

CALCULAȚIA VALORII REDEVENȚEI

Nivelul minim al redevenței se va stabili astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.

Din raportul de evaluare imobiliară întocmit de către PFA Marinescu Constantin din Timișoara,expert-evaluator,membru titular ANEVAR:

- pentru terenul înscris în **CF nr.410661** în suprafață de 1000 mp, rezultă valoarea de piață de 42450 lei, valoarea minimă a redevenței fiind **1698 lei/an**, respectiv 42,45 lei/mp/an,echivalent 8,53 euro/mp. Valoarea minimă a redevenței de stabilire a ofertei câștigătoare este de **1868 lei/an**.
- pentru terenul înscris în **CF nr.410662** în suprafață de 1000 mp, rezultă valoarea de piață de 42450 lei, valoarea minimă a redevenței fiind **1698 lei/an**, respectiv 42,45 lei/mp/an,echivalent 8,53 euro/mp. Valoarea minimă a redevenței de stabilire a ofertei câștigătoare este de **1868 lei/an**.
- pentru terenul înscris în **CF nr.410664** în suprafață de 2000 mp, rezultă valoarea de piață de 84900 lei, valoarea minimă a redevenței fiind **3396 lei/an**, respectiv 42,45 lei/mp/an,echivalent 8,53 euro/mp. Valoarea minimă a redevenței de stabilire a ofertei câștigătoare este de **3736 lei/an**.
- pentru terenul înscris în **CF nr.410680** în suprafață de 2500 mp, rezultă valoarea de piață de 106150 lei, valoarea minimă a redevenței fiind **4246 lei/an**, respectiv 42,45 lei/mp/an,echivalent 8,53 euro/mp. Valoarea minimă a redevenței de stabilire a ofertei câștigătoare este de **4671 lei/an**.
- pentru terenul înscris în **CF nr.410681** în suprafață de 2000 mp, rezultă valoarea de piață de 84900 lei, valoarea minimă a redevenței fiind **3396 lei/an**, respectiv 42,45 lei/mp/an,echivalent 8,53 euro/mp. Valoarea minimă a redevenței de stabilire a ofertei câștigătoare este de **3736 lei/an**.
- pentru terenul înscris în **CF nr.410682** în suprafață de 2500 mp, rezultă valoarea de piață de 106150 lei, valoarea minimă a redevenței fiind **4246 lei/an**,

respectiv 42,45 lei/mp/an,echivalent 8,53 euro/mp. Valoarea minimă a redevenței de stabilire a ofertei câștigătoare este de **4671 lei/an.**

-pentru terenul înscris în **CF nr.410683** în suprafață de 2666 mp, rezultă valoarea de piață de 113170 lei, valoarea minimă a redevenței fiind **4526 lei/an**, respectiv 42,45 lei/mp/an,echivalent 8,53 euro/mp. Valoarea minimă a redevenței de stabilire a ofertei câștigătoare este de **4979 lei/an.**

-pentru terenul înscris în **CF nr.410684** în suprafață de 4028 mp, rezultă valoarea de piață de 170990 lei, valoarea minimă a redevenței fiind **6839 lei/an**, respectiv 42,45 lei/mp/an,echivalent 8,53 euro/mp. Valoarea minimă a redevenței de stabilire a ofertei câștigătoare este de **7523 lei/an.**

-pentru terenul înscris în **CF nr.410687** în suprafață de 2000 mp, rezultă valoarea de piață de 84900 lei, valoarea minimă a redevenței fiind **3396 lei/an**, respectiv 42,45 lei/mp/an,echivalent 8,53 euro/mp. Valoarea minimă a redevenței de stabilire a ofertei câștigătoare este de **3736 lei/an.**

-pentru terenul înscris în **CF nr.410688** în suprafață de 1000 mp, rezultă valoarea de piață de 42450 lei, valoarea minimă a redevenței fiind **1698 lei/an**, respectiv 42,45 lei/mp/an,echivalent 8,53 euro/mp. Valoarea minimă a redevenței de stabilire a ofertei câștigătoare este de **1868 lei/an.**

-pentru terenul înscris în **CF nr.410689** în suprafață de 1500 mp, rezultă valoarea de piață de 63675 lei, valoarea minimă a redevenței fiind **2547 lei/an**, respectiv 42,45 lei/mp/an,echivalent 8,53 euro/mp. Valoarea minimă a redevenței de stabilire a ofertei câștigătoare este de **2802 lei/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CUVEJDIAN ADRIAN-RADIAN