



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	22677
Ziua	23
Luna	08
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA JEBEL
Domiciliul Loc. Jebel, Str Principala, Nr. 251, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **22677** din data **23-08-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand numarul cadastral 410715 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **410719** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 10000 mp;
- 2) **410720** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 10000 mp;
- 3) **410721** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 10248 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 05-09-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SRDAN RANKOV



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	22677
Ziua	23
Luna	08
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 410715 / UAT Jebel

TEREN Intravilan

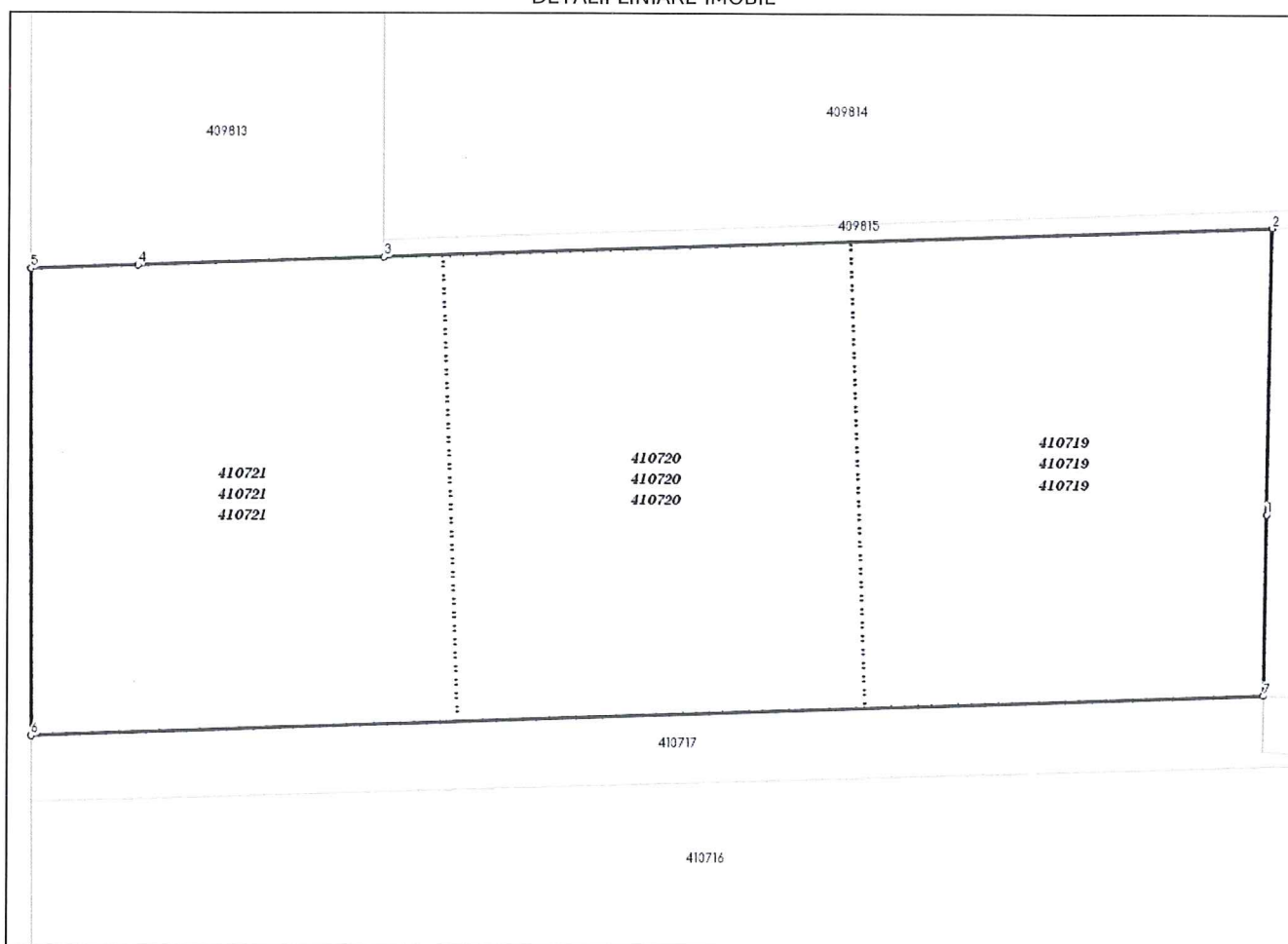
Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Jebel

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
410715	30248	Terenul este neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	30.248			
	TOTAL:		30.248			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	203.509,787 459.260,585	2	203.510,916 459.325,82	65.245
2	203.510,916 459.325,82	3	203.306,797 459.318,692	204.243
3	203.306,797 459.318,692	4	203.250,31 459.316,719	56.521
4	203.250,31 459.316,719	5	203.225,616 459.315,857	24.709
5	203.225,616 459.315,857	6	203.226,136 459.209,411	106.447
6	203.226,136 459.209,411	7	203.509,073 459.219,291	283.109
7	203.509,073 459.219,291	1	203.509,787 459.260,585	41.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22677	23.08.2024	28.08.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 22677 înregistrată la data de 23.08.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	410719	10000	Loc. Jebel, Jud. Timis
2	410720	10000	Loc. Jebel, Jud. Timis
3	410721	10248	Loc. Jebel, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 05-09-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SRDAN RANKOV

Anexa Nr. 17

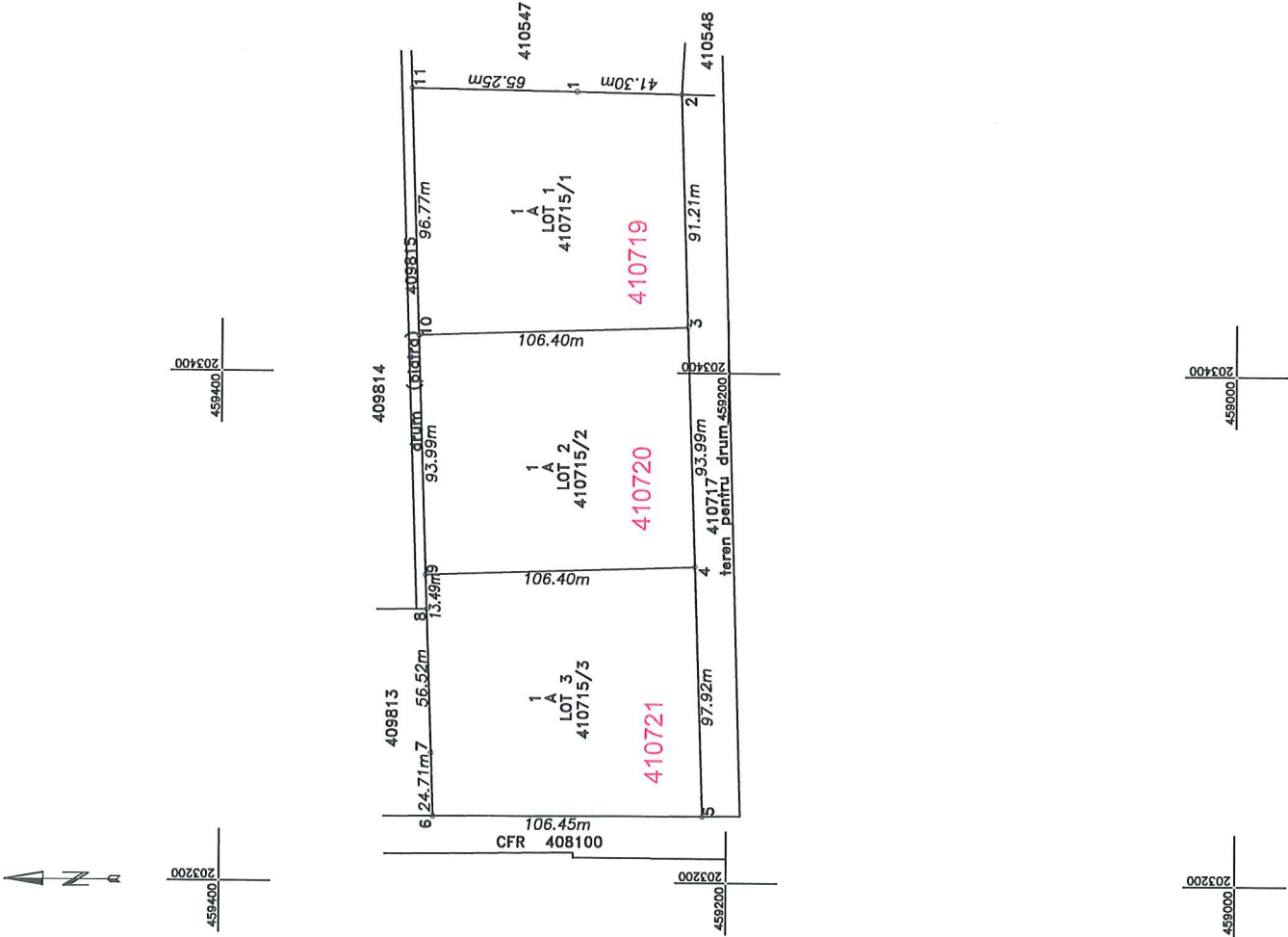
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:2000

Nr. cad. 410715	Suprafata masurata a imobilului (mp) 30248	Adresa imobilului Intravilan Loc. Jebel, Jud. Timis
Nr. Carte Funciara 410715	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Jebel	

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobiel

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului
410715	30248	A	TDI		10000	A LOT 1
					10000	A LOT 2
					10248	A LOT 3
Total	30248				30248	



Suprafata totala masurata a imobilului = 30248 mp
Suprafata din act = 30248 mp

Executant: Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL (RO-B-J, NR.2310, Clasa II) Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN (RO-TM-F, NR.0041/2010, Categoria B) Confirmarea si validarea terenului este in conformitate cu planurile cadastrale si corespunde acestor date. L. PAUL Semnatura (parafa) Data: 08.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Srdjan Ranko Semnatura (parafa) Data :..... V
--	---

Anexa Nr. 16

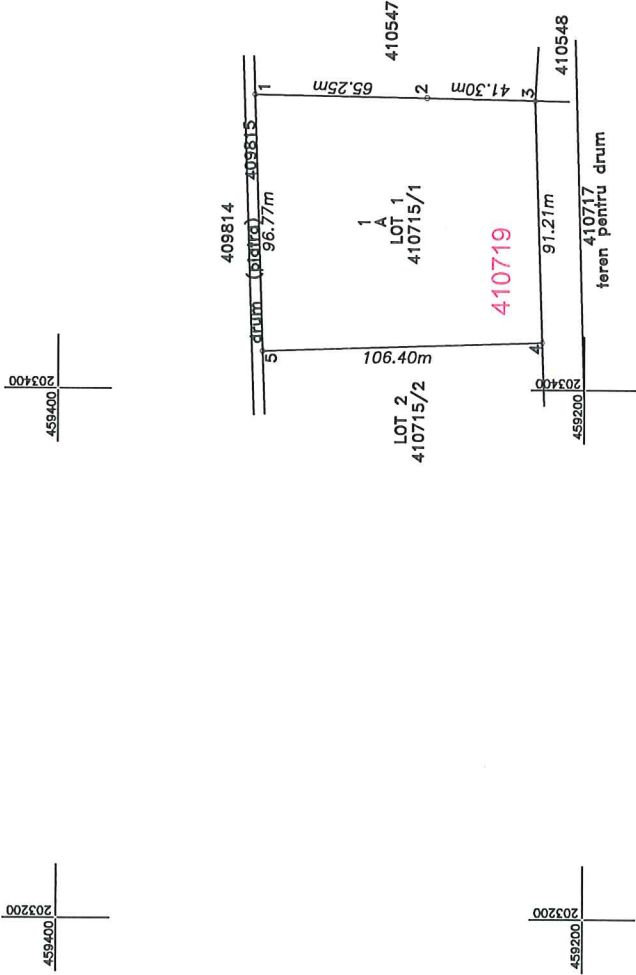
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT 1-410715/1	10000	Intravilan, Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Jebel

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	10000	
Total		10000	Terenul este neimprejmuit.



Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp	Inspector
Suprafata din act = 10000 mp	

Executant:	Confirm intrducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL (RO-B-J, NR.2310, Clasa II)	
Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN (RO-TM-F, NR.0041/2010, Categoria B)	
Confirm executare: masuratori teren, corectitudine plan, documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu planul cadastral	
L. PAUL ADRIAN	Semnatura (parafa)
2024.08.23	Data
ADRIAN	Srdjan Rankov
	Rankov
	14.2231 +43'00"

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

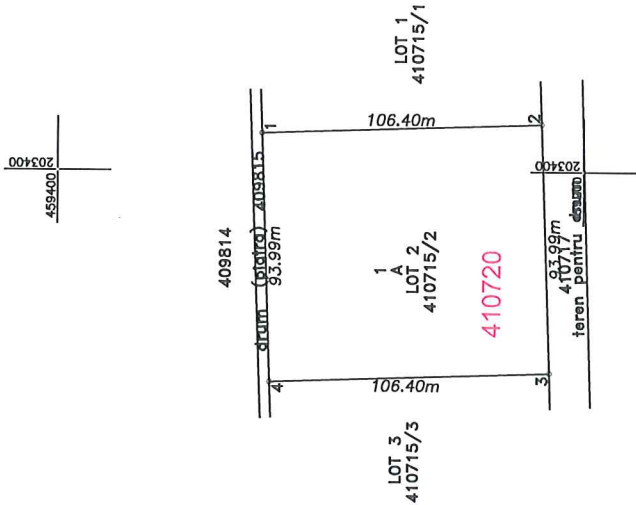
Anexa Nr. 16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT 2-410715/2	10000	Intravilan, Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Jebel

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	10000	
Total		10000	Terenul este neimprejmuit.



Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp
Suprafata din act = 10000 mp

Executant:

Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL
(RO-B-J, NR.2310, Clasa II)
Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN
(RO-TM-F, NR.0041/2010, Categoria B)

Confirm executarea proiectului de amplasament si delimitare a terenului, conform planului de amplasament si delimitare a terenului, si corespundenta actului de amplasament si delimitare a terenului la planul de amplasament si delimitare a terenului.

L PAUL ADRIAN

2024.08.23

ADRIAN

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura (parafă)

Srdjan Ranko
V
Semnat digital
Srdjan Ranko
Data: 2024.09.05
1403308
403100

Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa Nr. 16

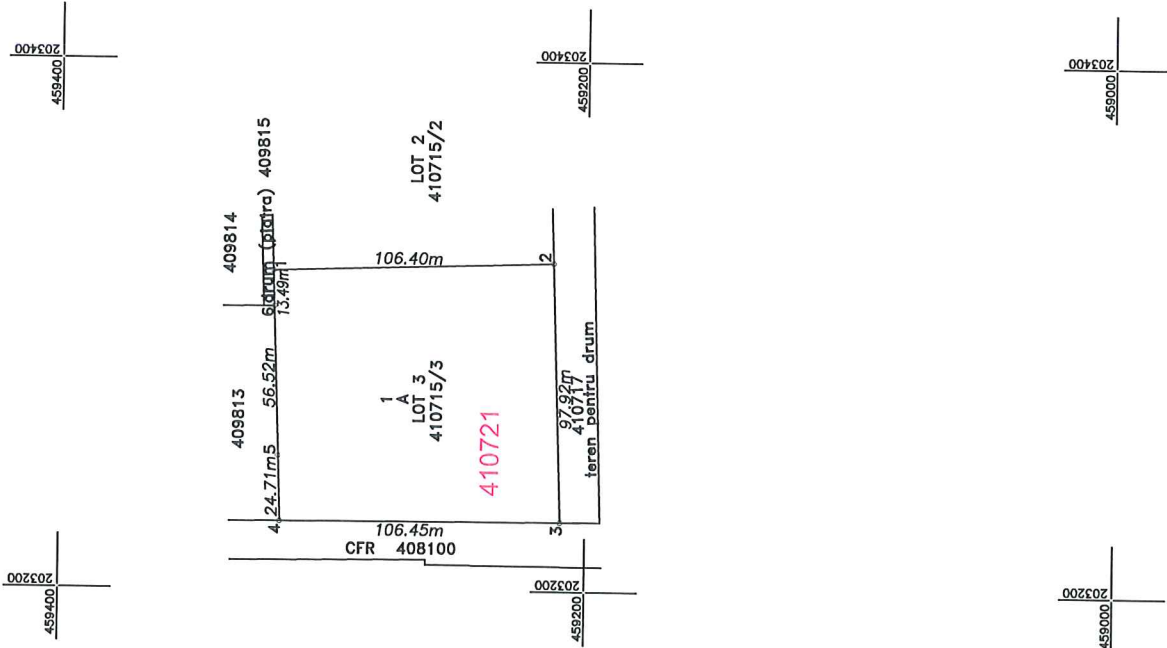
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT 3-410715/3	10248	Intravilan, Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Jebel

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	10248
Total		10248
Terenul este neimprejmuit.		

Mentiuni	



Suprafata totala masurata a imobilului = 10248 mp	Inspector
Suprafata din act = 10248 mp	

Executant:	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL (RO-B-J, NR.2310, Clasa III)	
Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN (RO-TM-F, NR.0041/2010, Categoria B)	
Confirm executarea masu a terenului si atribuirea numarului cadastral si corespondenta acestuia cu planul cadastral	
PAUL ADRIAN	Semnatura (parafa)
PAUL ADRIAN	Semnat digital de Srdjan Ranko
PAUL ADRIAN	Ranko
PAUL ADRIAN	Data
PAUL ADRIAN	V

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
PAUL ADRIAN	Semnatura (parafa)
PAUL ADRIAN	Semnat digital de Srdjan Ranko
PAUL ADRIAN	Ranko
PAUL ADRIAN	Data
PAUL ADRIAN	V