



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	10295
Ziua	24
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA JEBEL
Domiciliul Loc. Jebel, Str Principala, Nr. 251, Jud. Timis

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **10295** din data **24-04-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel având numărul cadastral 410666 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **410680** situat în Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel având suprafața măsurată 2500 mp;
- 2) **410681** situat în Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel având suprafața măsurată 2000 mp;
- 3) **410682** situat în Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel având suprafața măsurată 2500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 24-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA TANASIE

Mariana-Gabriela
Tanasie

Semnat digital de Mariana-
Gabriela Tanasie
Data: 2024.04.24 12:23:54 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	10295
Ziua	24
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 410666 / UAT Jebel

TEREN Intravilan

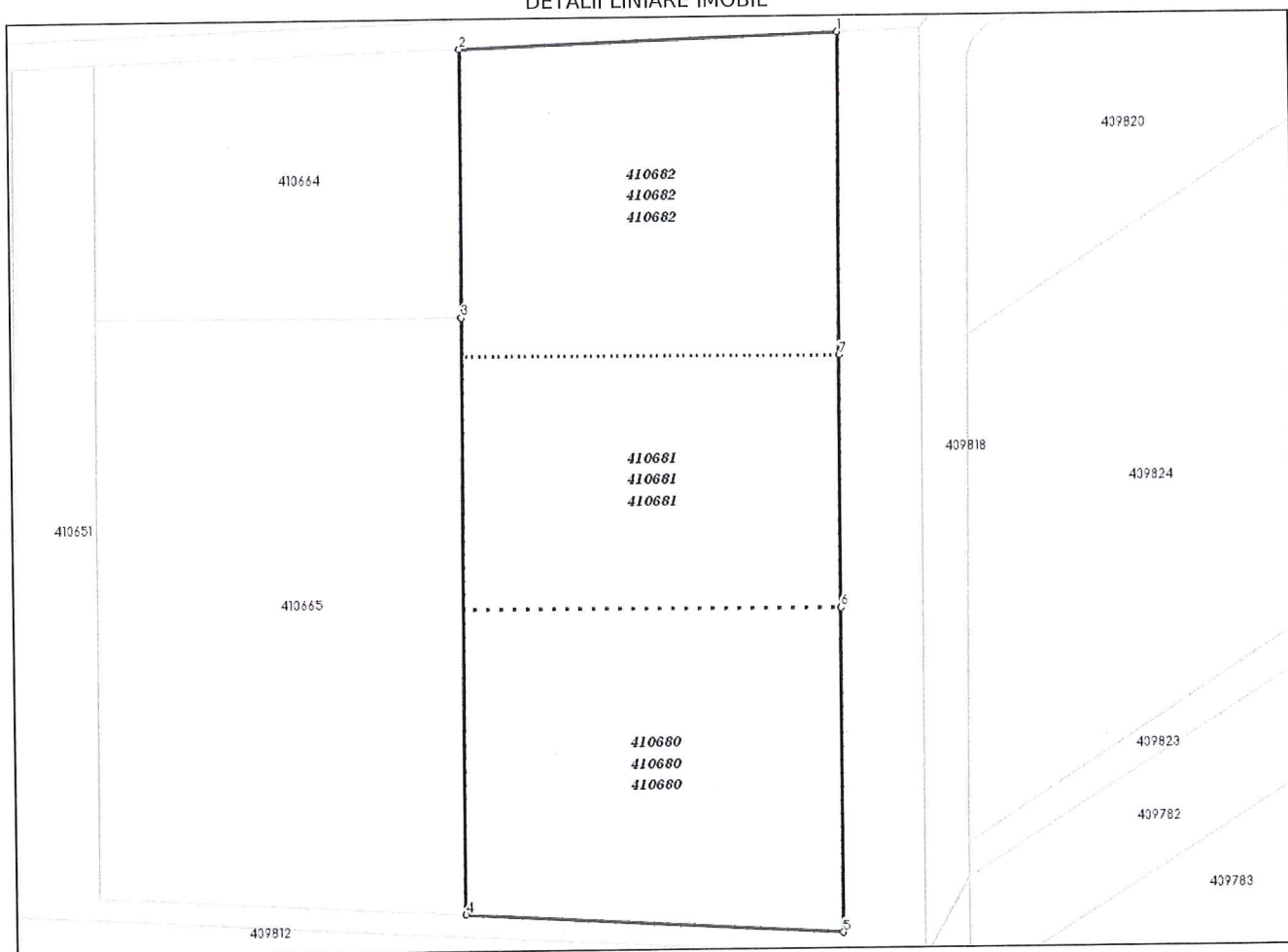
Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Jebel

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
410666	7000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	7.000			
	TOTAL:		7.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	203.796,158 459.335,781	2	203.741,131 459.333,859	55.061
2	203.741,131 459.333,859	3	203.740,943 459.295,17	38.69
3	203.740,943 459.295,17	4	203.740,525 459.209,135	86.036
4	203.740,525 459.209,135	5	203.795,528 459.206,045	55.09
5	203.795,528 459.206,045	6	203.795,756 459.252,896	46.851
6	203.795,756 459.252,896	7	203.795,932 459.289,247	36.352
7	203.795,932 459.289,247	1	203.796,158 459.335,781	46.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10295	24.04.2024	29.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10295 înregistrată la data de 24.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	410680	2500	Loc. Jebel, Jud. Timis
2	410681	2000	Loc. Jebel, Jud. Timis
3	410682	2500	Loc. Jebel, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 24-04-2024

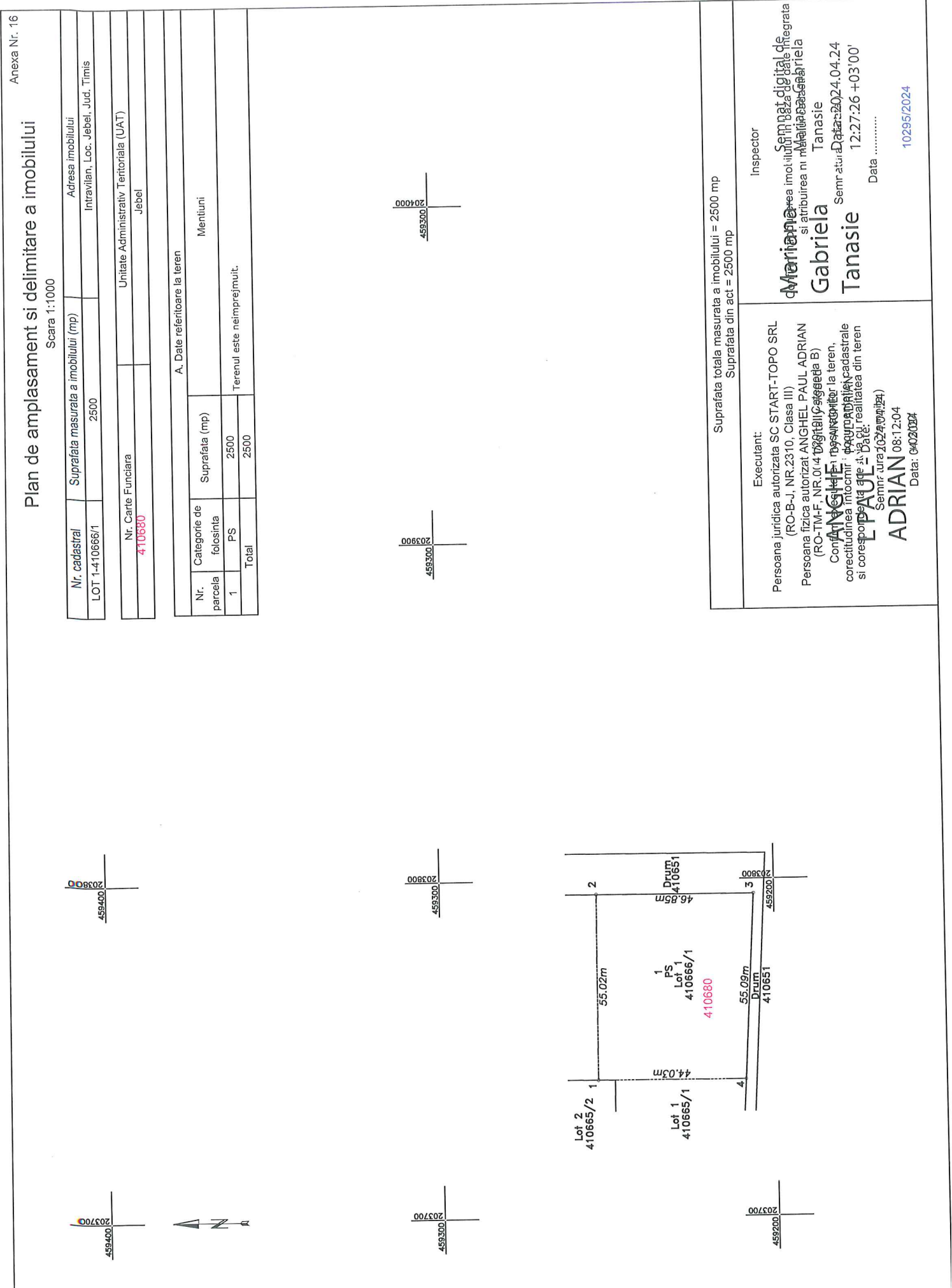
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GABRIELA TANASIE

Mariana-Gabriela
Tanasie

Semnat digital de Mariana-
Gabriela Tanasie
Data: 2024.04.24 12:23:13 +03'00'



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT 1-410665/1	2500	Intravilan, Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
410680	Jebel

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	PS	2500
Total		2500

Terenul este neimprejmuit.

Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 2500 mp
Suprafata din act = 2500 mp

Inspector

Semnatura digitala de Maria Gabriela Tanasie

12:27:26 +03'00'

Data

Executant:

Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL (RO-B-J, NR.2310, Clasa III)

Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN (RO-TM-F, NR.01/410680/2024.04.24)

Comisia de verificare a terenului si corectitudinea informatiilor cadastrale si corespundenta actelor la realitatea din teren

Anghele Paul Adrian

08:12:04

Data: 04/03/2024

