



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	33098
Ziua	19
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA JEBEL
Domiciliul Loc. Jebel, Str Principala, Nr. 251, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **33098** din data **19-11-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Jebel, Nr. 831/A, Jud. Timis, UAT Jebel avand numarul cadastral 409470 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **410738** situat in Loc. Jebel, Nr. 831/A, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 11686 mp;
- 2) **410739** situat in Loc. Jebel, Nr. 831/A, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 161 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 19-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OLIDIA JERISTEANU

Olidia Semnat digital
Jeristeanu de Olidia
Jeristeanu Jeristeanu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	33098
Ziua	19
Luna	11
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 409470 / UAT Jebel

TEREN Intravilan

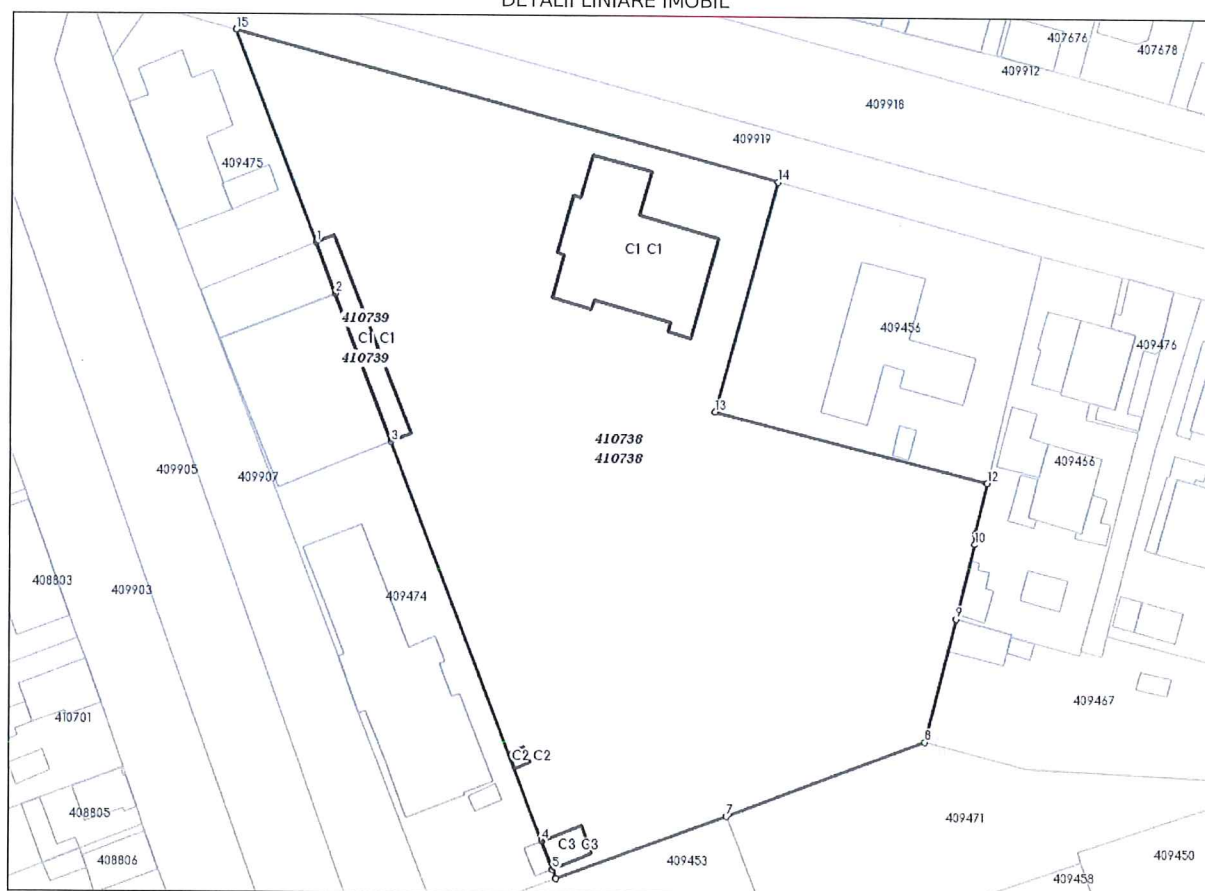
Adresa: Loc. Jebel, Nr. 831/A, Jud. Timis

Comuna/Oras/Municipiu: Jebel

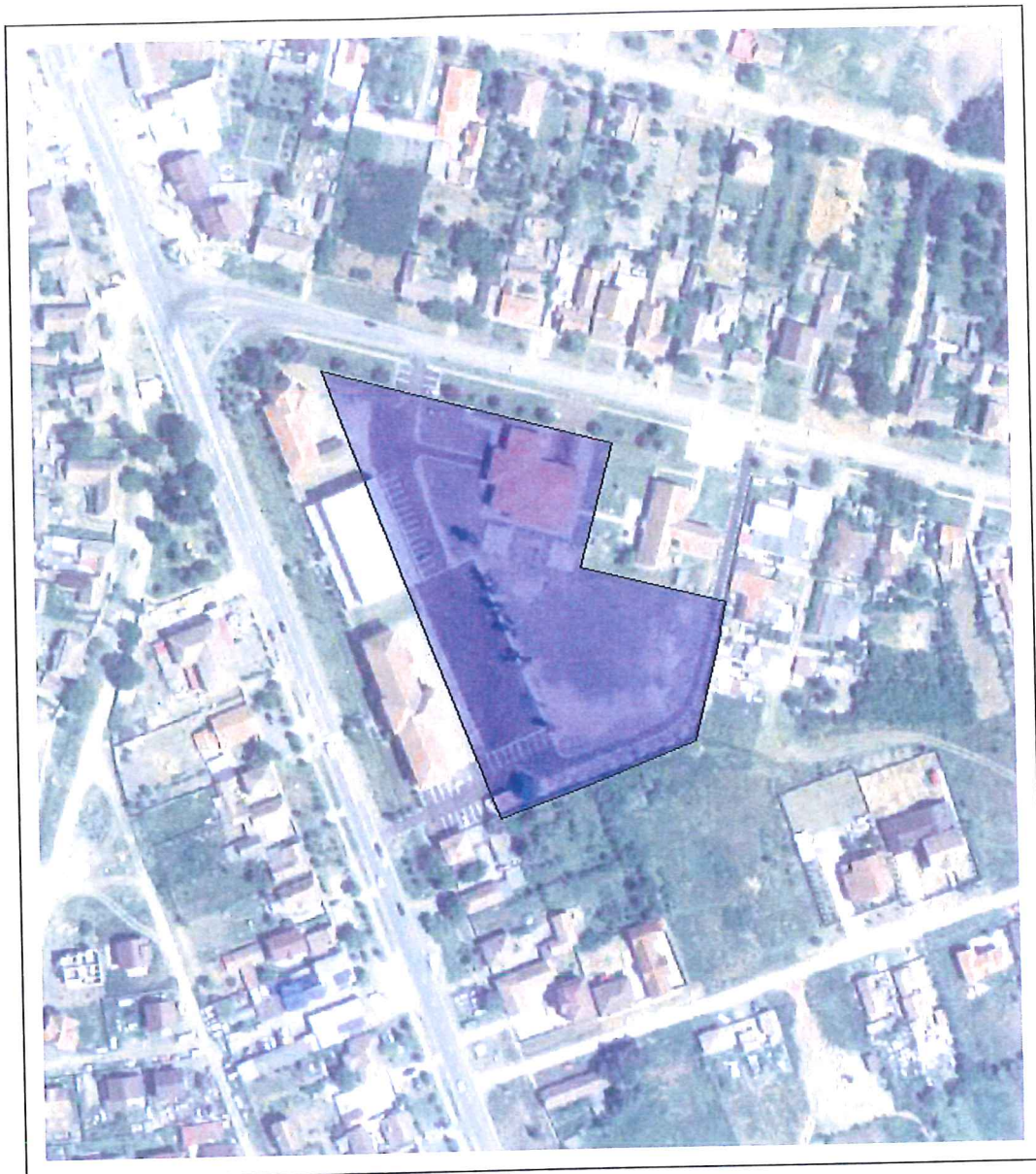
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
409470	11847	Terenul este partial împrejmuit: gard metal pe latura de nord, gard metal (partial) si cladiri pe latura de vest, gard beton (partial) pe latura de sud, gard metal (partial) si gard beton (partial) pe latura de est.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.254			
2	arabil	DA	9.593			
	TOTAL:		11.847			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	409470-C1	construcții administrative și social culturale	640	Cu acte	Cresa cu 2 grupe.
2	409470-C2	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	Foraj apa. Edificat în anul 1978
3	409470-C3	construcții administrative și social culturale	161	Fara acte	Sala sport.
4	409470-C4	construcții anexa	47	Fara acte	Anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	204.873,171 458.402,035	2	204.876,948 458.392,32	10.423
2	204.876,948 458.392,32	3	204.887,896 458.364,16	30.214
3	204.887,896 458.364,16	4	204.917,38 458.288,319	81.371
4	204.917,38 458.288,319	5	204.919,474 458.282,933	5.779
5	204.919,474 458.282,933	6	204.920,167 458.281,151	1.911
6	204.920,167 458.281,151	7	204.952,94 458.293,206	34.919
7	204.952,94 458.293,206	8	204.991,132 458.307,714	40.855
8	204.991,132 458.307,714	9	204.996,957 458.331,128	24.127
9	204.996,957 458.331,128	10	205.000,544 458.345,409	14.724
10	205.000,544 458.345,409	11	205.000,626 458.347,413	2.006
11	205.000,626 458.347,413	12	205.002,903 458.357,074	9.925
12	205.002,903 458.357,074	13	204.950,317 458.370,242	54.21
13	204.950,317 458.370,242	14	204.962,209 458.414,15	45.49
14	204.962,209 458.414,15	15	204.857,435 458.442,502	108.543
15	204.857,435 458.442,502	1	204.873,171 458.402,035	43.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33098	19.11.2024	22.11.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 33098 înregistrată la data de 19.11.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	410738	11686	Loc. Jebel, Nr. 831/A, Jud. Timis
2	410739	161	Loc. Jebel, Nr. 831/A, Jud. Timis