



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	21205
Ziua	02
Luna	08
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA JEBEL
Domiciliul Loc. Jebel, Str Principala, Nr. 251, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **21205** din data **02-08-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand numarul cadastral 410546 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **410715** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 30248 mp;
- 2) **410716** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 40164 mp;
- 3) **410717** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 4497 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 02-08-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ARIADNA-ALINA POPA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	21205
Ziua	02
Luna	08
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 410546 / UAT Jebel

TEREN Intravilan

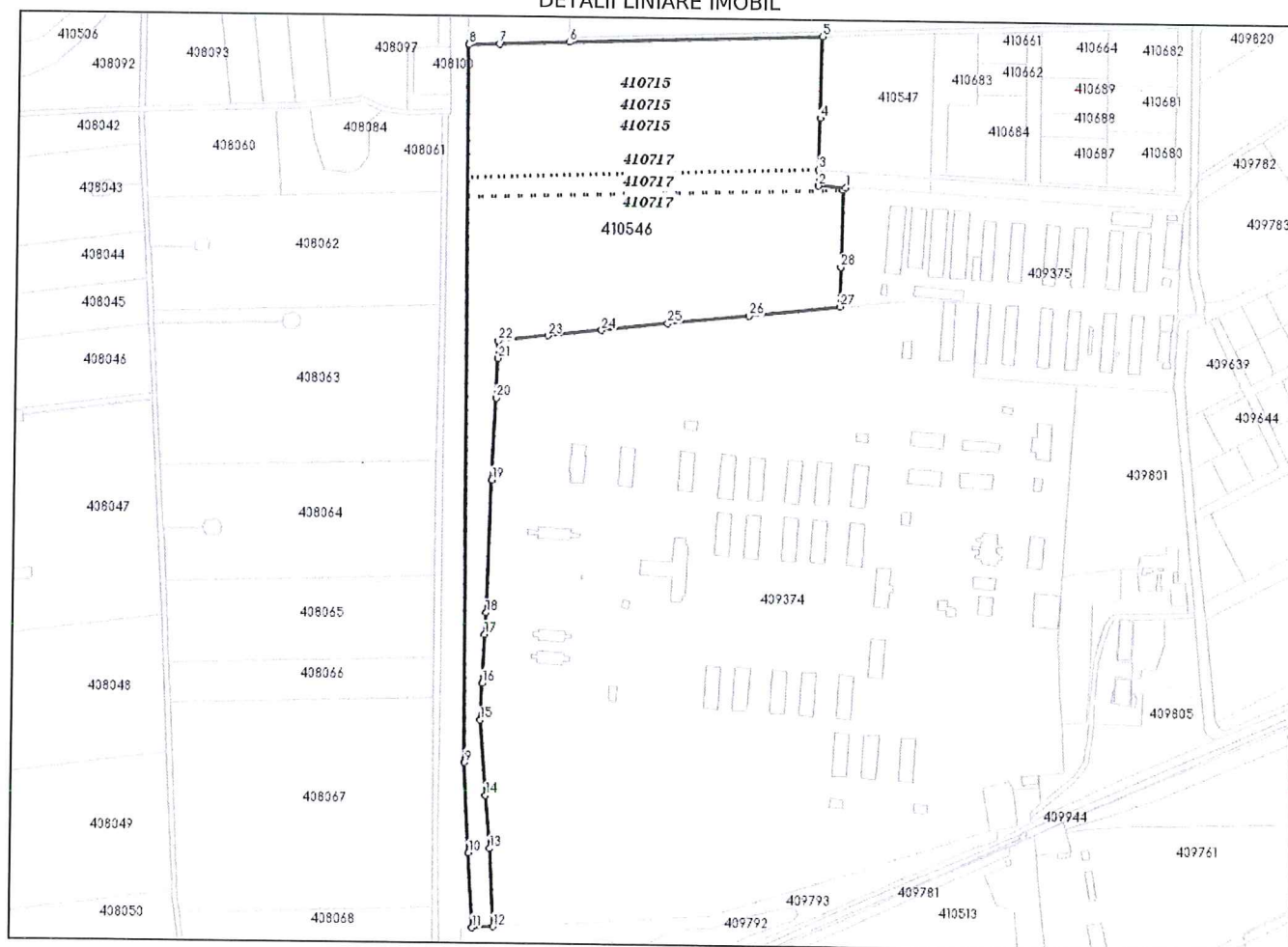
Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Jebel

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
410546	74909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	74.909			
	TOTAL:		74.909			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	203.530,656 459.205,47	2	203.508,852 459.206,554	21.831	2	203.508,852 459.206,554	3	203.509,073 459.219,292	12.739
3	203.509,073 459.219,292	4	203.509,787 459.260,585	41.299	4	203.509,787 459.260,585	5	203.510,916 459.325,82	65.245
5	203.510,916 459.325,82	6	203.306,797 459.318,692	204.243	6	203.306,797 459.318,692	7	203.250,31 459.316,719	56.521
7	203.250,31 459.316,719	8	203.225,616 459.315,857	24.709	8	203.225,616 459.315,857	9	203.228,418 458.742,009	573.855
9	203.228,418 458.742,009	10	203.232,349 458.669,851	72.265	10	203.232,349 458.669,851	11	203.235,696 458.610,006	59.938
11	203.235,696 458.610,006	12	203.252,614 458.610,975	16.946	12	203.252,614 458.610,975	13	203.249,316 458.673,629	62.741
13	203.249,316 458.673,629	14	203.245,498 458.715,926	42.469	14	203.245,498 458.715,926	15	203.240,367 458.776,202	60.494
15	203.240,367 458.776,202	16	203.241,919 458.805,657	29.496	16	203.241,919 458.805,657	17	203.243,439 458.844,957	39.329
17	203.243,439 458.844,957	18	203.244,34 458.862,082	17.149	18	203.244,34 458.862,082	19	203.247,857 458.968,252	106.228
19	203.247,857 458.968,252	20	203.250,542 459.033,837	65.64	20	203.250,542 459.033,837	21	203.251,579 459.065,495	31.675
21	203.251,579 459.065,495	22	203.251,751 459.079,48	13.986	22	203.251,751 459.079,48	23	203.292,25 459.084,066	40.758
23	203.292,25 459.084,066	24	203.335,845 459.088,916	43.864	24	203.335,845 459.088,916	25	203.389,131 459.094,96	53.628
25	203.389,131 459.094,96	26	203.454,766 459.101,818	65.992	26	203.454,766 459.101,818	27	203.527,541 459.110,224	73.259
27	203.527,541 459.110,224	28	203.527,755 459.141,736	31.513	28	203.527,755 459.141,736	29	203.528,719 459.203,508	61.78
29	203.528,719 459.203,508	1	203.530,656 459.205,47	2.757					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21205	02.08.2024	07.08.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21205 înregistrată la data de 02.08.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	410715	30248	Loc. Jebel, Jud. Timis
2	410716	40164	Loc. Jebel, Jud. Timis
3	410717	4497	Loc. Jebel, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 02-08-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ARIADNA-ALINA POPA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Anexa Nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT 3-410546/3	4497	Intravilan, Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Jebel

A. Date referitoare la teren			
Nr.	Categorie de parcela folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	4497	
Total		4497	Teren pentru drum.

Suprafata totala masurata a imobilului = 4497 mp	
Suprafata din act = 4497 mp	

Executant:	Inspector
Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL (RO-B-J, NR.2310, Clasa II)	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN (RO-TM-F, NR.0041/2010, Categoria B)	Semnatura (parafa)
Confirm executarea in situ a lucrarilor cadastrale, corectitudinea ANGHIEI de teren si corespondenta acestor PAUL ADRIAN in teren	Data
PAUL ADRIAN (Semnatura)	21205/2024
PAUL ADRIAN (Data)	Semnat digital de Popa Ariadna-Alina
PAUL ADRIAN (Data)	Data: 2024.08.02 14:08:19

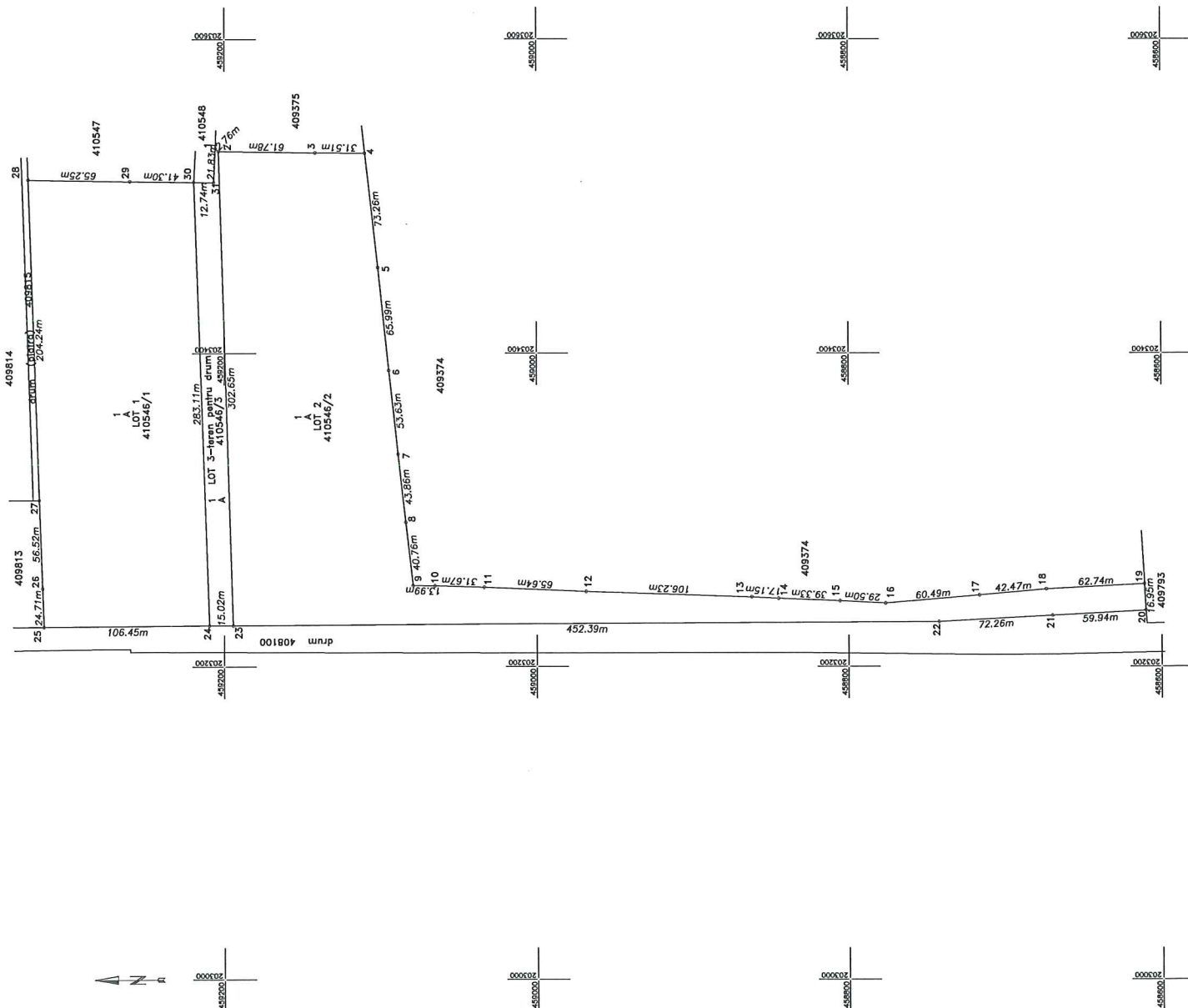
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:2000

Nr. cad. 410546	Suprafata masurata a imobilului (mp) 74909	Adresa imobilului Intravilan Loc. Jebel, Jud. Timis
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Jebel		
Nr. Carte Funciara 410546		

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobiel

Situatia actuala (inainte de despire)		Situatia viitoare (dupa despire)	
Nr. cat.	Supralata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
		Nr. cad.	Supralata [mp]
		410715	30248 A LOT 1
		410716	40164 A LOT 2
		410717	4497 A LOT 3 (teren pentru drum)
Total	74909		74909



Suprafata totala masurata a imobilului = 74909 mp
Suprafata din act = 74909 mp

Executive:

Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL
(RO-B-J, NR.2310, Clasa III)
Persoana fizica autorizata: ANGHEL PAUL ADRIAN
(RO-TM-F, NR.00417219/1998) posesor
Confirm **ANGHEL PAUL ADRIAN** este
corectitudinea in continutul **DECLARATIEI** primite
si corespundentele actelor **DECLARATIEI** din teren
la **EPALPAUL**
Semnatura: **Stea024.08.02**
ADRIAN 06:17:23
Fig. nr. 07.2003.001

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura (parafa)

Data 21205/2024

**Popa Ariadna-
Alina**
Semnat digital de Popa Ariadna-
Alina
Data: 2024.09.02 14:03:17 +03'00'