



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	21599
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Apartamentare)

Domnului/Doamnei COMUNA JEBEL
Domiciliul Loc. Jebel, Str Principala, Nr. 251, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **21599** din data **09-08-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Jebel, Nr. 1093, Jud. Timis, UAT Jebel avand numarul cadastral 408378-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **408378-C1-U1** situat in Loc. Jebel, Nr. 1093, Et. Parter, Ap. Cabinet medical 1, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata utila 64.8 mp;
- 2) **408378-C1-U2** situat in Loc. Jebel, Nr. 1093, Et. Parter, Ap. Cabinet medical 2, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata utila 35.5 mp;
- 3) **408378-C1-U3** situat in Loc. Jebel, Nr. 1093, Et. Parter, Ap. Cabinet medical 3, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata utila 146.8 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 14-08-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELENA LANGA

DENUMIRE PROIECT

DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
APARTAMENTARE IMOBIL CU
NR. CAD. 408378-C1 INSCRIS
IN CF 408378-C1 JEBEL

BENEFICIAR:

COMUNA JEBEL

SC START-TOPO SRL

diferentiale cu corectii ROMPOS transmise in timp real. Din punctele de statie determinate cu GPS s-au radiat punctele necesare executarii documentatiei imobilului.

Data intocmirii: 08.2024
Intocmit:
Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL
(RO-B-J, NR.2310, Clasa III)
Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN
(RO-TM-F, NR.0041/2010, Categoria B)

ANGHEL PAUL-ADRIAN

Digitally signed
by ANGHEL
PAUL-ADRIAN
Date:
2024.08.09
08:04:32 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408378 Jebel

Nr. cerere	21214
Ziua	02
Luna	08
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Nr. 1093, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408378	1.720	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 402138; Terenul este partial imprejmuit: cladire si gard de metal pe latura de vest, gard beton si sarma pe latura de nord, neimprejmuit pe latura de est, partial gard beton pe latura de sud.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	408378-C1	Loc. Jebel, Nr. 1093, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:337 mp; Dispensar Uman P cu 3 Cabinete Medicale. Anul Construirii 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19395 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 408378 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3307.	A1
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1917 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA JEBEL , CIF:5238993, domeniul privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678), inscriere domentialitate cu incheierea nr. 9636/2021, pozitie transcrisa din CF 402178 UAT Jebel, inscrisa cu incheierea nr. 1565/1917</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA JEBEL , CIF:5238993, domeniul privat <i>OBSERVATII: inscriere domentialitate cu incheierea nr. 9636/2021, , pozitie transcrisa din CF 402178 UAT Jebel, inscrisa cu incheierea nr. 1565/1917</i>	A1.1
21214 / 02/08/2024		
Act Administrativ nr. 3773 certificat de atestare schimbare destinatie C1, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 21214 documentatie cadastrașă, din 02/08/2024 emis de recepționată OCPI Timiș; Act Administrativ nr. 3775 certificat fiscal, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL;		
B4	Se noteaza receptia documentatiei pentru actualizarea datelor tehnice, schimbare destinatie C1 din Casă P în Dispensar Uman cu 3 Cabinete Medicale fără modificări structurale si actualizare adresă de la număr vechi 620 la număr nou 1093	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19395 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 2406 - contract de concesiune cabinet medical, din 31/07/2020 emis de COMUNA JEBEL, proces verbal din data de 31.07.2020 (act administrativ nr 28 - HCL din 22.07.2020, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA JEBEL);		
C1	Drept de supraficie asupra terenului conform art. 693 alin. 3 NCC in	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408378	1.720	imobil inscris in CF sporadic 402138; Terenul este partial imprejmuit: cladire si gard de metal pe latura de vest, gard beton si sarma pe latura de nord, neimprejmuit pe latura de est, partial gard beton pe latura de sud.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	-	-	-	
2	arabil	DA	770	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	408378-C1	constructii administrative si social culturale	337	Cu acte	S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:337 mp; Dispensar Uman P cu 3 Cabinete Medicale. Anul Construirii 1950.
A1.2	408378-C2	constructii anexa	60	Fara acte	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
---------------	-------	---------------	-------	---------------------



JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA JEBEL
JEBEL, Nr. 251, Cod poștal: 307235,
Tel: 0256/394500; Fax: 0256/394015
e-mail. contact@primariajebel.ro

ANGHE
L PAUL
ADRIAN

Digitally signed
by ANGHEL
PAUL-ADRIAN
Date: 2024.08.09
08:05:15 +03'00'

Nr.3828/ 07.08.2024

ADEVERINȚĂ

Având în vedere solicitarea d-lui Vătris Dan înregistrată la noi cu numărul de mai sus, privind acordul pentru operațiunea de apartamentare fără Autorizație de Construire, pentru imobilul cu numărul cadastral 408378-C1 (Dispensar Uman cu 3 cabinete medicale), înscris în cartea funciară nr. 408378Jebel, situat în Loc. Jebel, nr. 1093, vă comunicăm că suntem de acord cu apartamentarea imobilului rezultând un număr de 3 (trei) unități individuale (Cabinet Medical 1, Cabinet Medical 2, Cabinet Medical 3). Unitățile individuale nou create își păstrează funcțiunea înscrisă în cartea funciară. Cota de teren aferenta construcției C1 este de 990/1720 mp care va face parte din partile comune al celor 3 Cabinete Medicale.

Prin operațiunea de apartamentare a imobilului, nu se schimbă funcțiunea spațiilor. Funcțiunea spațiilor înscrise în cartea funciară se poate schimba doar în baza unui certificat de urbanism/autorizație de construire/studiu de urbanism, conform prevederilor în vigoare.

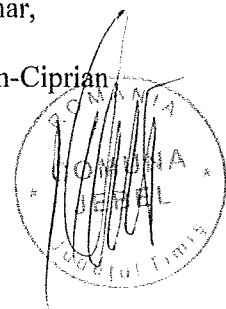
Primăria Comunei Jebel nu își asumă nici o responsabilitate referitoare la modificări constructive/structurale, realizate de-a lungul timpului, ale construcției/apartamentelor/unităților individuale, iar prezenta Adeverință are ca obiect, strict acordul privind apartamentarea imobilului și se referă doar la numărul de unități individuale și funcțiunea unităților individuale nou create.

Observații: Proprietarii/beneficiarii construcțiilor au, conform Legii nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, obligații și răspunderi privind întreținerea, repararea și urmărirea privind comportarea și exploatarea în timp a construcției.

Prezenta servește la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Primar,

Vătris Dan-Ciprian



Secretar

Cujejdian Adrian

Inspector asistent urbanism,

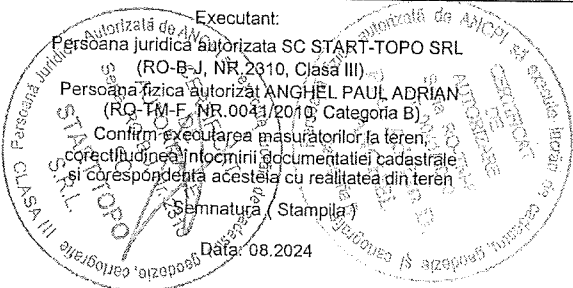
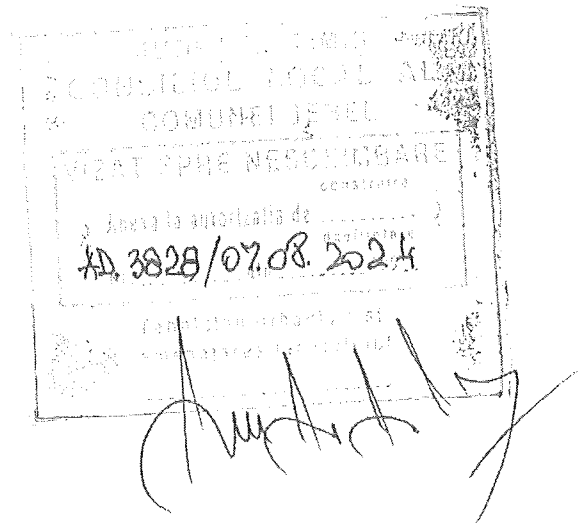
Filip Stefan

FOAIA COLECTIVA

CARTEA FUNCARA COLECTIVA NR. 408378-C1 - Jebel
DESCRIEREA CONDOMINIULUI: Dispensar uman cu 3 cabinete medicale
ADRESA CONSTRUCTIEI: Loc. Jebel, Nr. 1093, Jud. Timis
Nr. Cadastral: 408378
Suprafata teren: 1720 mp

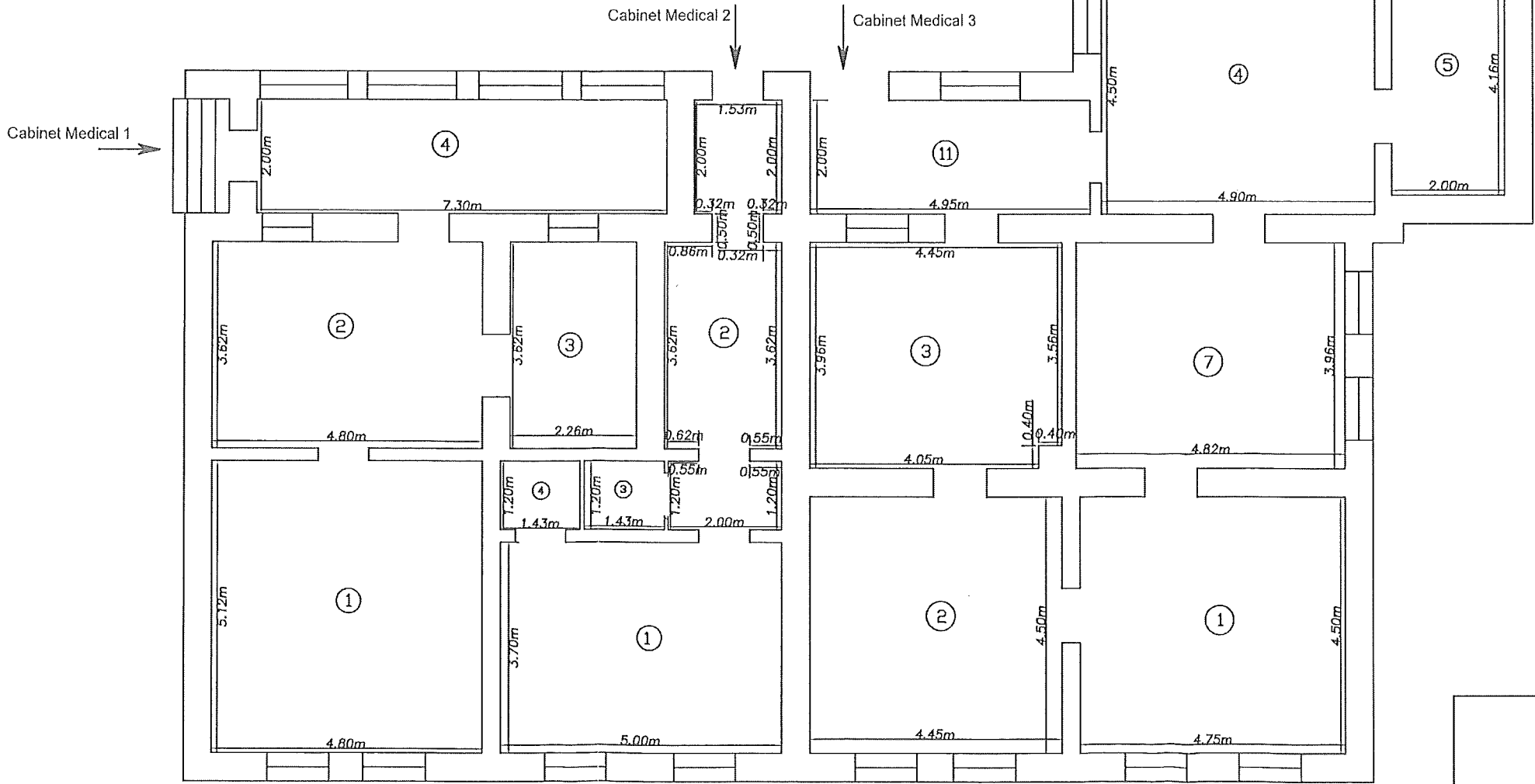
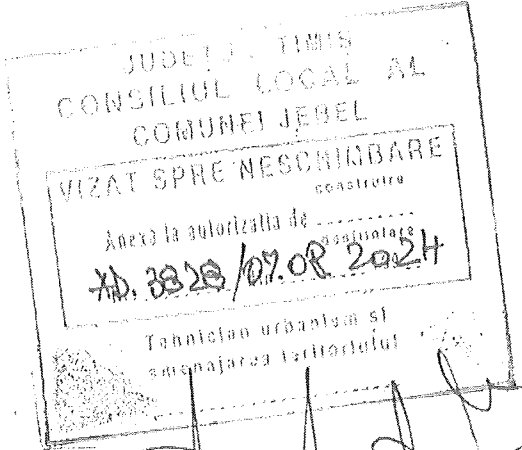
Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament	Cod Unitate individuala (UI)	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI -Suap-(mp)	Cote parte indiviza din partile com. aferente UI (Cpc)/10000	Cota parte teren aferent UI (Cpt)/990	Observatii
C1	-	P	Cabinet medical 1	U1	408378-C1-U1	64.8	2622/10000	260	Cabinet medical 1
		P	Cabinet medical 2	U2	408378-C1-U2	35.5	1437/10000	142	Cabinet medical 2
		P	Cabinet medical 3	U3	408378-C1-U2	146.8	5941/10000	588	Cabinet medical 3
TOTAL C1						247.1	10000/10000	990	
Descrierea partilor comune indivize		Terenul construit si neconstruit 990 mp, accesul, fundatia, peretii despartitori, podul si invelitoarea.							

Nota: Suprafata de teren aferenta constructiei C1 este de 990/1720 mp.



RELEVU C1
Scara 1:100

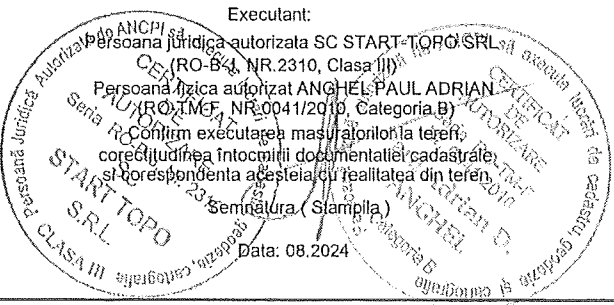
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
408378	1720	Loc. Jebel, Nr. 1093, Jud. Timis	
Carte Funciara colectiva nr.	408378-C1	UAT	Jebel
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	



Cabinet medical 1		
Nr. incapere	Denumire incapere	S. utila (mp)
1	Sala de consultatii	24.6 mp
2	Sala de asteptare	17.4 mp
3	Sala de tratament	8.2 mp
4	Hol	14.6 mp
Suprafata Utila = 64.8 mp		
Suprafata TOTALA = 64.8 mp		

Cabinet medical 2		
Nr. incapere	Denumire incapere	S. utila (mp)
1	Sala de consultatii	18.5 mp
2	Sala de asteptare	13.6 mp
3	Vestiar	1.7 mp
4	G.S.	1.7 mp
Suprafata Utila = 35.5 mp		
Suprafata TOTALA = 35.5 mp		

Cabinet medical 3		
Nr. incapere	Denumire incapere	S. utila (mp)
1	Sala de Consultatii	21.4mp
2	Sala de tratament	20.0mp
3	Sala de asteptare	17.5mp
4	Cabinet	22.0mp
5	Incapere	8.3mp
6	C.T.	6.3mp
7	Vestiar	19.1mp
8	Baie	4.0mp
9	Hol	6.2mp
10	Hol	12.1mp
11	Hol	9.9mp
Suprafata Utila = 146.8 mp		
Suprafata TOTALA = 146.8 mp		



FOAIA COLECTIVA

CARTEA FUNCIARA COLECTIVA NR. 408378-C1 - Jebel
DESCRIEREA CONDOMINIULUI: Dispensar uman cu 3 cabinete medicale
ADRESA CONSTRUCTIEI: Loc. Jebel, Nr. 1093, Jud. Timis
Nr. Cadastral: 408378
Suprafata teren: 1720 mp

Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament	Cod Unitate individuala (UI)	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI -Suap- (mp)	Cote parte indiviza din partile com. aferente UI (Cpc)/10000	Cota parte teren aferent UI (Cpt)/1720	Observatii
C1	-	P	Cabinet medical 1	U1	408378-C1-U1	64.8	2622/10000	260	Cabinet medical 1
		p	Cabinet medical 2	U2	408378-C1-U2	35.5	1437/10000	142	Cabinet medical 2
		P	Cabinet medical 3	U3	408378-C1-U3	146.8	5941/10000	588	Cabinet medical 3
TOTAL C1						247.1	10000/10000	990/1720	
Descrierea partilor comune indivize			Terenul construit si neconstruit, accesul, fundatia, peretii despartitori, podul si invelitoarea.						

Nota: Suprafata de teren aferenta constuctiei C1 este de 990/1720 mp.

Executant: Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL (RO-B-J, NR.2310, Clasa III) Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN (RO-TM-F, NR.0041/2010, Categoria B) Confirmarea in baza de date a urmatoarelor date: corectitudinea intocmirii datelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Anghele L. PAUL-ADRIAN Semnatura (parafa) Elena Langa 21599/2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura (parafa) Elena Langa 21599/2024
--	---

RELEVU C1
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
408378	1720	Loc. Jebel, Nr. 1093, Jud. Timis	
Carte Funciara colectiva nr.	408378-C1	UAT	Jebel
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	



Cabinet medical 1		
Nr. incapere	Denumire incapere	S. utila (mp)
1	Sala de consultatii	24.6 mp
2	Sala de asteptare	17.4 mp
3	Sala de tratament	8.2 mp
4	Hol	14.6 mp
Suprafata Utila = 64.8 mp		
Suprafata TOTALA = 64.8 mp		

Cabinet medical 2		
Nr. incapere	Denumire incapere	S. utila (mp)
1	Sala de consultatii	18.5 mp
2	Sala de asteptare	13.6 mp
3	Vestiar	1.7 mp
4	G.S.	1.7 mp
Suprafata Utila = 35.5 mp		
Suprafata TOTALA = 35.5 mp		

Cabinet medical 3		
Nr. incapere	Denumire incapere	S. utila (mp)
1	Sala de Consultatii	21.4mp
2	Sala de tratament	20.0mp
3	Sala de asteptare	17.5mp
4	Cabinet	22.0mp
5	Incapere	8.3mp
6	C.T.	6.3mp
7	Vestiar	19.1mp
8	Baie	4.0mp
9	Hol	6.2mp
10	Hol	12.1mp
11	Hol	9.9mp
Suprafata Utila = 146.8 mp		
Suprafata TOTALA = 146.8 mp		

Executant:

Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL
(RO-B-J, NR.2310, Clasa III)

Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN
(RO-TM-F, NR.0041/2010, Categoria B)

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inregistrarii datelor metrice si
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura (Str.) ANGHEL PAUL-ADRIAN
Data: 08.08.2024
2024.08.14
07:43:49 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si arhivarea noului plan cadastral

Semnat digital de Elena Langa
Data
21599/2024