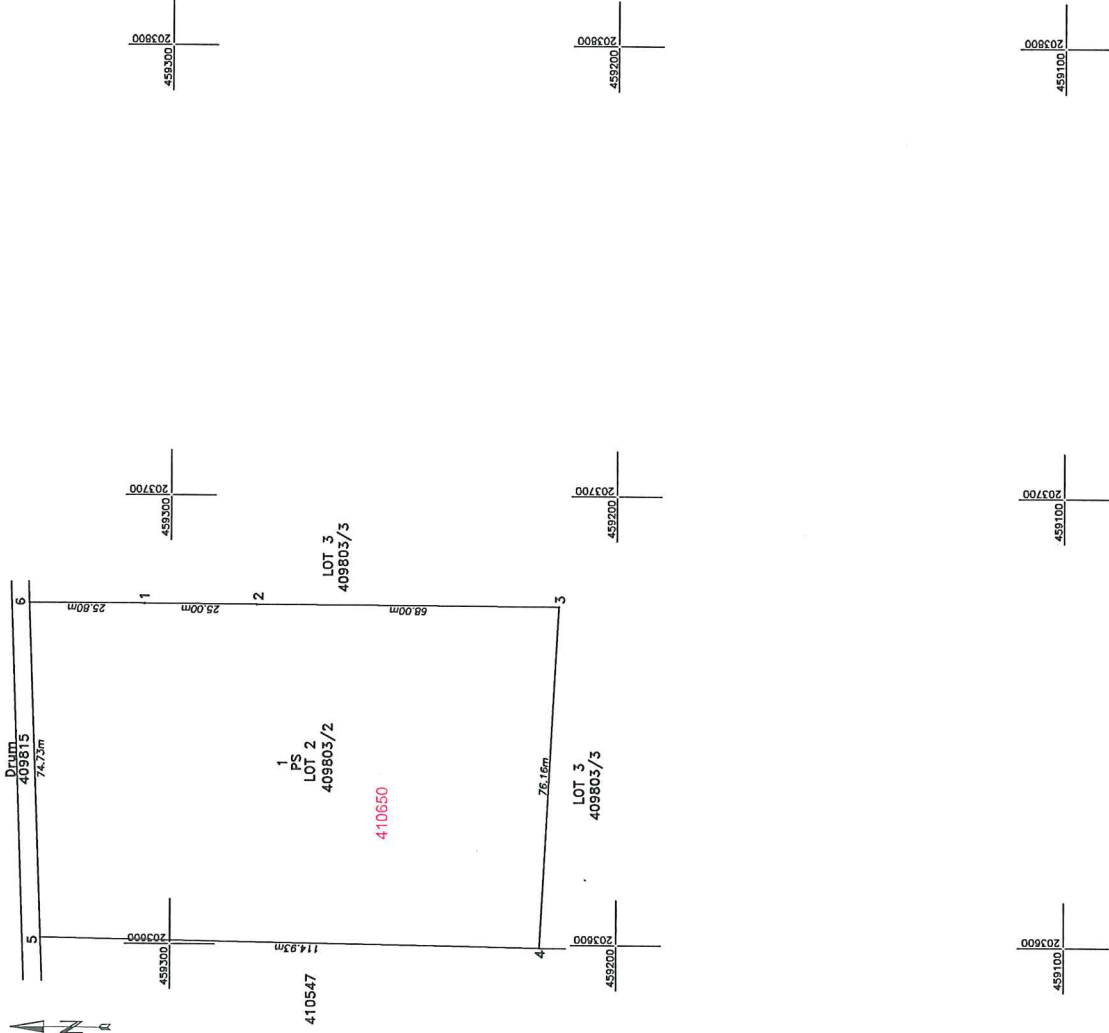
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

|                |                                      |                                    |
|----------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Nr. cadastral  | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                  |
| LOT 2-409803/2 | 8694                                 | Intravilan, Loc. Jebel, Jud. Timis |

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 410650             | Jebel                                   |

| A. Date referitoare la teren |                        |                |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------|----------------------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni                    |
| 1                            | PS                     | 8694           |                            |
| Total                        |                        | 8694           | Terenul este neimprejmuit. |

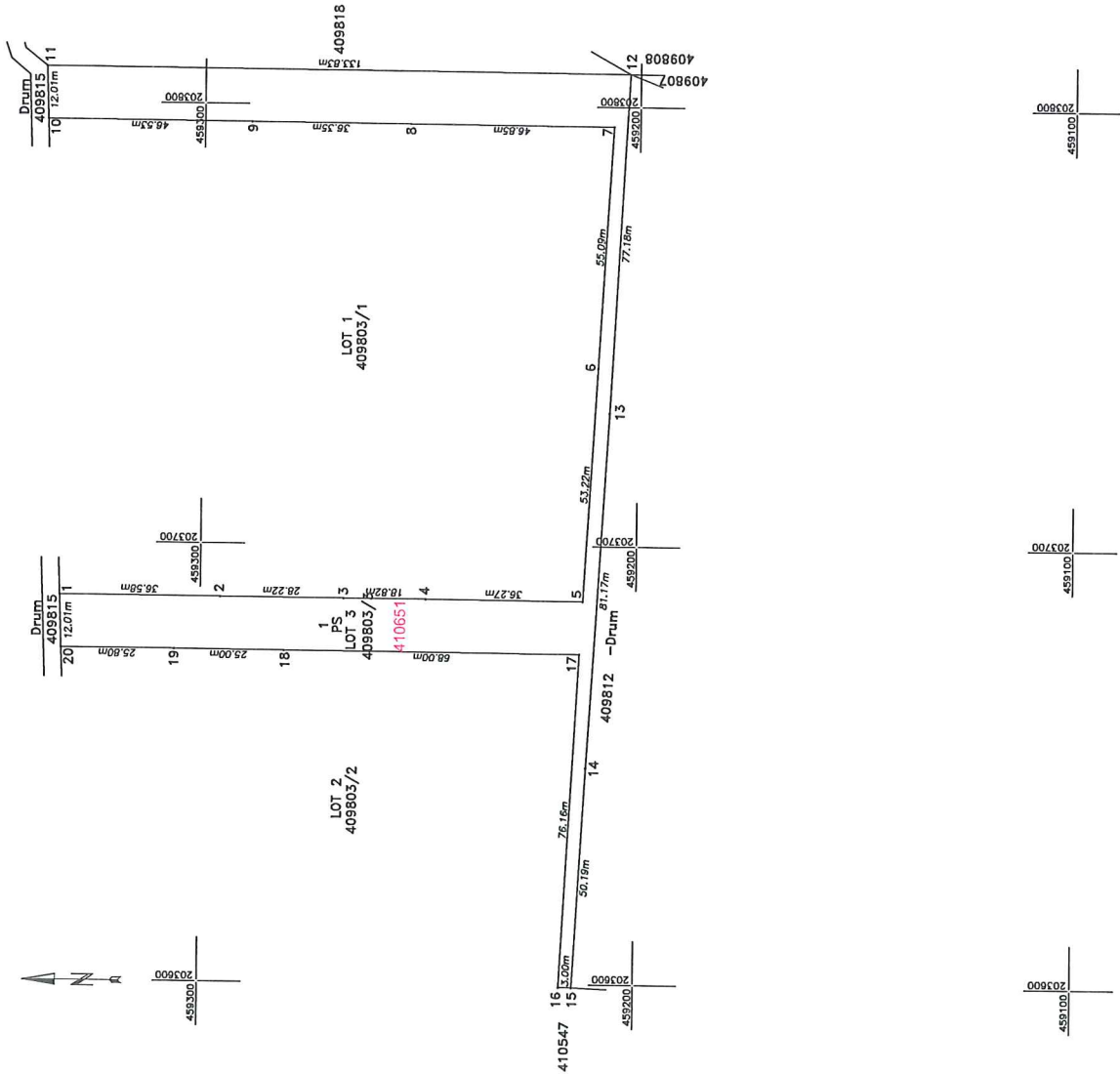


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Suprafata totala masurata a imobilului = 8694 mp<br>Suprafata din act = 8694 mp                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   |
| Executant:<br>Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL<br>(RO-B-J, NR.2310, Clasa III)<br>Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN<br>(RO-TM-F, NR.0041/2010, Categoria B)<br>Confirm executarea masurarii si a planului de cadastru si corectitudinea acestuia<br>ANGHEL PAUL ADRIAN<br>2024.01.19<br>2024.01.19<br>2024.01.19<br>2024.01.19 | Mariana - Insusarit digital<br>de Mariana-<br>Gabriela<br>Tanasie<br>Data: 2024.01.19<br>Data: 2024.01.19<br>Data: 2024.01.19<br>Data: 2024.01.19 |

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

|                                                  |                                              |                                                         |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral<br>LOT 3-409803/3                  | Suprafata masurata a imobilului (mp)<br>3646 | Adresa imobilului<br>Intravilan, Loc. Jebel, Jud. Timis |
| Nr. Carte Funciara<br>410651                     |                                              |                                                         |
| Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)<br>Jebel |                                              |                                                         |
| A. Date referitoare la teren                     |                                              |                                                         |
| Nr.<br>1                                         | Categorie de folosinta<br>PS                 | Suprafata (mp)<br>3646                                  |
| Total                                            |                                              | 3646                                                    |
| Terenul este neimprejuiuit. Teren pentru drum.   |                                              |                                                         |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Suprafata totala masurata a imobilului = 3646 mp<br>Suprafata din act = 3646 mp                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
| Executant:<br>Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL<br>(RO-B-J, NR. 2310, Clasa III)<br>Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN<br>(RO-TM-F, NR. 004172010, Categorie III)<br>Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii planului cadastral si corespondenta acestuia cu planul cadastral | Ir. inginer<br>Mariana-Gabriela Tanasie<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrala<br>Data: 2024.01.19<br>Semnatura (Scrie numele si prenumele) Tanasie<br>Data: 10/23/2024 |





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 409803 Jebel

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 1146 |
| Ziua       | 18   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2023 |

Cod verificare  
100125292081



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                       |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|
| A1      | 409803                       | 25.840          | Teren nelmprejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 405040; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>20820 / 11/07/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                  |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Se înființează cartea funciara a imobilului 409803 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4837. | A1        |
| Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA JEBEL (HCL, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA JEBEL, documentație cadastrală pentru alipire recepționată cu nr. 2530/2022 OCPI Timis; HCL nr.28 și 29 din 31/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA JEBEL);              |                                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 20000/25840                                                                                                   | A1        |
| 1) COMUNA JEBEL, CIF:5238993, domeniul privat                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403339/Jebel, înscrisă prin încheierea nr. 17638 din 28/06/2018; pozitie transcrisa din CF 403341/Jebel, înscrisă prin încheierea nr. 17639 din 28/06/2018                                                                                                             |                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Jebel (Act Administrativ nr. 18 -HCL, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA JEBEL, documentație cadastrală pentru alipire recepționată cu nr. 2530/2022 OCPI Timis; HCL nr.40 din 25/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA JEBEL); |                                                                                                                                                                                  |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 41 alin. 5 <sup>2</sup> din lg. 7/1996 respectiv art. 358 alin. 1 NCA, dobândit prin Lege, cota actuală 5840/25840               | A1        |
| 1) COMUNA JEBEL, CIF:99999999999999, domeniul privat                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                  |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403340/Jebel, înscrisă prin încheierea nr. 22938 din 15/09/2021                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

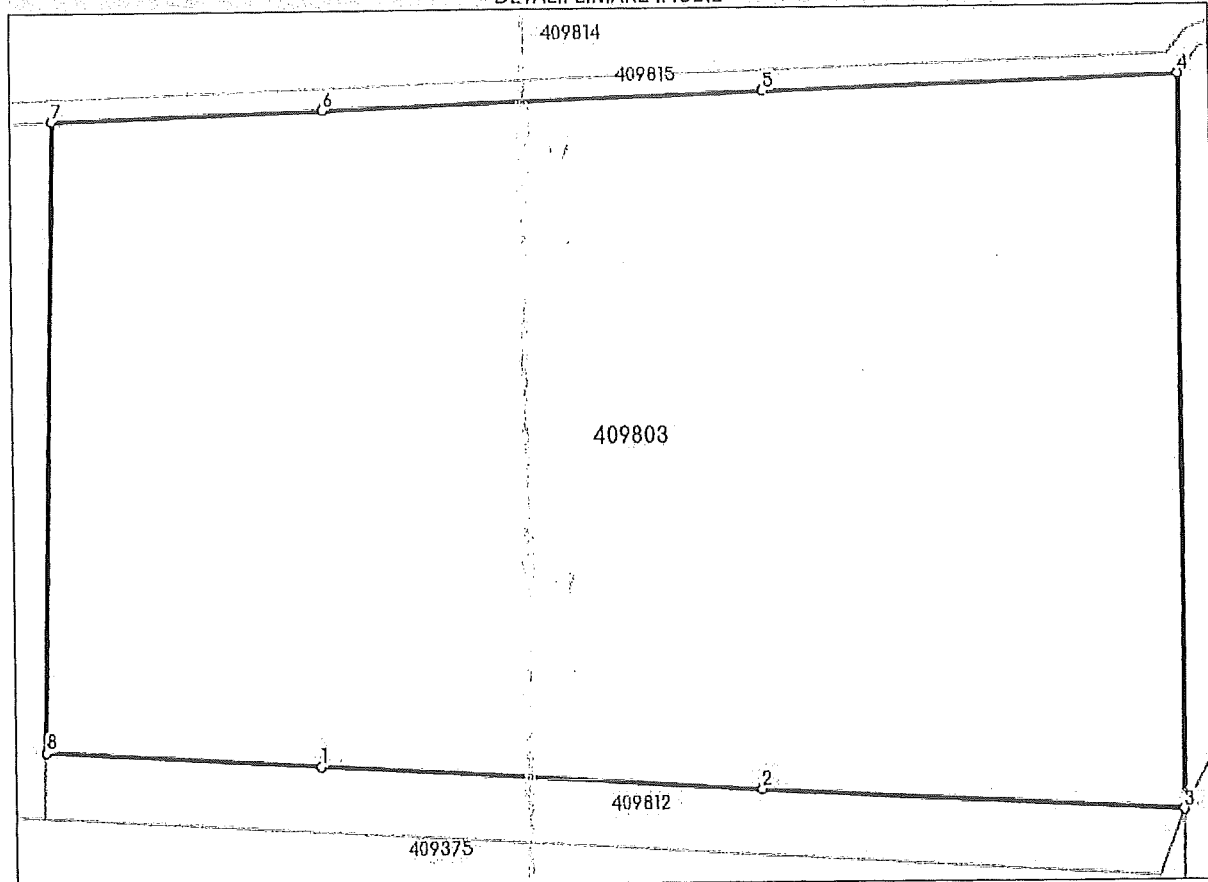
## Anexa Nr. 1. La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|
| 409803       | 25.840          | Imobil înscris în CF sporadic 405040; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă               | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------------------|----------|------------------------|
| 1      | pasune              | DA          | 25.840         | -     | 50087;<br>50088;50089 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 203.649,406<br>459.211,161 | 2             | 203.730,439<br>459.206,457 | 81.169              |
| 2             | 203.730,439<br>459.206,457 | 3             | 203.807,51<br>459.202,367  | 77.179              |
| 3             | 203.807,51<br>459.202,367  | 4             | 203.808,16<br>459.336,2    | 133.835             |
| 4             | 203.808,16<br>459.336,2    | 5             | 203.731,933<br>459.333,538 | 76.273              |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 203.731,933<br>459.333,538 | 6                | 203.650,802<br>459.330,705 | 81.18                     |
| 6                | 203.650,802<br>459.330,705 | 7                | 203.601,288<br>459.328,976 | 49.544                    |
| 7                | 203.601,288<br>459.328,976 | 8                | 203.599,3<br>459.214,064   | 114.929                   |
| 8                | 203.599,3<br>459.214,064   | 1                | 203.649,406<br>459.211,161 | 50.19                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/01/2023, 12:33

ROMÂNIA  
Județul Timis  
Primăria Comunei JEBEL  
Nr. 221/18.01.2024

## **CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 3 din 18.01.2024

**In scopul:** Operatiuni notariale dezmembrare teren in 3 parcele  
comuna / localitatea Jebel, C.F. 409867, top 409867, cod 307235, jud. Timis.

Ca urmare a cererii adresate de Comuna Jebel, cu sediul in Jebel, nr.251, inregistrata la nr.221 din 18.01.2024 pentru imobilul – teren si / sau constructii -, situat in judetul Timis, municipiul/oras/comuna Jebel, cod postal 307235, identificat prin CF 409803, nr. top 409803, S = 25.840 mp - dezmembrare in trei parcele.

In temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr. 43077 din 2000, faza PUG, aprobata prin hotararea consiliului local Jebel nr. 19 din 15.04.2003, prelungita prin hotărârea nr. 6 din 03.02.2016 si hotararea nr.24 din 15.07.2019.

In conformitate cu prevederile legii nr. 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicata , cu modificarile si complectarile ulterioare,

### **SE CERTIFICA:**

Pentru imobilul- teren si / sau constructii – situate in judetul Timis, municipiul / orasul /comuna Jebel cod postal 307235, identificat prin:  
Numar Carte Funciara 409803, numar topografic/cadastral 409803, planul de incadrare zona si plan parcelar.

#### **1. REGIMUL JURIDIC:**

Teren pasune, intravilan, proprietatea Comunei Jebel-domeniul privat, administrat de Consiliul Local Jebel.

#### **2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosinta actuala: teren pasune, intravilan S = 25.840 mp.

Situatia propusa :dezmembrare teren S= 25.840 mp. in trei loturi : lot 1 S= 13.500 mp., lot 2 S= 8.694 mp. si lot 3 drum S=3.646 mp.

#### **3. REGIMUL TEHNIC:**

Se vor respecta:

- Documentatia tehnica propusa;
- Legea 50/91 republicata;
- P.U.G, P.U.Z, H.C.L Jebel.
- Codul civil;

- Prezentul **CERTIFICAT DE URBANISM** poate fi utilizat în scopul declarat pentru operațiuni notariale: dezmembrare teren în 3 loturi.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra teren sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
  - ☐ D.T.A.C. ( 2 exemplare)                      ☐ D.T.O.E.                      ☐ D.T.A.D.



d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- |                                                          |                                                        |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> canalizare                    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie tehnică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale                   | <input type="checkbox"/> telefonizare                  |
| <input type="checkbox"/> salubritate                     | <input type="checkbox"/> transport urban               |

Alte avize/acorduri

\_\_\_\_\_

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu    ☐ protecția civilă    ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

\_\_\_\_\_

d.4) studii de specialitate

- Plan de dezmembrare teren pe suport topografic executat de un specialist, avizat de către OCPI Timiș;

e) Documentele de plată.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primarul comunei Jebel  
VATRIS DAN

ROMANIA  
COMUNA  
JEBEL  
Arhitect șef  
Sing FILIP STEFAN

Secretar  
CUVEJDIAN ADRIAN

Achitat taxa de scutit, conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 18.01.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primarul comunei Jebel  
VATRIS DAN

Secretar  
CUVEJDIAN ADRIAN

Arhitect șef  
Sing FILIP STEFAN

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă