



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	11921
Ziua	17
Luna	05
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA JEBEL
Domiciliul Loc. Jebel, Str Principala, Nr. 251, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **11921** din data **17-05-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand numarul cadastral 409788 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **410697** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 403 mp;
- 2) **410698** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 250 mp;
- 3) **410699** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 102 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 03-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA TANASIE

Mariana-Gabriela
Tanasie

Semnat digital de Mariana-
Gabriela Tanasie
Data: 2024.06.03 13:10:33 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	11921
Ziua	17
Luna	05
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 409788 / UAT Jebel

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Jebel

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
409788	755	imobil inscris in CF sporadic 403167;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	livada	DA	755			Livada Faneata
	TOTAL:		755			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	204.016,919 459.347,466	2	204.002,341 459.338,505	17.112
2	204.002,341 459.338,505	3	204.008,23 459.330,21	10.173
3	204.008,23 459.330,21	4	204.004,791 459.327,92	4.132
4	204.004,791 459.327,92	5	204.019,905 459.307,256	25.601
5	204.019,905 459.307,256	6	204.037,553 459.319,109	21.259
6	204.037,553 459.319,109	7	204.037,652 459.323,077	3.969
7	204.037,652 459.323,077	1	204.016,919 459.347,466	32.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11921	17.05.2024	28.05.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11921 înregistrată la data de 17.05.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	410697	403	Loc. Jebel, Jud. Timis
2	410698	250	Loc. Jebel, Jud. Timis
3	410699	102	Loc. Jebel, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 03-06-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GABRIELA TANASIE
Mariana-Gabriela Tanasie
Semnat digital de Mariana-Gabriela Tanasie
Data: 2024.06.03 13:10:09 +03'00'

