

Anexa nr.6 la HCL nr.57 din 03.10.2024

CALCULAȚIA VALORII REDEVENȚEI

Nivelul minim al redevenței se va stabili astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.

Din raportul de evaluare imobiliară întocmit de către PFA Marinescu Constantin din Timișoara,expert-evaluator,membru titular ANEVAR:

-pentru terenul înscris în CF nr.410719 în suprafață de 10000 mp, rezultă valoarea de piață de 424595 lei, echivalent 8,53 Euro/mp/an, adică 42,45 lei/mp, valoarea minimă a redevenței fiind **16984 lei/an**, respectiv 1,70 lei/mp/an;