



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	10287
Ziua	24
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA JEBEL
Domiciliul Loc. Jebel, Str Principala, Nr. 251, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **10287** din data **24-04-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand numarul cadastral 410663 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **410683** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 2666 mp;
- 2) **410684** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 4028 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 24-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OLIDIA JERISTEANU

Olidia Semnat digital
Jeristeanu de Olidia
Jeristeanu Jeristeanu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	10287
Ziua	24
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 410663 / UAT Jebel

TEREN Intravilan

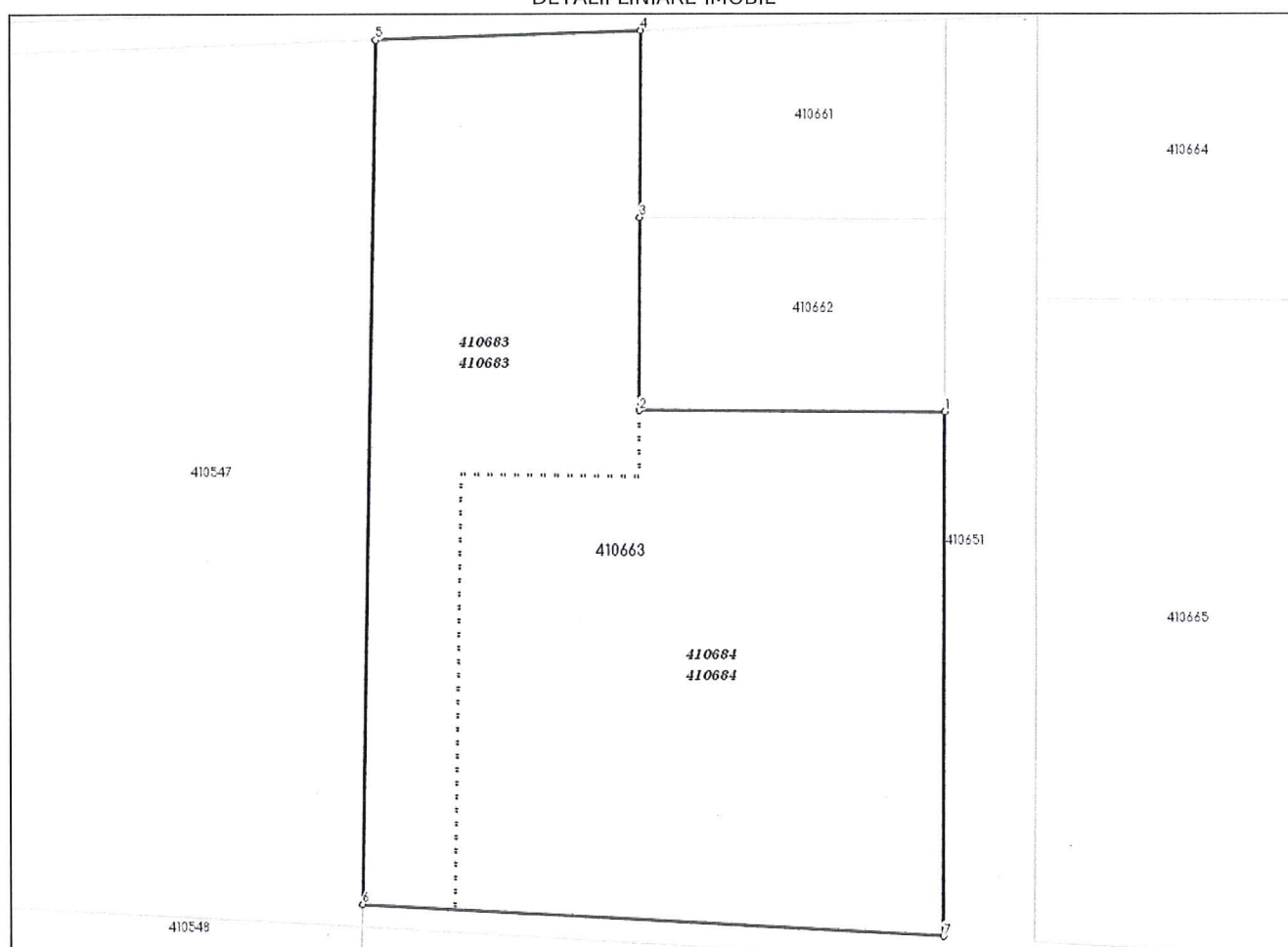
Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Jebel

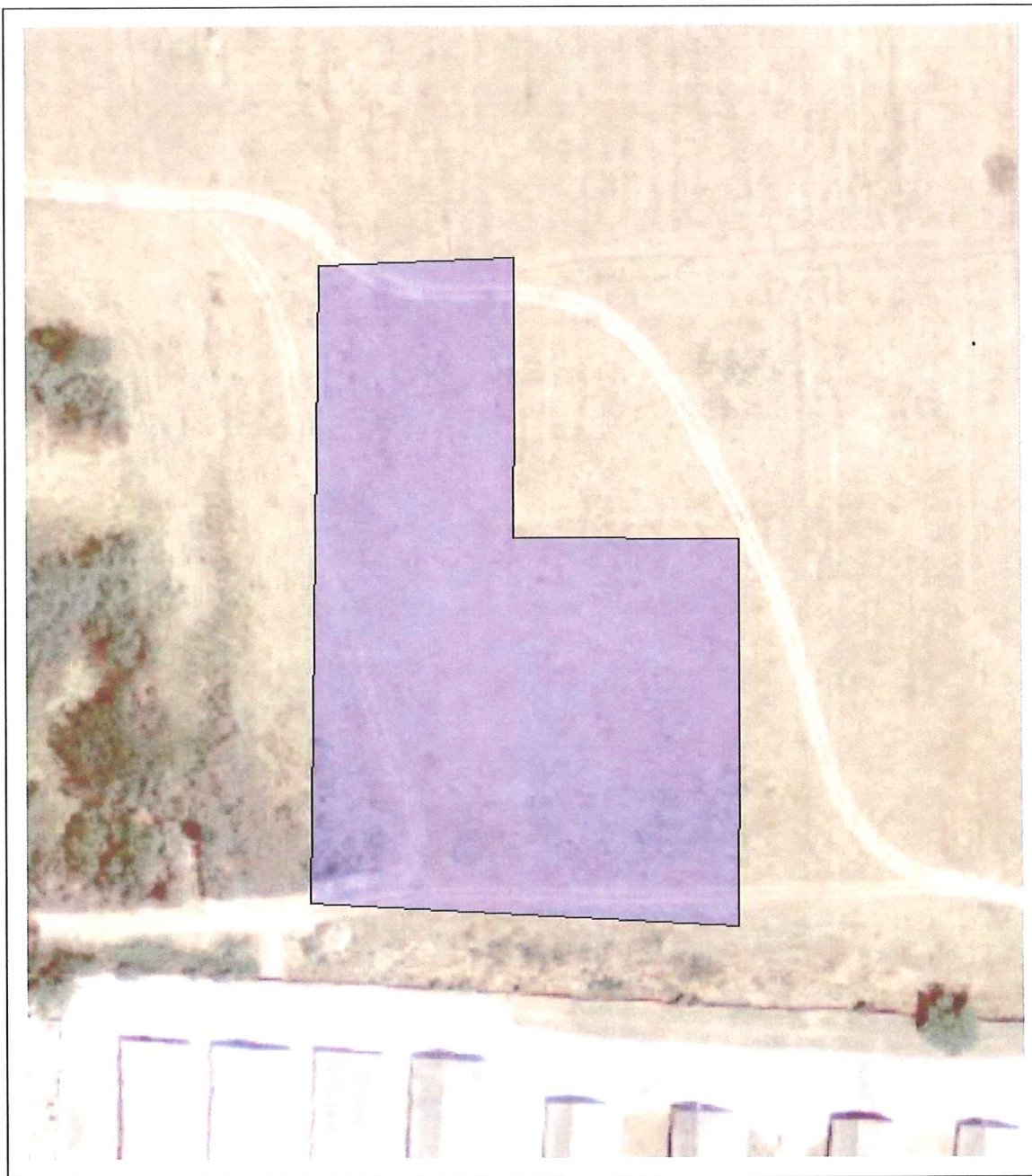
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
410663	6694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	6.694			
	TOTAL:		6.694			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	203.675,726 459.280,789	2	203.635,727 459.280,983	39.999
2	203.635,727 459.280,983	3	203.635,848 459.305,983	25.0
3	203.635,848 459.305,983	4	203.635,966 459.330,187	24.204
4	203.635,966 459.330,187	5	203.601,288 459.328,976	34.699
5	203.601,288 459.328,976	6	203.599,352 459.217,066	111.927
6	203.599,352 459.217,066	7	203.675,396 459.212,794	76.164
7	203.675,396 459.212,794	1	203.675,726 459.280,789	67.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10287	24.04.2024	29.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10287 înregistrată la data de 24.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	410683	2666	Loc. Jebel, Jud. Timis
2	410684	4028	Loc. Jebel, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 24-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OLIDIA JERISTEANU

Anexa Nr. 17

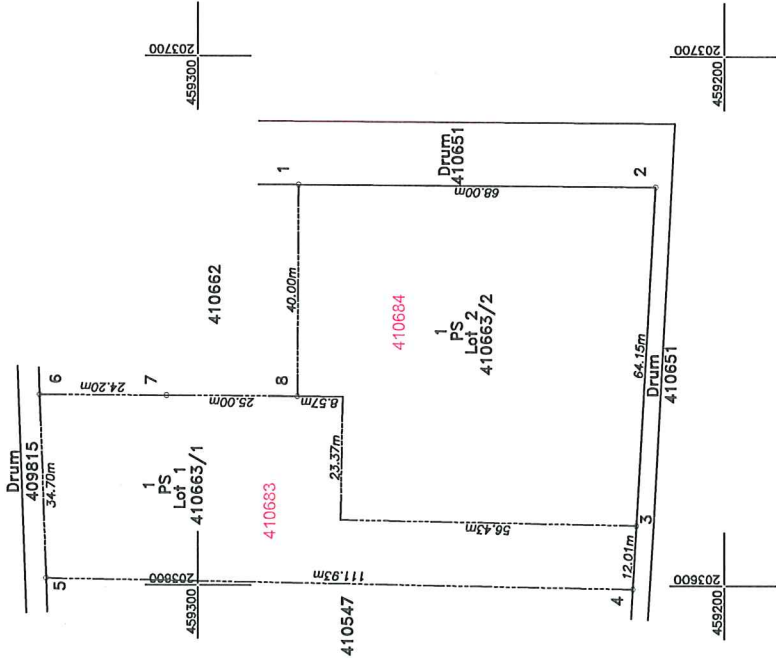
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:1000

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
410663	6694	Intravilan Loc. Jebel, Jud. Timis
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
410663	Jebel	

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobiel

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului
410663	6694	PS	410683	2666	PS LOT 1
			410684	4028	PS LOT 2
Total	6694			6694	



Suprafata totala masurata a imobilului = 6694 mp
Suprafata din act = 6694 mp

Executant:

Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL
(RO-B-J, NR.2310, Clasa II)

Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN
(RO-TM-F, NR.00+/1/2010, Categoria B)

Confirmarea masurarii terenului, corectiile si rectificarea documentelor cadastrale si corespondenta acestora la planul de realizare in teren

LP. PAUL ADRIAN
Semnatura
Data: 2024.04.24

ADRIAN
Data: 2024.04.24
+03'00'

Inspector

10287/2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura (parafa)

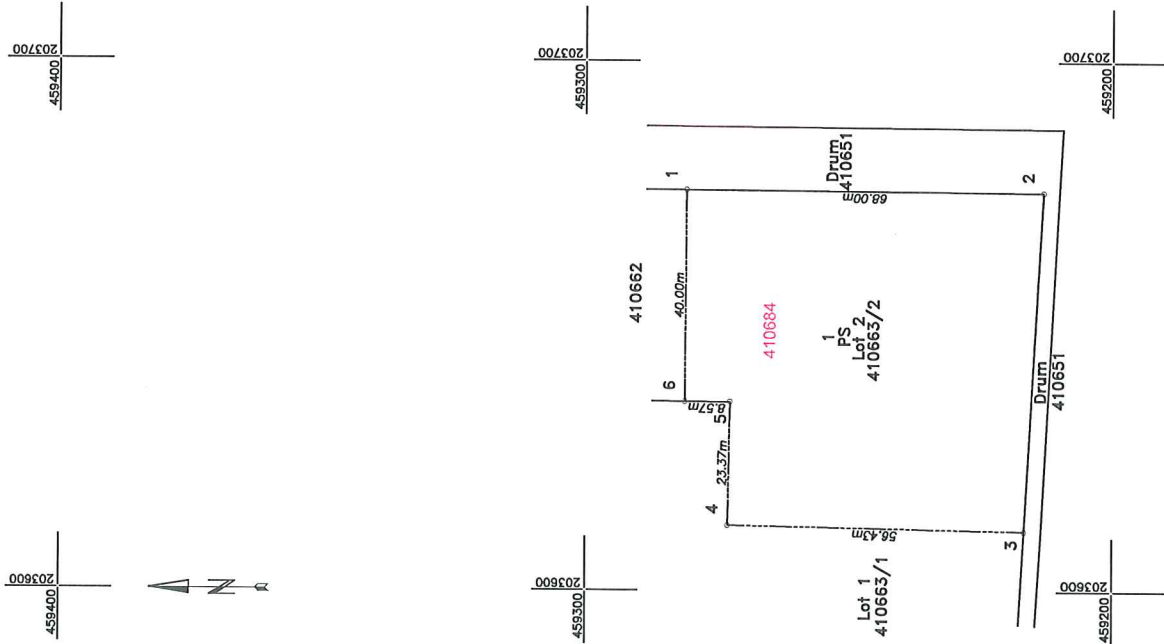
Olidia
Seagat digital de Olidia Jeristeanu

Anexa Nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)		Adresa imobilului
LOT 2-410663/2	4028		Intravilan, Loc. Jebel, Jud. Timis
Nr. Carte Funciara			Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
			Jebel
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PS	4028	Terenul este neimprejmuit.
Total		4028	



Suprafata totala masurata a imobilului = 4028 mp Suprafata din act = 4028 mp	
Executant: Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL (RO-B-J, NR.2310, Clasa III) Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN (RO-TM-F, NR.0041/2010, Categoria B) Confirm executarea născutului originar, corectitudinea actelor cadastrale si corespondenta aceste actuale din teren	Inspector 10287/2024 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura (parata) Olidia Jeristeanu Data de Olidia Jeristeanu