

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410097 Jebel

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 21114 |
| Ziua       | 11    |
| Luna       | 07    |
| Anul       | 2022  |

Cod verificare  
100117235595



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                       |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|
| A1      | 410097                       | 496             | Teren neimprejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 404994; |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>21114 / 11/07/2022</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                  |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                  | Se înființează cartea funciară a imobilului 410097 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5131. | A1        |
| Act Administrativ nr. 17, din 09/03/2022 emis de Consiliul local Jebel;                             |                                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATEHCL 17/09.03.2022, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1<br>1) <b>COMUNA JEBEL - DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF:5238993                                | A1        |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de ADMINISTRAREHCL 17/09.03.2022, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL JEBEL</b> , CIF:99999999999999                                 | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

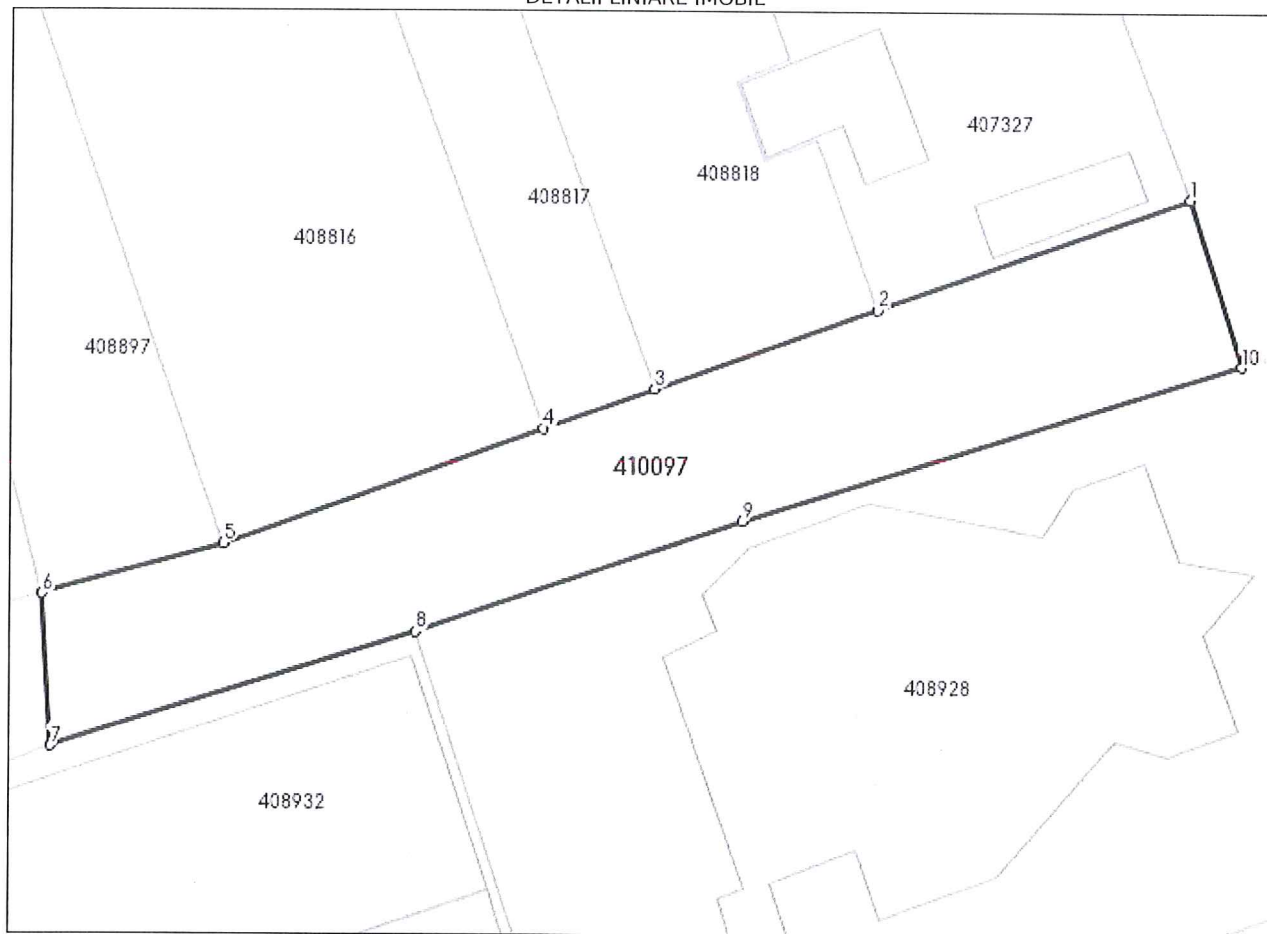
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|
| 410097       | 496             | imobil înscris în CF sporadic 404994; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 496            | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 204.924,688<br>458.067,366 | 2             | 204.908,661<br>458.061,674 | 17.008                   |
| 2             | 204.908,661<br>458.061,674 | 3             | 204.897,255<br>458.057,625 | 12.103                   |
| 3             | 204.897,255<br>458.057,625 | 4             | 204.891,567<br>458.055,58  | 6.045                    |
| 4             | 204.891,567<br>458.055,58  | 5             | 204.875,163<br>458.049,684 | 17.431                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 204.875,163<br>458.049,684 | 6                | 204.865,846<br>458.047,148 | 9.655                         |
| 6                | 204.865,846<br>458.047,148 | 7                | 204.866,323<br>458.039,405 | 7.758                         |
| 7                | 204.866,323<br>458.039,405 | 8                | 204.884,991<br>458.045,252 | 19.562                        |
| 8                | 204.884,991<br>458.045,252 | 9                | 204.901,806<br>458.050,95  | 17.755                        |
| 9                | 204.901,806<br>458.050,95  | 10               | 204.927,325<br>458.058,88  | 26.722                        |
| 10               | 204.927,325<br>458.058,88  | 1                | 204.924,688<br>458.067,366 | 8.885                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen\_Recep\_Inscr.

Data soluționării,

11-07-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

Mihaela-Daniela IAGAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)