

ROMÂNIA
Județul Timis
Primaria Comunei JEBEL
Nr.3774/31.07.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 44 din 31.07.2024

In scopul: Operatiuni notariale dezmembrare teren in 3 parcele
comuna / localitatea Jebel, C.F. 410546, top 41546, cod 307235, jud. Timis.

Ca urmare a cererii adresate de Comuna Jebel, cu sediul in Jebel, nr.251, inregistrata la nr.3774 din 31.07.2024 pentru imobilul – teren si / sau constructii -, situat in judetul Timis, municipiul/oras/comuna Jebel, cod postal 307235, identificat prin CF 410546, nr. top 410546, S = 74.909 mp - dezmembrare in trei parcele.

In temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr. 43077 din 2000, faza PUG, aprobata prin hotararea consiliului local Jebel nr. 19 din 15.04.2003, prelungită prin hotărârea nr. 6 din 03.02.2016 si hotararea nr.24 din 15.07.2019.

In conformitate cu prevederile legii nr. 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si complectarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

Pentru imobilul- teren si / sau constructii – situate in judetul Timis, municipiul / orasul /comuna Jebel cod postal 307235, identificat prin:
Numar Carte Funciara 410546, numar topografic/cadastral 410546, planul de incadrare zona si plan parcelar.

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren pasune, intravilan, proprietatea Comunei Jebel-domeniul privat, administrat de Consiliul Local Jebel.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: teren arabil, intravilan S = 74.909 mp.

Situatia propusa :dezmembrare teren S= 74909 mp. in trei loturi : lot 1 S= 30.248 mp., lot 2 S= 40.146 mp. si lot 3 S=4.497mp (teren pentru drum).

3. REGIMUL TEHNIC:

Se vor respecta:

- Documentatia tehnica propusa;
- Legea 50/91 republicata;
- P.U.G, P.U.Z, H.C.L Jebel.
- Codul civil;

- Prezentul CERTIFICAT DE URBANISM poate fi utilizat in scopul declarat pentru operatiuni notariale: dezmembrare teren in 3 loturi.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra teren sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz::

☐ D.T.A.C. (2 exemplare)

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|--|--|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ canalizare |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ alimentare cu energie tehnică |
| ☐ gaze naturale | ☐ telefonizare |
| ☐ salubritate | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri

☐ _____ ☐ _____ ☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ _____ ☐ _____ ☐ _____

d.4) studii de specialitate

- Plan de dezmembrare teren pe suport topografic executat de un specialist, avizat de către OCPI Timiș;

e) Documentele de plată.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primarul comunei Jebel
VATRIS DAN



Arhitect șef
Sing FILIP STEFAN

Secretar
CUVEJDIAN ADRIAN

Achitat taxa de scutit, conform Chitanței nr. scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 13.03.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primarul comunei Jebel
VATRIS DAN

Secretar
CUVEJDIAN ADRIAN

Arhitect șef
Sing FILIP STEFAN

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa lei conform chitanței nr. din

Transmitem solicitantului la data de direct/prin poștă

