



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	10290
Ziua	24
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA JEBEL
Domiciliul Loc. Jebel, Str Principala, Nr. 251, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **10290** din data **24-04-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand numarul cadastral 410665 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **410687** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 2000 mp;
- 2) **410688** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 3) **410689** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 1500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 25-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELENA LANGA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	10290
Ziua	24
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 410665 / UAT Jebel

TEREN Intravilan

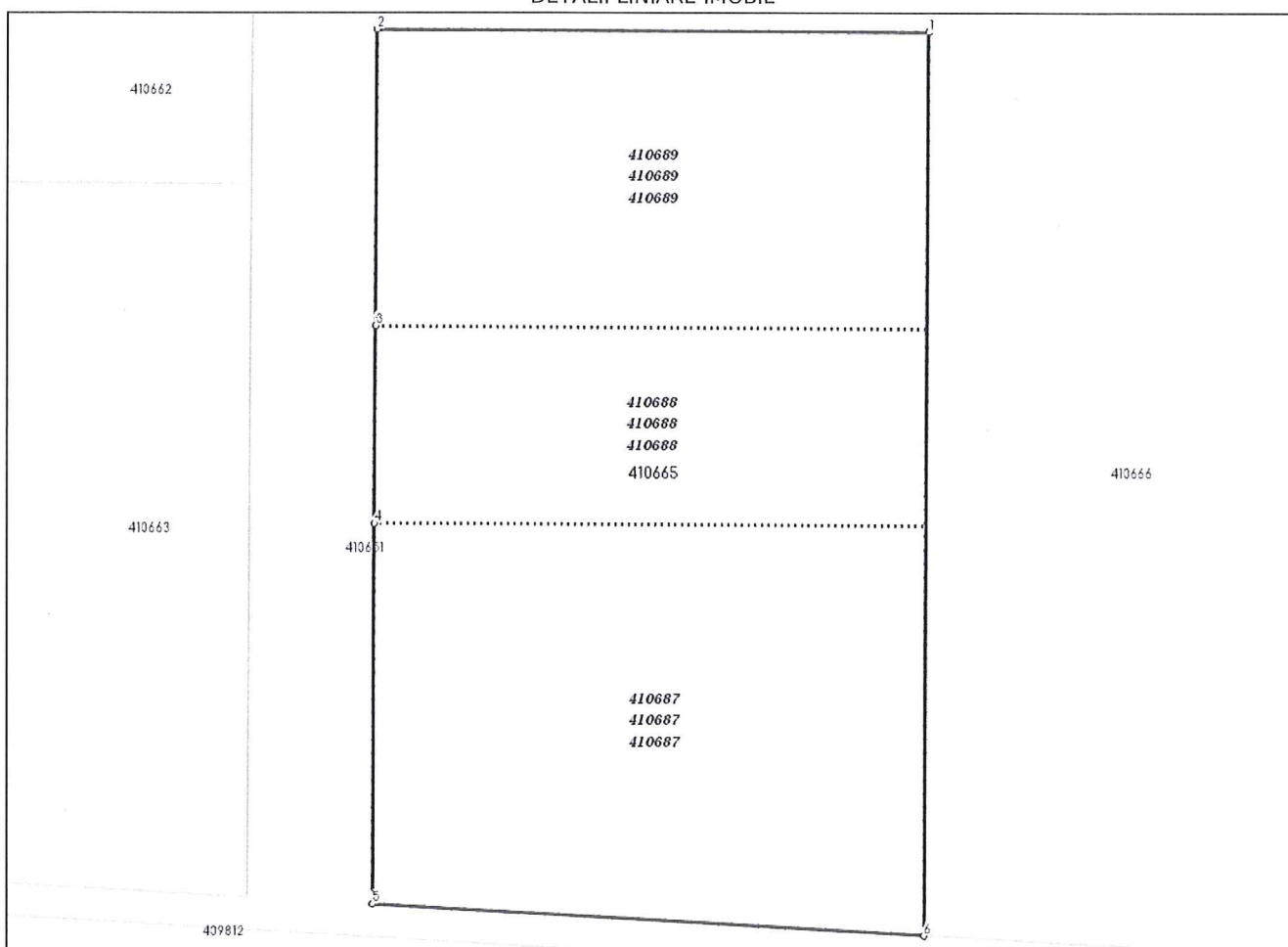
Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Jebel

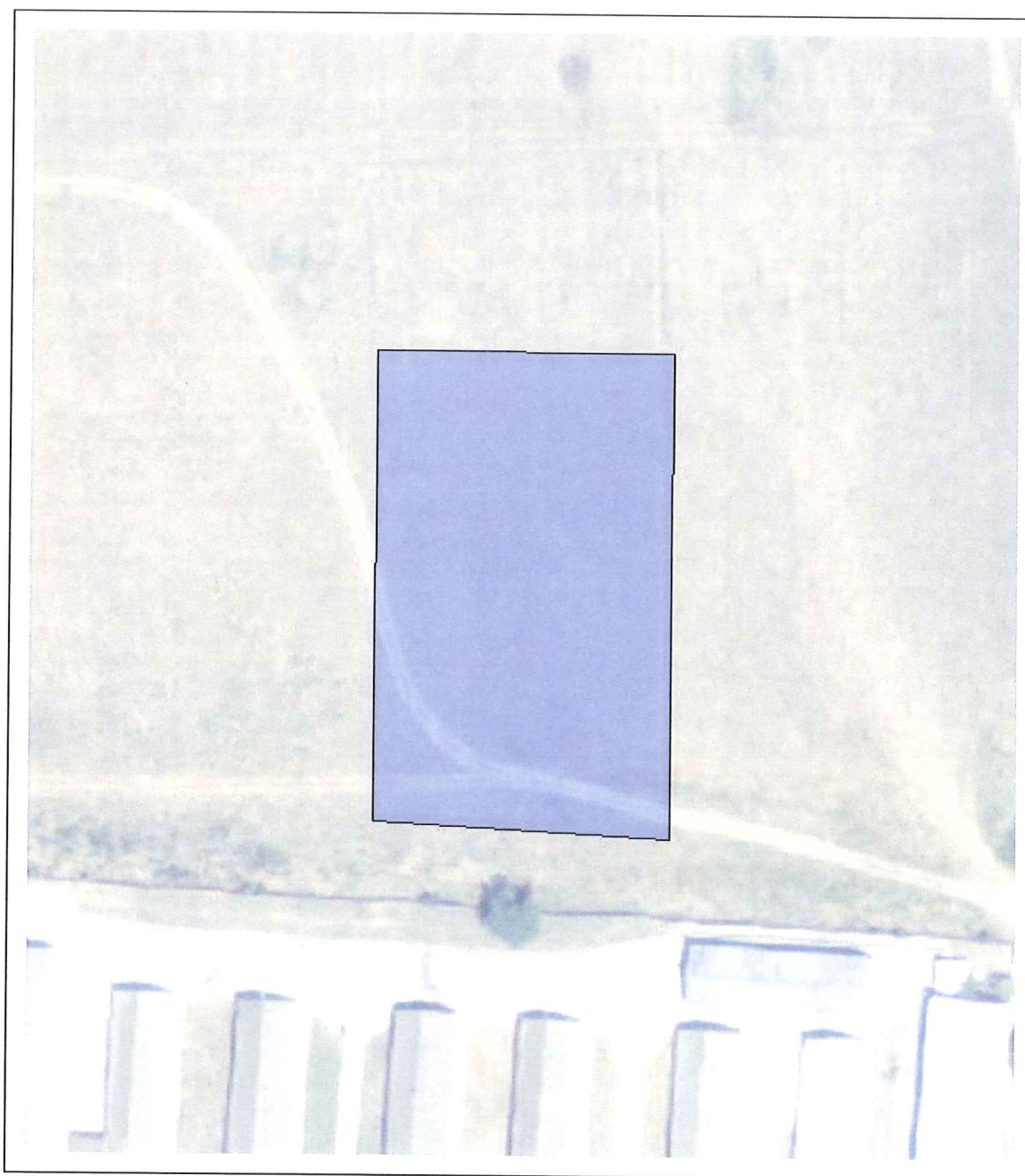
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
410665	4500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.500			
	TOTAL:		4.500			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" m)
1	203.740,943 459.295,17	2	203.687,798 459.295,428	53.146
2	203.687,798 459.295,428	3	203.687,661 459.267,204	28.224
3	203.687,661 459.267,204	4	203.687,569 459.248,388	18.816
4	203.687,569 459.248,388	5	203.687,393 459.212,12	36.269
5	203.687,393 459.212,12	6	203.740,525 459.209,135	53.216
6	203.740,525 459.209,135	1	203.740,943 459.295,17	86.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10290	24.04.2024	29.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10290 înregistrată la data de 24.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	410687	2000	Loc. Jebel, Jud. Timis
2	410688	1000	Loc. Jebel, Jud. Timis
3	410689	1500	Loc. Jebel, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 25-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ELENA LANGA

410687

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa Nr. 16

Scara 1:1000

Nr. cadastral

LOT 1-410665/1

Suprafata masurata a imobilului (mp)

2000

Adresa imobilului

Intravilan, Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Carte Funciara

410687

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)

Jebel

Nr.

Categorie de parcela

Suprafata (mp)

Mentiiuni

1

PS

2000

2000

Total

Terenul este neimprejmuit.

Lot 2

410666/2

Lot 1

410665/1

Lot 2

410665/2

Lot 1

410666/1

Drum

41065

PS

Lot 1

410665/1

53.15m

53.22m

36.27m

39.00m

410687

203700

459300

203700

459200

203700

459100

203800

459300

203800

459200

203800

459100

Suprafata totala masurata a imobilului = 2000 mp

Suprafata din act = 2000 mp

Executant:

Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL
(RO-B-J, NR.2310, Clasa III)
Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN
(RO-TM-F, NR.0044-2009, Clasa I)
Confirmarea acestuia la suprafata teren, corectitudinea tehnicii de masurare si corespundenta acestuia cu realitatea din teren.

08:02:41 +03'00'

04.2024

ADRIAN

08:02:41 +03'00'

04.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si introducerea numarului cadastral

Elena Langa

digital de semnatura (parafa)

Elena Langa

10290/2024

Data

