Anexa nr.1 la HCL nr. din /2024

Tabel cu loturile de teren aflate în intravilanul comunei Jebel propuse pentru concesionare

Nr.crt	Extras de carte funciară	Suprafață (mp)	Categorie de folosință	Intravilan
1	410661	1000	Pășune	DA
2	410662	1000	Pășune	DA
3	410664	2000	Pășune	DA
4	410680	2500	Pășune	DA
5	410681	2000	Pășune	DA
6	410682	2500	Pășune	DA
7	410683	2666	Pășune	DA
8	410684	4028	Pășune	DA
9	410687	2000	Pășune	DA
10	410688	1000	Pășune	DA
11	410689	1500	Pășune	DA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL

CUVEJDIAN ADRIAN-RADIAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deta

Nr. cerere	8742
Ziua	04
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166015116

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410661 Jebel

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	410661	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8742 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 29 HCL, din 03/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 6213 documentatie cadastrala, din 20/03/2024 emis de OCPI Timis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 410661 a imobilului cu numarul cadastral 410661 / UAT Jebel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 410650 inscris in cartea funciara 410650;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA JEBEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 774/1000	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, CIF:5238993, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410650/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 4065 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403339/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 17638 din 28/06/2018; pozitie transcrisa din CF 403341/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 17639 din 28/06/2018	
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Jebel;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 41 alin. 5^2 din lg. 7/1996 respectiv art. 358 alin. 1 NCA, dobandit prin Lege, cota actuala 226/1000	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, CIF:5238993, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410650/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 4065 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403340/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 22938 din 15/09/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

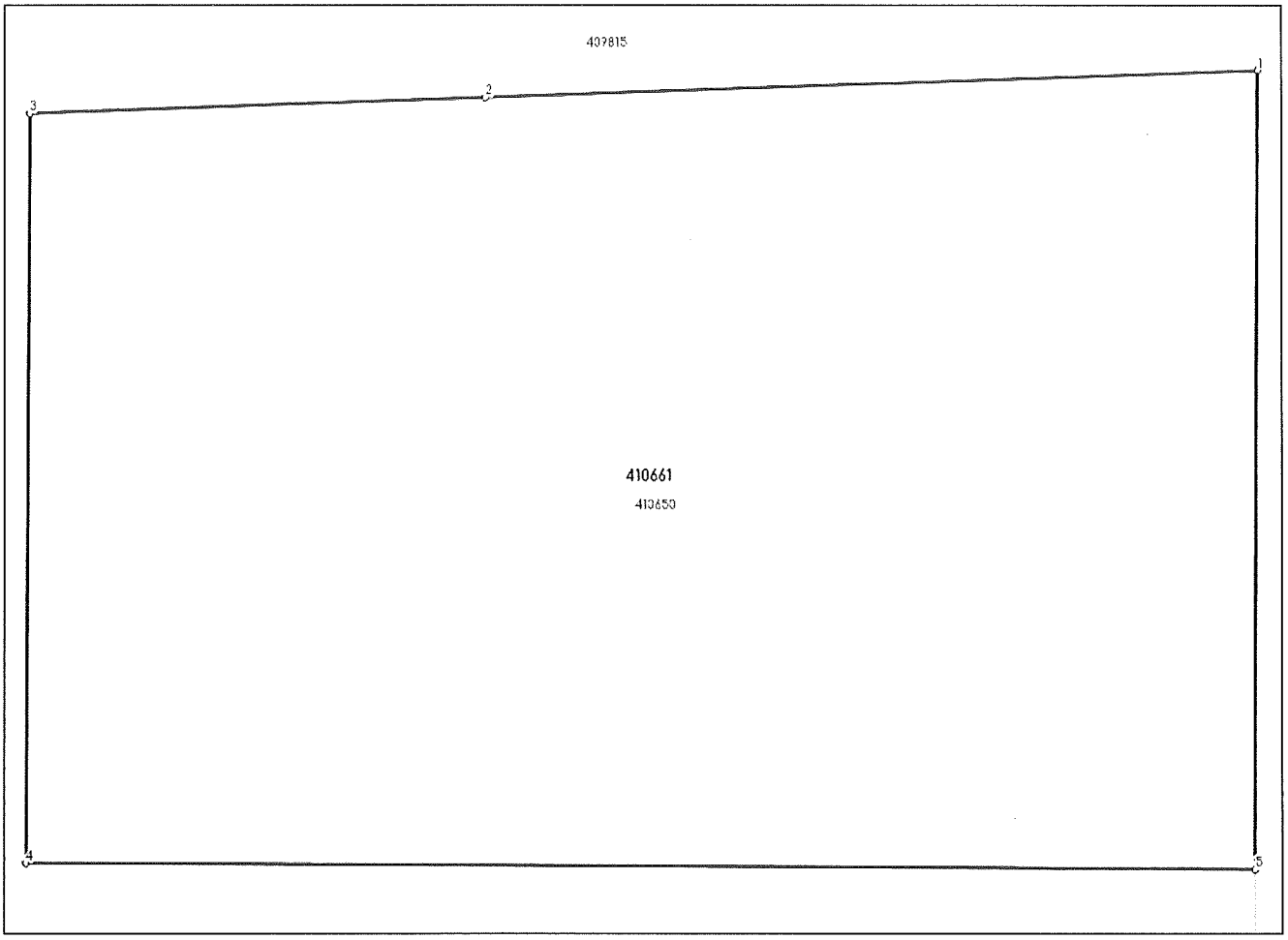
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
410661	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	203.675,973 459.331,584	2	203.650,803 459.330,705	25.186
2	203.650,803 459.330,705	3	203.635,966 459.330,187	14.845
3	203.635,966 459.330,187	4	203.635,848 459.305,983	24.204
4	203.635,848 459.305,983	5	203.675,848 459.305,788	40.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	203.675,848 459.305,788	1	203.675,973 459.331,584	25.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării, 16-04-2024	Asistent Registrator, ADRIANA TABACU	Referent,
Data eliberării, __/___/____	_____ *(parafa şi semnătura)*	_____ *(parafa şi semnătura)*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deta

Nr. cerere	8742
Ziua	04
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
10016601511 6

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410662 Jebel

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	410662	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8742 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 29 HCL, din 03/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 6213 documentatie cadastrala, din 20/03/2024 emis de OCPI Timis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 410662 a imobilului cu numarul cadastral 410662 / UAT Jebel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 410650 inscris in cartea funciara 410650;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA JEBEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 774/1000	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, CIF:5238993, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410650/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 4065 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403339/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 17638 din 28/06/2018; pozitie transcrisa din CF 403341/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 17639 din 28/06/2018	
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Jebel;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 41 alin. 5^2 din lg. 7/1996 respectiv art. 358 alin. 1 NCA, dobandit prin Lege, cota actuala 226/1000	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, CIF:5238993, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410650/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 4065 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403340/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 22938 din 15/09/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

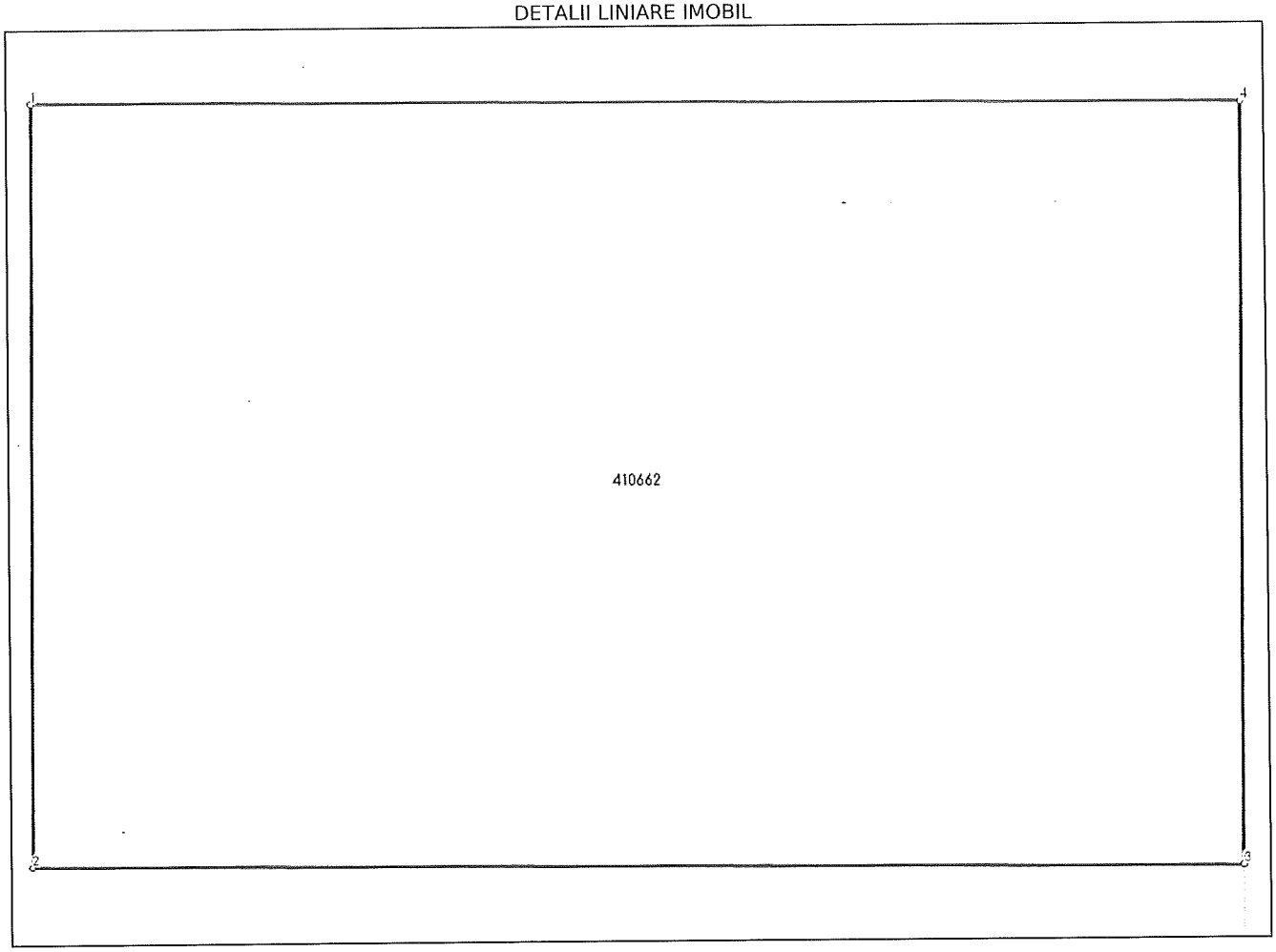
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
410662	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (↔ (m)
1	203.635,848 459.305,983	2	203.635,727 459.280,983	25.0
2	203.635,727 459.280,983	3	203.675,726 459.280,789	39.999
3	203.675,726 459.280,789	4	203.675,848 459.305,788	25.0
4	203.675,848 459.305,788	1	203.635,848 459.305,983	40.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării, 16-04-2024	Asistent Registrator, ADRIANA TABACU	Referent,
Data eliberării, __/__/____	_____ *(parafa şi semnătura)*	_____ *(parafa şi semnătura)*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deta

Nr. cerere	8740
Ziua	04
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166013919

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410664 Jebel

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	410664	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8740 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 30 HCL, din 03/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 6210 documentaţie dezmembrare, din 20/03/2024 emis de recepţionată OCPI Timiş;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 410664 a imobilului cu numarul cadastral 410664 / UAT Jebel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 410649 inscris in cartea funciara 410649;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA JEBEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1548/2000	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, CIF:5238993, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410649/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 4065 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403339/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 17638 din 28/06/2018; pozitie transcrisa din CF 403341/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 17639 din 28/06/2018	
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Jebel;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 41 alin. 5^2 din lg. 7/1996 respectiv art. 358 alin. 1 NCA, dobandit prin Lege, cota actuala 452/2000	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, CIF:5238993, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410649/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 4065 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403340/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 22938 din 15/09/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

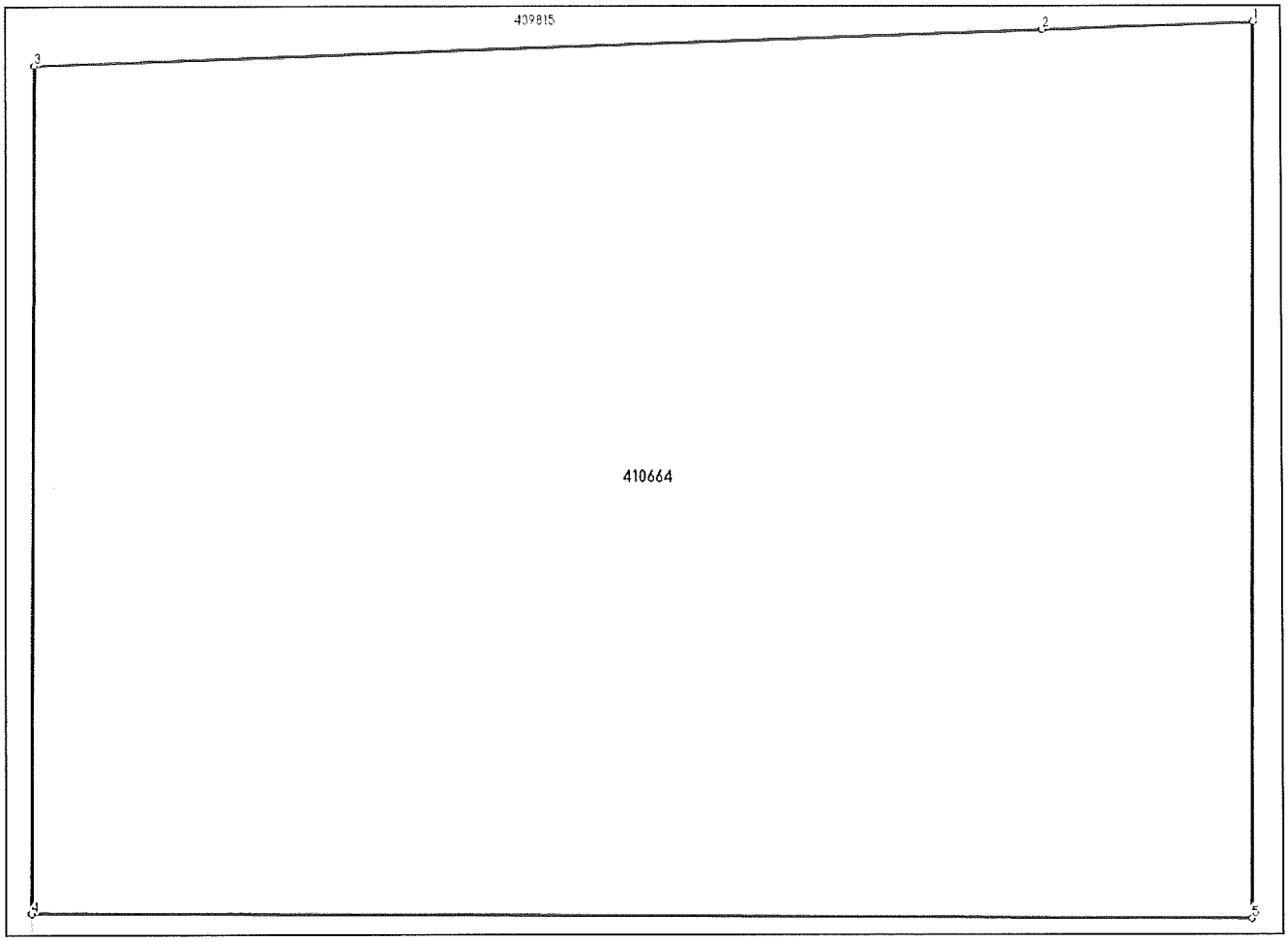
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
410664	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (↔ (m)
1	203.741,131 459.333,859	2	203.731,933 459.333,538	9.203
2	203.731,933 459.333,538	3	203.687,975 459.332,003	43.985
3	203.687,975 459.332,003	4	203.687,798 459.295,428	36.575
4	203.687,798 459.295,428	5	203.740,943 459.295,17	53.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	203.740,943 459.295,17	1	203.741,131 459.333,859	38.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării, 16-04-2024	Asistent Registrator, ADRIANA ATANASOAIE	Referent,
Data eliberării, __/___/____	_____ *(parafa şi semnătura)*	_____ *(parafa şi semnătura)*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deta

Nr. cerere	11390
Ziua	09
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100166993622

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410680 Jebel

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	410680	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11390 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. 35 HCL, din 30/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL JEBEL; Act Administrativ nr. 10295 documentaţie cadastrală, din 24/04/2024 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 410680 a imobilului cu numarul cadastral 410680 / UAT Jebel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 410666 inscris in cartea funciara 410666;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA JEBEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1935/2500	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, CIF:5238993, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410666/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 8740 din 04/04/2024; pozitie transcrisa din CF 410649/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 4065 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403339/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 17638 din 28/06/2018; pozitie transcrisa din CF 403341/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 17639 din 28/06/2018	
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Jebel;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 41 alin. 5^2 din lg. 7/1996 respectiv art. 358 alin. 1 NCA, dobandit prin Lege, cota actuala 565/2500	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, CIF:5238993, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410666/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 8740 din 04/04/2024; pozitie transcrisa din CF 410649/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 4065 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403340/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 22938 din 15/09/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

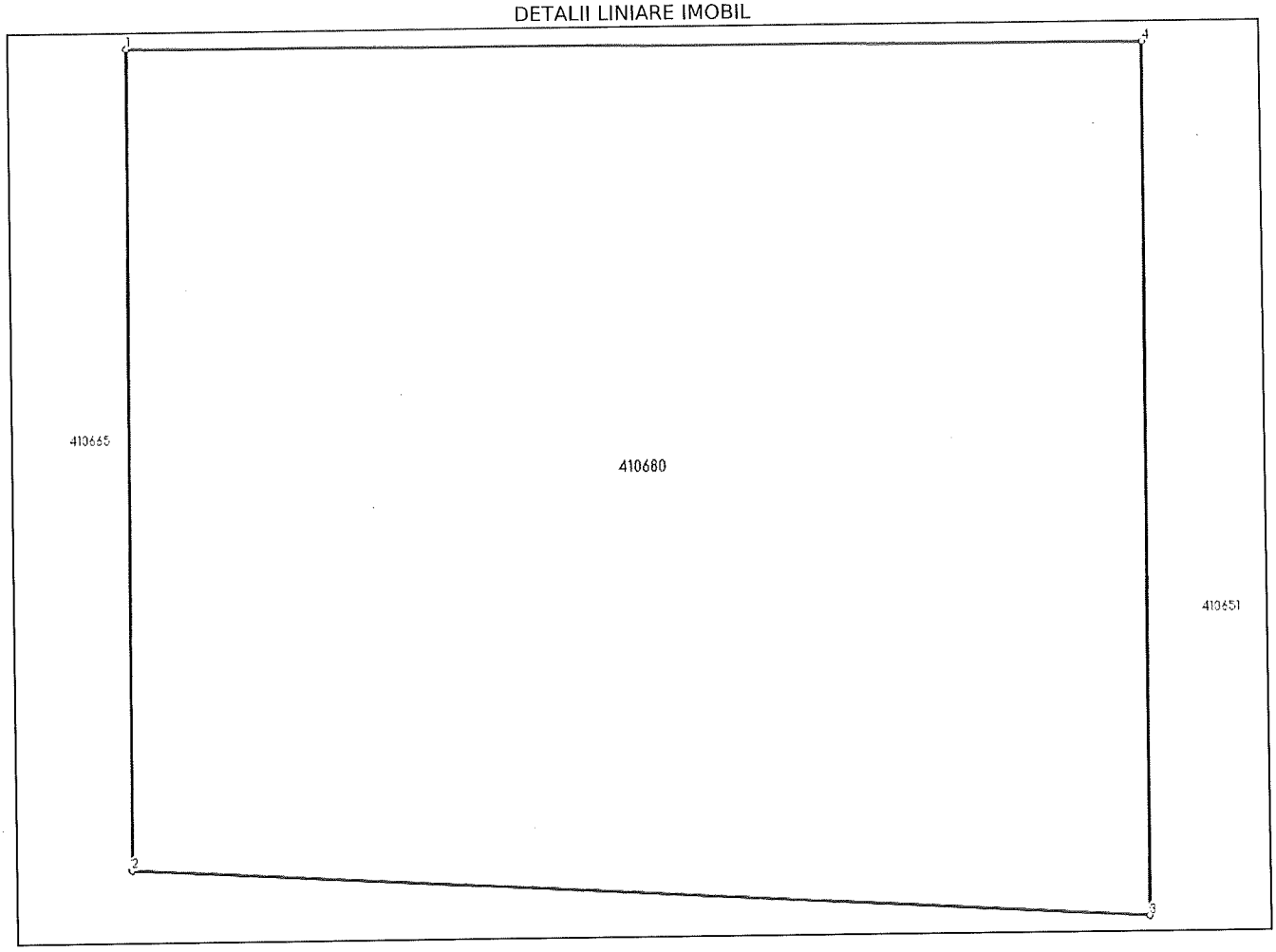
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
410680	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	203.740,739 459.253,163	2	203.740,525 459.209,135	44.028
2	203.740,525 459.209,135	3	203.795,528 459.206,045	55.09
3	203.795,528 459.206,045	4	203.795,756 459.252,896	46.851
4	203.795,756 459.252,896	1	203.740,739 459.253,163	55.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării, 13-05-2024	Asistent Registrator, ADRIANA ATANASOAIE	Referent,
Data eliberării, __/___/____	_____ *(parafa şi semnătura)*	_____ *(parafa şi semnătura)*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deta

Nr. cerere	**11390**
Ziua	**09**
Luna	**05**
Anul	**2024**

Cod verificare
100166993622

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410681 Jebel

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	410681	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11390 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. 35 HCL, din 30/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL JEBEL; Act Administrativ nr. 10295 documentaţie cadastrală, din 24/04/2024 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 410681 a imobilului cu numarul cadastral 410681 / UAT Jebel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 410666 inscris in cartea funciara 410666;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA JEBEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1548/2000	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, CIF:5238993, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410666/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 8740 din 04/04/2024; pozitie transcrisa din CF 410649/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 4065 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403339/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 17638 din 28/06/2018; pozitie transcrisa din CF 403341/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 17639 din 28/06/2018	
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Jebel;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 41 alin. 5^2 din lg. 7/1996 respectiv art. 358 alin. 1 NCA, dobandit prin Lege, cota actuala 452/2000	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, CIF:5238993, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410666/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 8740 din 04/04/2024; pozitie transcrisa din CF 410649/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 4065 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403340/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 22938 din 15/09/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

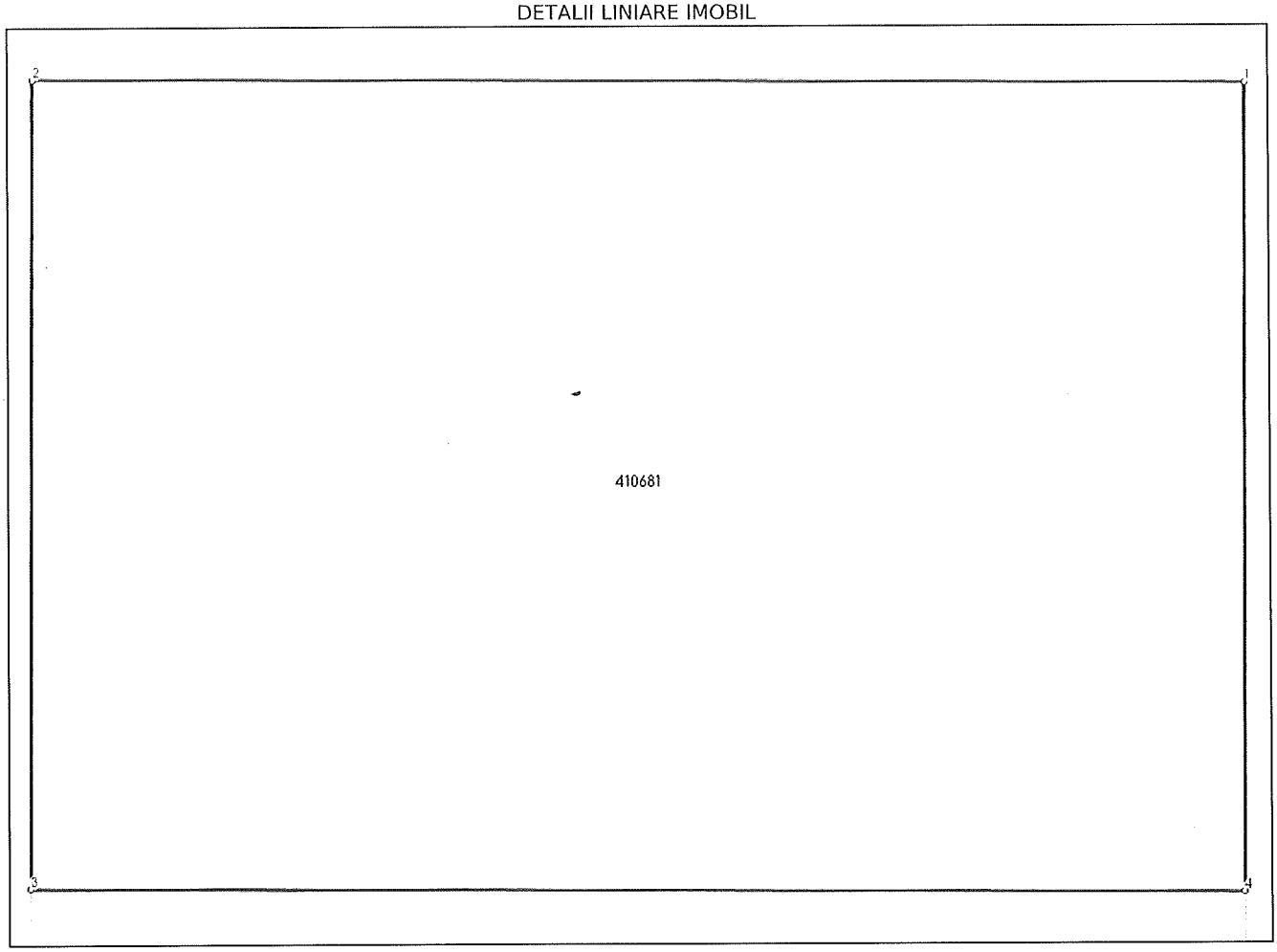
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
410681	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (↔) (m)
1	203.795,932 459.289,247	2	203.740,915 459.289,514	55.018
2	203.740,915 459.289,514	3	203.740,739 459.253,163	36.352
3	203.740,739 459.253,163	4	203.795,756 459.252,896	55.018
4	203.795,756 459.252,896	1	203.795,932 459.289,247	36.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării, 13-05-2024	Asistent Registrator, ADRIANA ATANASOAIE	Referent,
Data eliberării, __/___/____	_____ *(parafa şi semnătura)*	_____ *(parafa şi semnătura)*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deta

Nr. cerere	11390
Ziua	09
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100166993622

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410682 Jebel

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	410682	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11390 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. 35 HCL, din 30/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL JEBEL; Act Administrativ nr. 10295 documentaţie cadastrală, din 24/04/2024 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 410682 a imobilului cu numarul cadastral 410682 / UAT Jebel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 410666 inscris in cartea funciara 410666;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA JEBEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1935/2500	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, CIF:5238993, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410666/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 8740 din 04/04/2024; pozitie transcrisa din CF 410649/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 4065 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403339/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 17638 din 28/06/2018; pozitie transcrisa din CF 403341/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 17639 din 28/06/2018	
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Jebel;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 41 alin. 5^2 din lg. 7/1996 respectiv art. 358 alin. 1 NCA, dobandit prin Lege, cota actuala 565/2500	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, CIF:5238993, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410666/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 8740 din 04/04/2024; pozitie transcrisa din CF 410649/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 4065 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403340/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 22938 din 15/09/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

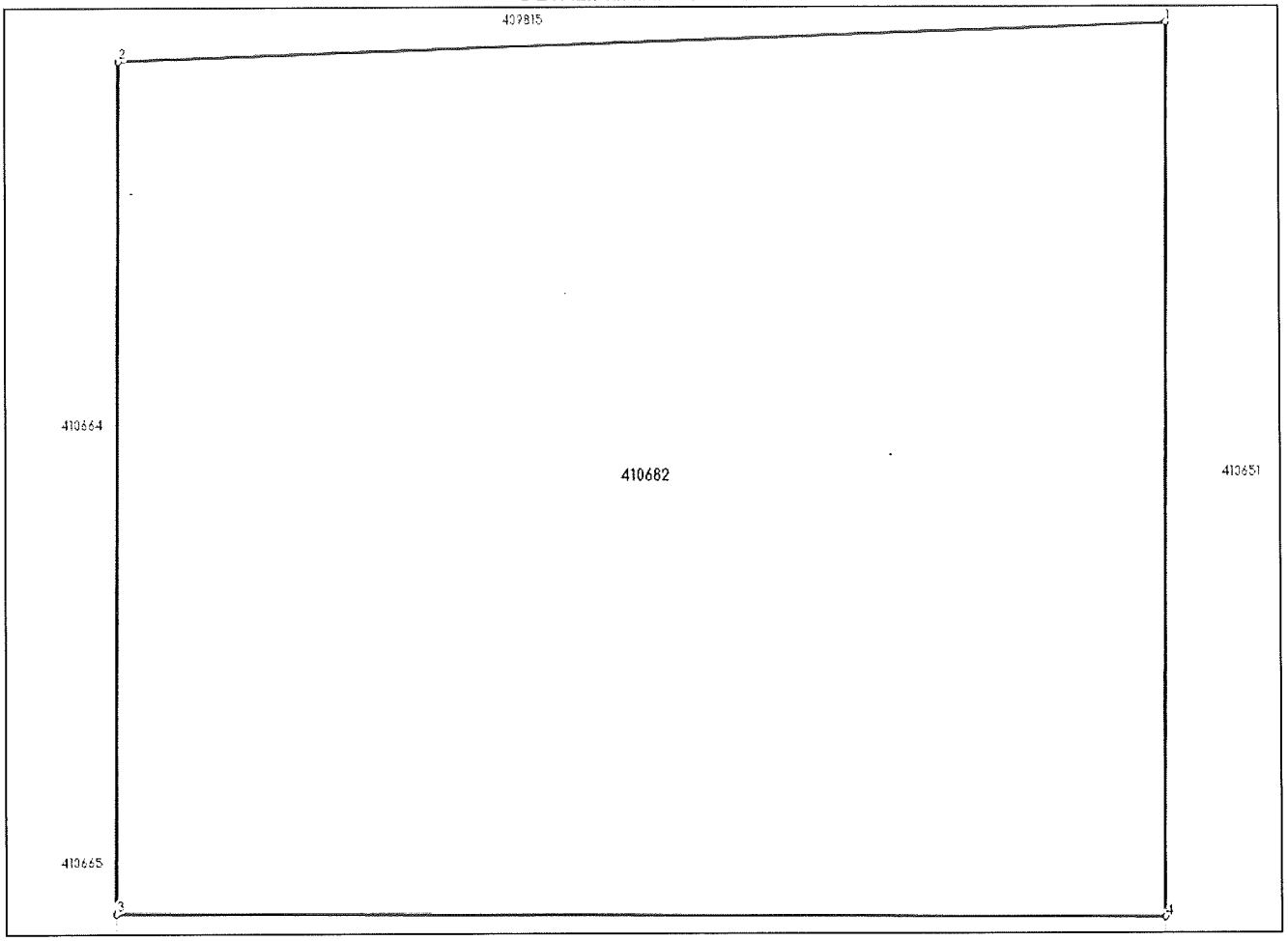
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
410682	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (↔ (m)
1	203.796,158 459.335,781	2	203.741,131 459.333,859	55.061
2	203.741,131 459.333,859	3	203.740,915 459.289,514	44.345
3	203.740,915 459.289,514	4	203.795,932 459.289,247	55.018
4	203.795,932 459.289,247	1	203.796,158 459.335,781	46.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării, 13-05-2024	Asistent Registrator, ADRIANA ATANASOAIE	Referent,
Data eliberării, __/__/____	_____ *(parafa şi semnătura)*	_____ *(parafa şi semnătura)*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deta

Nr. cerere	11386
Ziua	09
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100166990692

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410683 Jebel

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	410683	2.666	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11386 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. 33, din 30/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 10287 documentaţie cadastrală recepţionată, din 24/04/2024 emis de Ocpi Timiş;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 410683 a imobilului cu numarul cadastral 410683 / UAT Jebel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 410663 inscris in cartea funciara 410663;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA JEBEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2053/2666	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, CIF:5238993, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410663/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 8742 din 04/04/2024; pozitie transcrisa din CF 410650/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 4065 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403339/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 17638 din 28/06/2018; pozitie transcrisa din CF 403341/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 17639 din 28/06/2018	
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Jebel;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 41 alin. 5^2 din lg. 7/1996 respectiv art. 358 alin. 1 NCA, dobandit prin Lege, cota actuala 613/2666	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, CIF:5238993, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410663/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 8742 din 04/04/2024; pozitie transcrisa din CF 410650/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 4065 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403340/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 22938 din 15/09/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

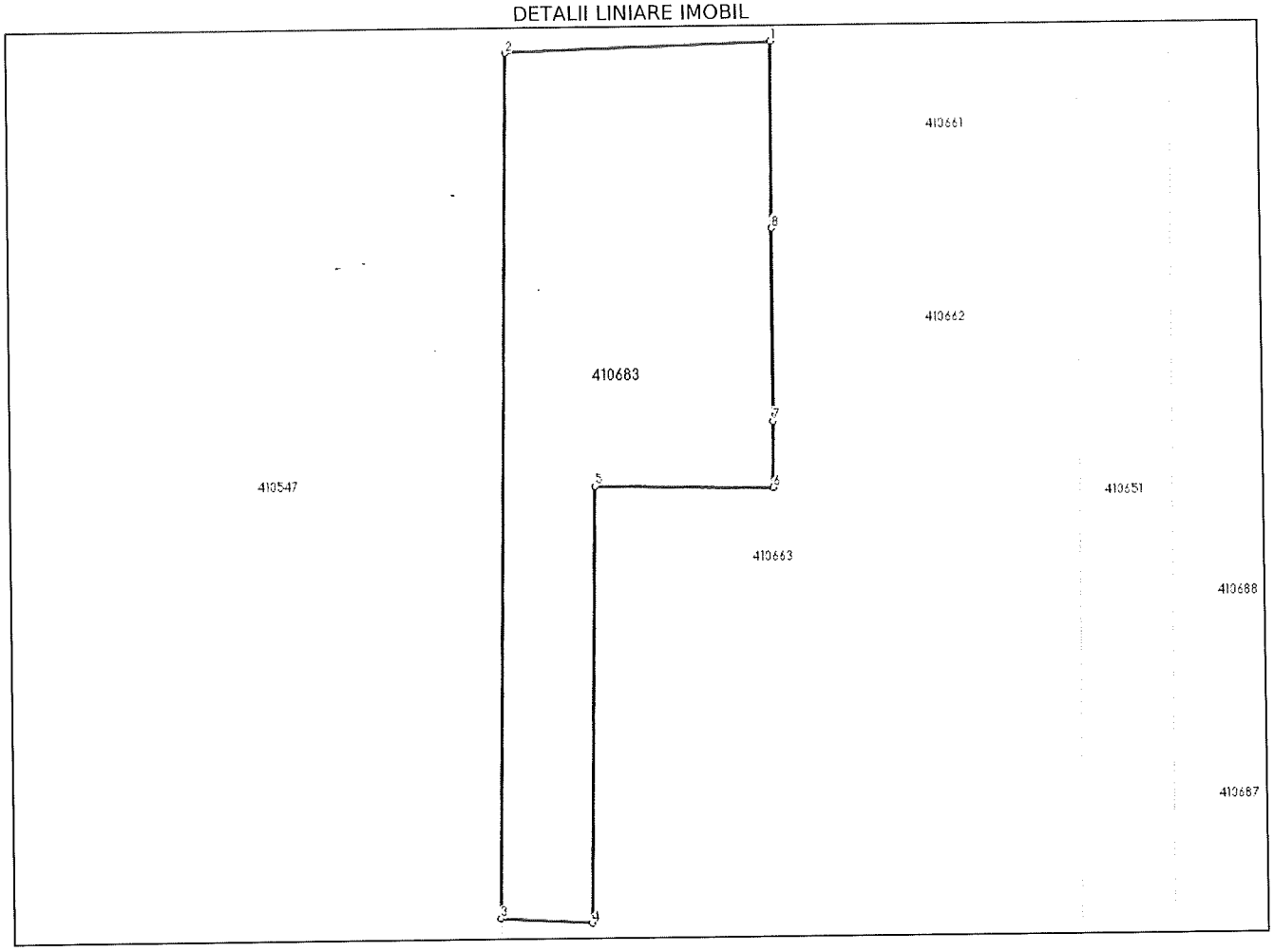
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
410683	2.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.666	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (↔ (m)
1	203.635,966 459.330,187	2	203.601,288 459.328,976	34.699
2	203.601,288 459.328,976	3	203.599,352 459.217,066	111.927
3	203.599,352 459.217,066	4	203.611,343 459.216,392	12.01
4	203.611,343 459.216,392	5	203.612,334 459.272,813	56.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (↔ (m)
5	203.612,334 459.272,813	6	203.635,685 459.272,409	23.355
6	203.635,685 459.272,409	7	203.635,727 459.280,983	8.574
7	203.635,727 459.280,983	8	203.635,848 459.305,983	25.0
8	203.635,848 459.305,983	1	203.635,966 459.330,187	24.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării, 13-05-2024	Asistent Registrator, MARIA CAMELIA MOJZI	Referent,
Data eliberării, __/___/____	_____ *(parafa şi semnătura)*	_____ *(parafa şi semnătura)*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deta

Nr. cerere	11386
Ziua	09
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100166990692

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410684 Jebel

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	410684	4.028	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11386 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. 33, din 30/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 10287 documentaţie cadastrală recepţionată, din 24/04/2024 emis de Ocpi Timiş;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 410684 a imobilului cu numarul cadastral 410684 / UAT Jebel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 410663 inscris in cartea funciara 410663;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA JEBEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3102/4028	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, CIF:5238993, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410663/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 8742 din 04/04/2024; pozitie transcrisa din CF 410650/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 4065 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403339/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 17638 din 28/06/2018; pozitie transcrisa din CF 403341/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 17639 din 28/06/2018	
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Jebel;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 41 alin. 5^2 din lg. 7/1996 respectiv art. 358 alin. 1 NCA, dobandit prin Lege, cota actuala 926/4028	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, CIF:5238993, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410663/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 8742 din 04/04/2024; pozitie transcrisa din CF 410650/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 4065 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403340/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 22938 din 15/09/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

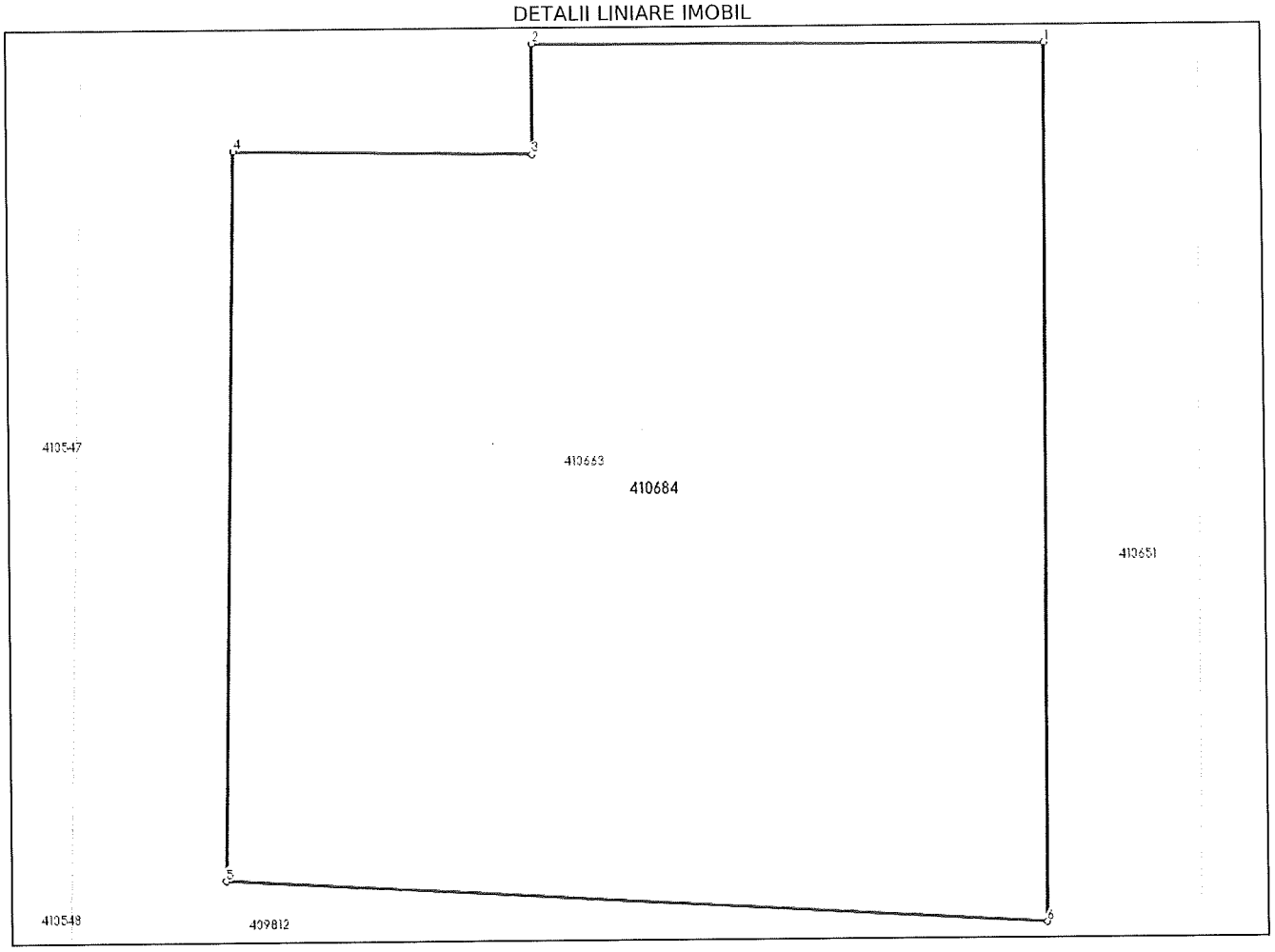
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
410684	4.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.028	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	203.675,727 459.280,789	2	203.635,727 459.280,983	40.0
2	203.635,727 459.280,983	3	203.635,685 459.272,409	8.574
3	203.635,685 459.272,409	4	203.612,334 459.272,813	23.355
4	203.612,334 459.272,813	5	203.611,343 459.216,392	56.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	203.611,343 459.216,392	6	203.675,396 459.212,794	64.154
6	203.675,396 459.212,794	1	203.675,727 459.280,789	67.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării, 13-05-2024	Asistent Registrator, MARIA CAMELIA MOJZI	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deta

Nr. cerere	11385
Ziua	09
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100166989084

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410687 Jebel

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	410687	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11385 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. 34 HCL, din 30/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 10290 documentaşie dezmembrare, din 24/04/2024 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 410687 a imobilului cu numarul cadastral 410687 / UAT Jebel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 410665 inscris in cartea funciara 410665;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA JEBEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1548/2000	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, CIF:5238993, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410665/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 8740 din 04/04/2024; pozitie transcrisa din CF 410649/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 4065 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403339/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 17638 din 28/06/2018; pozitie transcrisa din CF 403341/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 17639 din 28/06/2018	
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Jebel;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 41 alin. 5^2 din lg. 7/1996 respectiv art. 358 alin. 1 NCA, dobandit prin Lege, cota actuala 452/2000	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, CIF:5238993, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410665/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 8740 din 04/04/2024; pozitie transcrisa din CF 410649/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 4065 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403340/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 22938 din 15/09/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

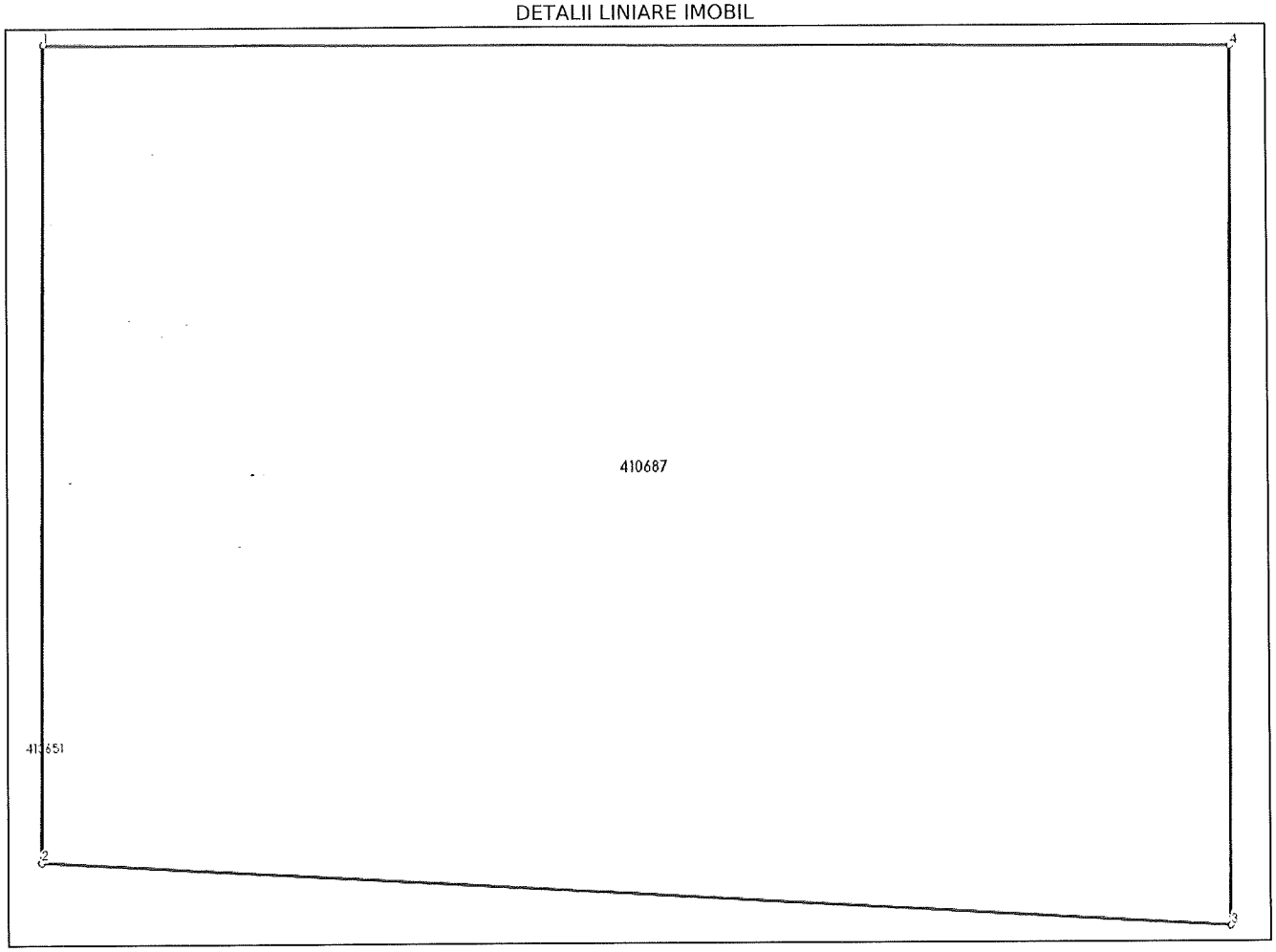
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
410687	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	203.687,569 459.248,388	2	203.687,393 459.212,12	36.269
2	203.687,393 459.212,12	3	203.740,525 459.209,135	53.216
3	203.740,525 459.209,135	4	203.740,714 459.248,13	38.996
4	203.740,714 459.248,13	1	203.687,569 459.248,388	53.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării, 13-05-2024	Asistent Registrator, ADRIANA ATANASOAIE	Referent,
Data eliberării, __/__/____	_____ *(parafa şi semnătura)*	_____ *(parafa şi semnătura)*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deta

Nr. cerere	11385
Ziua	09
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100166989084

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410688 Jebel

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	410688	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11385 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. 34 HCL, din 30/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 10290 documentaşie dezmembrare, din 24/04/2024 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 410688 a imobilului cu numarul cadastral 410688 / UAT Jebel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 410665 inscris in cartea funciara 410665;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA JEBEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 774/1000	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, CIF:5238993, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410665/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 8740 din 04/04/2024; pozitie transcrisa din CF 410649/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 4065 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403339/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 17638 din 28/06/2018; pozitie transcrisa din CF 403341/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 17639 din 28/06/2018	
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Jebel;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 41 alin. 5^2 din lg. 7/1996 respectiv art. 358 alin. 1 NCA, dobandit prin Lege, cota actuala 226/1000	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, CIF:5238993, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410665/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 8740 din 04/04/2024; pozitie transcrisa din CF 410649/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 4065 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403340/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 22938 din 15/09/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

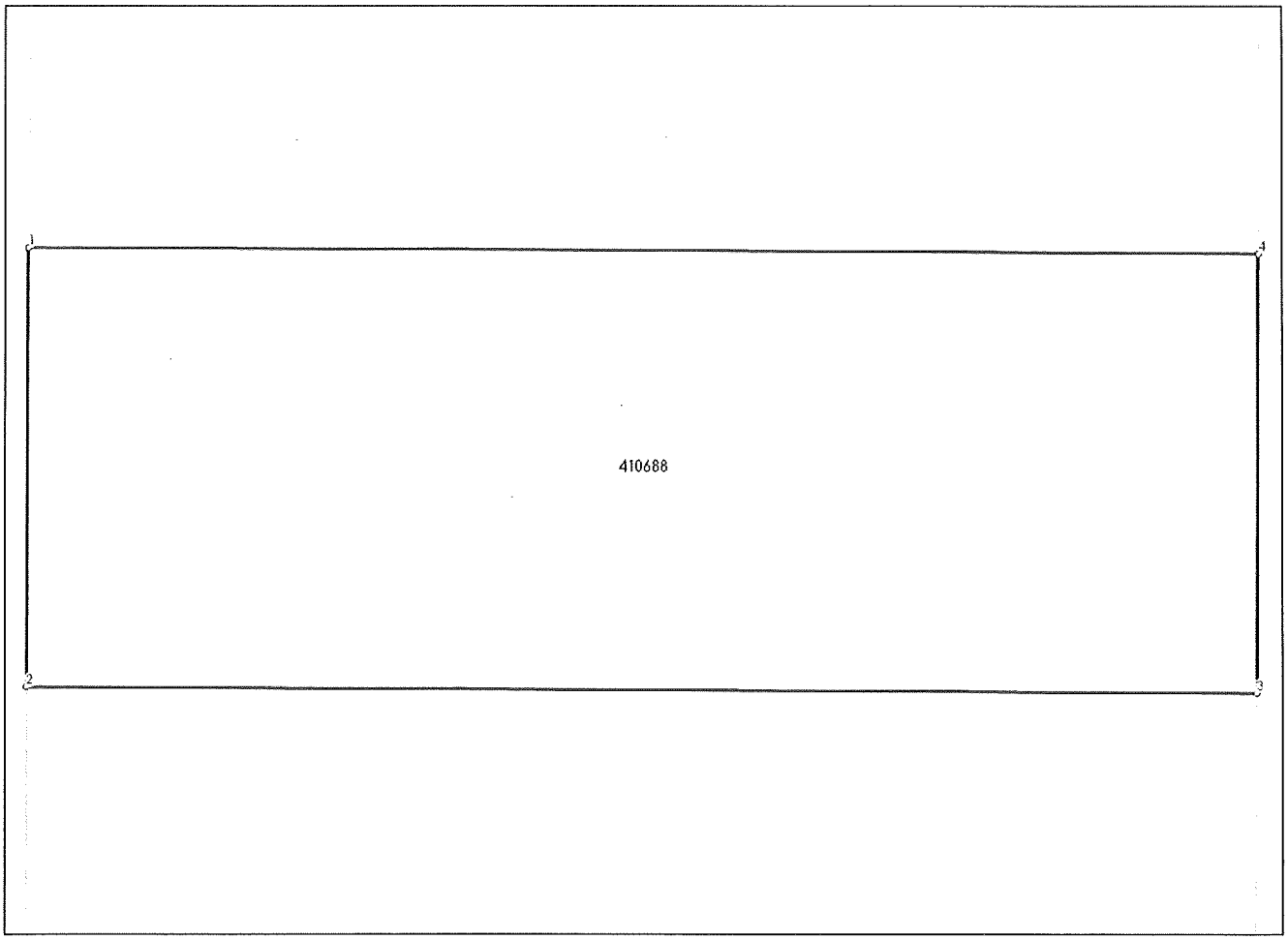
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
410688	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	203.687,661 459.267,204	2	203.687,569 459.248,388	18.816
2	203.687,569 459.248,388	3	203.740,714 459.248,13	53.146
3	203.740,714 459.248,13	4	203.740,806 459.266,946	18.816
4	203.740,806 459.266,946	1	203.687,661 459.267,204	53.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării, 13-05-2024	Asistent Registrator, ADRIANA ATANASOAIE	Referent,
Data eliberării, __/___/____	_____ *(parafa şi semnătura)*	_____ *(parafa şi semnătura)*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deta

Nr. cerere	11385
Ziua	09
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100166989084

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410689 Jebel

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	410689	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11385 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. 34 HCL, din 30/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 10290 documentaşie dezmembrare, din 24/04/2024 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 410689 a imobilului cu numarul cadastral 410689 / UAT Jebel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 410665 inscris in cartea funciara 410665;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA JEBEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1161/1500	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, CIF:5238993, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410665/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 8740 din 04/04/2024; pozitie transcrisa din CF 410649/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 4065 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403339/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 17638 din 28/06/2018; pozitie transcrisa din CF 403341/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 17639 din 28/06/2018	
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Jebel;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 41 alin. 5^2 din lg. 7/1996 respectiv art. 358 alin. 1 NCA, dobandit prin Lege, cota actuala 339/1500	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, CIF:5238993, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 410665/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 8740 din 04/04/2024; pozitie transcrisa din CF 410649/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 4065 din 22/02/2024; pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403340/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 22938 din 15/09/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

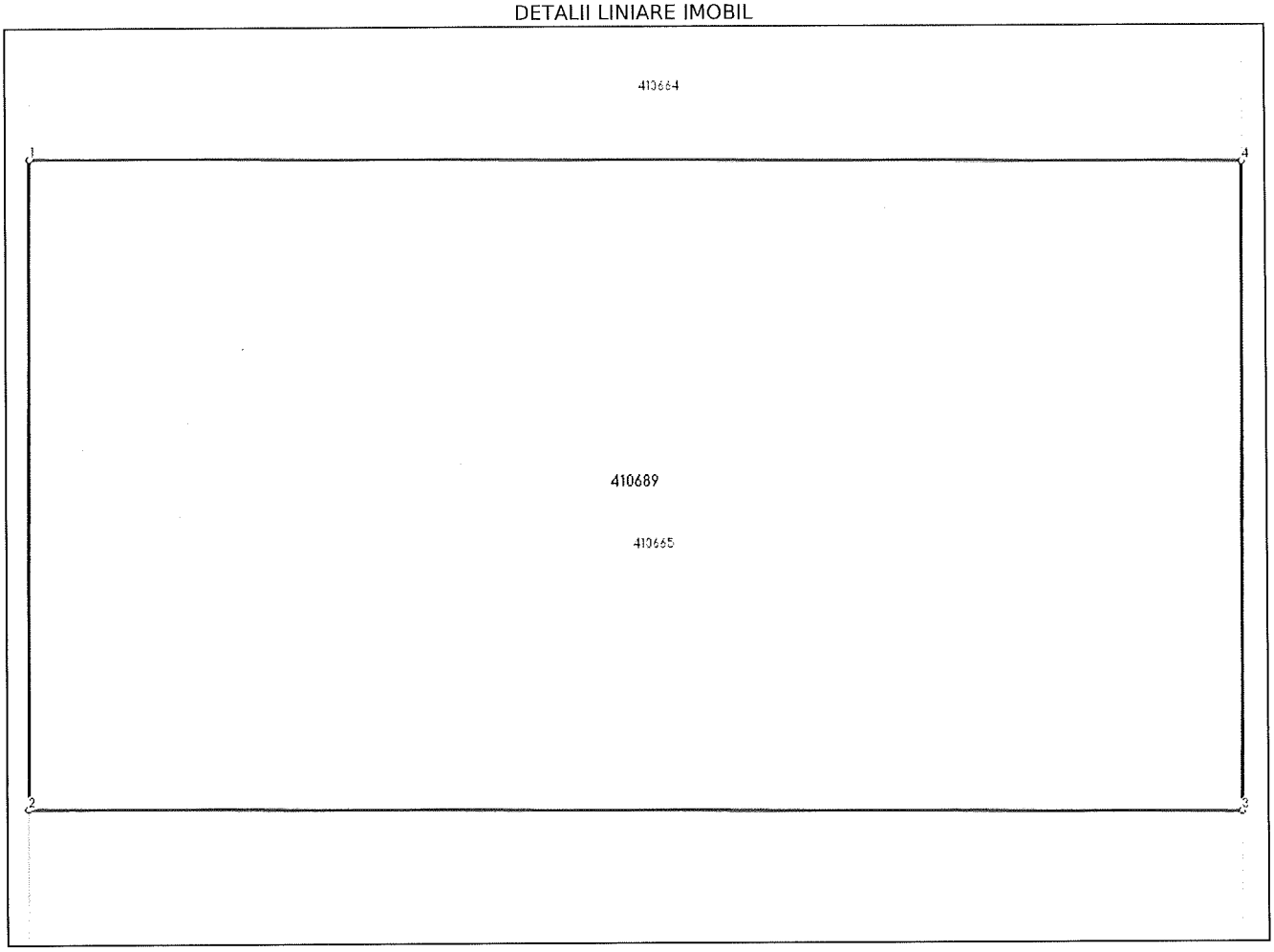
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
410689	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (↔ (m)
1	203.687,798 459.295,428	2	203.687,661 459.267,204	28.224
2	203.687,661 459.267,204	3	203.740,806 459.266,946	53.146
3	203.740,806 459.266,946	4	203.740,943 459.295,17	28.224
4	203.740,943 459.295,17	1	203.687,798 459.295,428	53.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

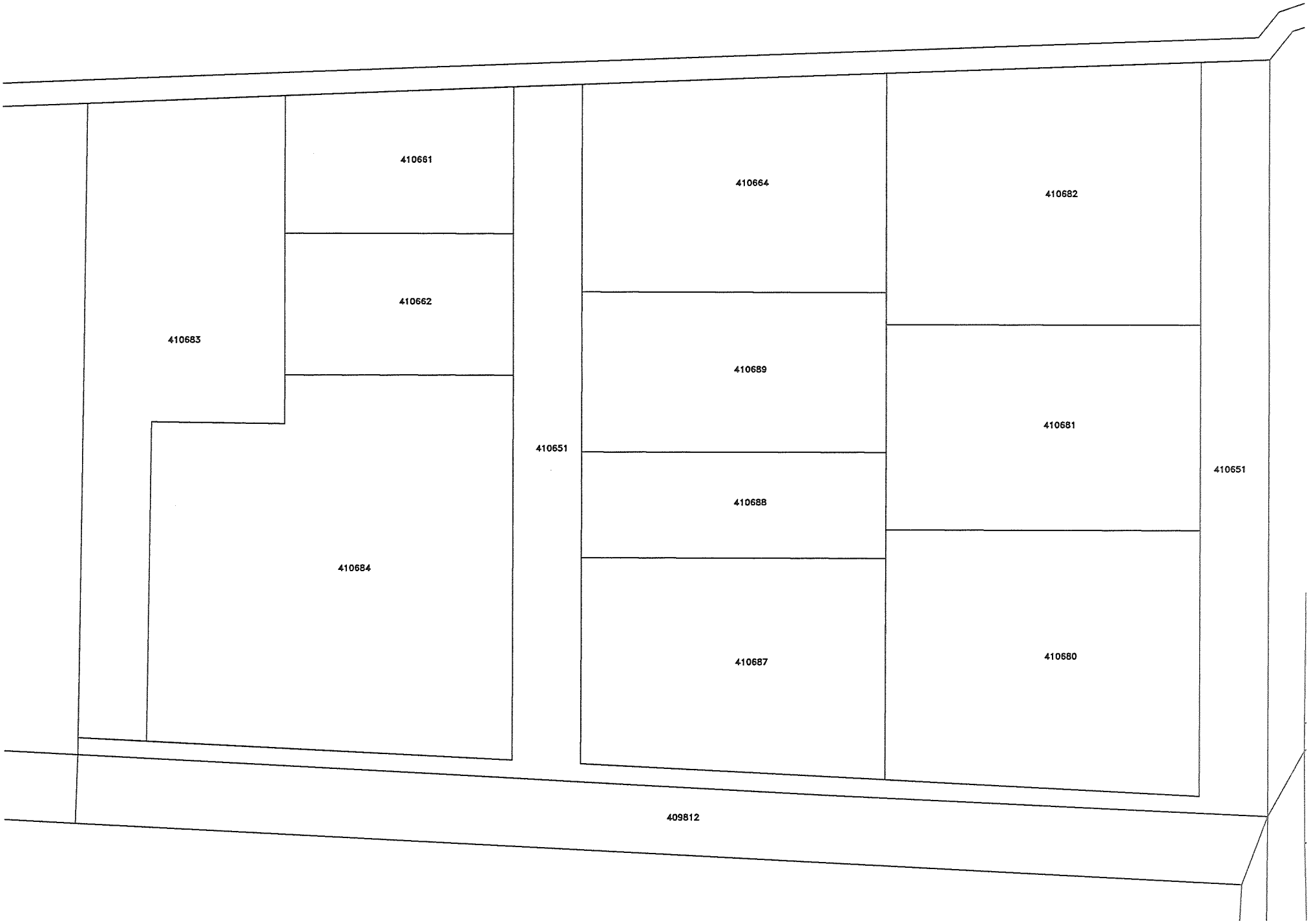
Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării, 13-05-2024	Asistent Registrator, ADRIANA ATANASOAIE	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*


410661
410662
410683
410684
410651
410664
410689
410688
410687
410682
410681
410680
410651
409812