



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	6210
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA JEBEL
Domiciliul Loc. Jebel, Str Principala, Nr. 251, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **6210** din data **20-03-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand numarul cadastral 410649 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **410664** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 2000 mp;
- 2) **410665** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 4500 mp;
- 3) **410666** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 7000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 25-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
RĂZVAN-EUGEN HERLE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	6210
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 410649 / UAT Jebel

TEREN Intravilan

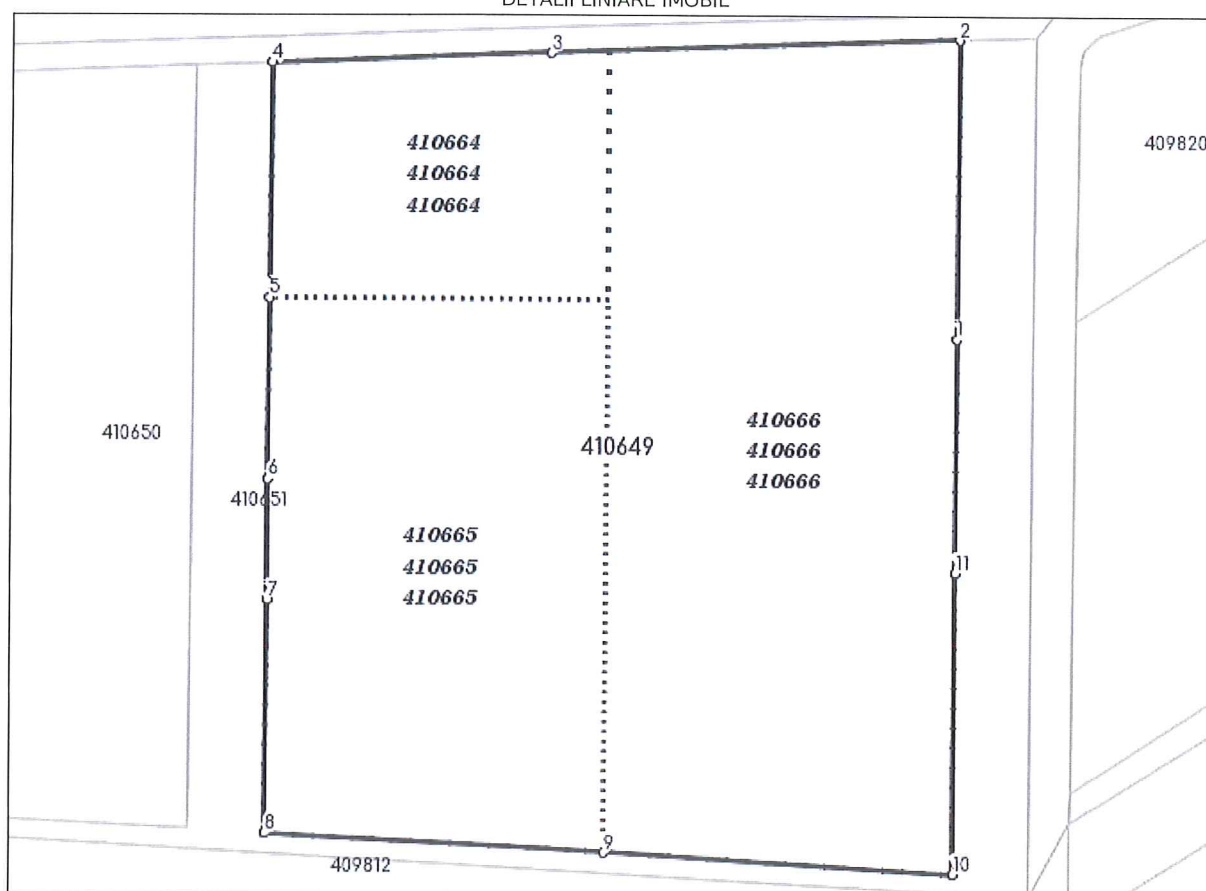
Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Jebel

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
410649	13500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	13.500			
	TOTAL:		13.500			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	203.795,932 459.289,247	2	203.796,158 459.335,781	46.534
2	203.796,158 459.335,781	3	203.731,933 459.333,538	64.265
3	203.731,933 459.333,538	4	203.687,975 459.332,003	43.985
4	203.687,975 459.332,003	5	203.687,798 459.295,428	36.575
5	203.687,798 459.295,428	6	203.687,661 459.267,204	28.224
6	203.687,661 459.267,204	7	203.687,569 459.248,388	18.816
7	203.687,569 459.248,388	8	203.687,393 459.212,12	36.269
8	203.687,393 459.212,12	9	203.740,525 459.209,135	53.216
9	203.740,525 459.209,135	10	203.795,528 459.206,045	55.09
10	203.795,528 459.206,045	11	203.795,756 459.252,896	46.851
11	203.795,756 459.252,896	1	203.795,932 459.289,247	36.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6210	20.03.2024	25.03.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6210 înregistrată la data de 20.03.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	410664	2000	Loc. Jebel, Jud. Timis
2	410665	4500	Loc. Jebel, Jud. Timis
3	410666	7000	Loc. Jebel, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 25-03-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

RĂZVAN-EUGEN HERLE

DENUMIRE PROIECT

DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA PENTRU
DEZMEMBRARE IMOBIL CU NR. CAD 410649
INSCRIS IN CF 410649 JEBEL

BENEFICIAR:
COMUNA JEBEL

SC START-TOPO SRL

Inventar coordonate puncte radiate

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
100	459354.760	203634.598
101	459370.281	203733.373
102	459360.968	203822.208
103	459304.325	203853.401
104	459203.798	203854.752
105	459182.693	203824.250
106	459172.531	203753.859
107	459178.003	203687.379
108	459184.322	203610.599
109	459183.215	203589.492
110	459216.690	203585.642
111	459341.643	203575.868
112	459355.213	203612.135

Punctele radiate necesare întocmirii prezentei documentatii au fost determinate cu GPS-ul.

Precizia de masurare pentru punctele GPS este de ± 2 cm pentru coordonatele X si Y, iar pentru cota Z de ± 5 cm.

Lucrarea s-a efectuat in sistem de proiectie Stereografica 1970, sistem de cote Marea Neagra 1975, prin intermediul software-ului de teren SurvCE, acest program ruland pe carnetul de teren electronic al GPS-ului.

Din carnetul de teren al aparatului, datele au fost descarcate în calculator, au fost prelucrate cu programe specifice unde s-a întocmit planul de situatie al imobilului.

Operatiuni Topo-cadastrale efectuate:

Operatiunile topo-cadastrale efectuate s-au executat prin masuratori iar prelucrarea acestora cu soft de postprocesare și cu programe specifice de lucru (Autocad , Topograph, TopoLT, SurvCE).

Dupa prelucrarea masuratorilor s-a întocmit planul topografic respectându-se planurile cadastrale 1:5000 si documentatiile cadastrale avizate anterior in zona.

$$2S = \sum X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Calcul analitic suprafata teren

calcul analitic suprafata teren LOT 3

=====			
Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
=====			
1	459335.781	203796.158	
2	459289.247	203795.932	
3	459252.896	203795.756	
4	459206.045	203795.528	
5	459209.135	203740.525	
6	459295.170	203740.943	
7	459333.859	203741.131	
=====			

S=7000mp

Data intocmirii: 03.2024
Intocmit:
Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL
(RO-B-J, NR.2310, Clasa III)
Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN
(RO-TM-F, NR.0041/2010, Categoria B)

ANGHE
L PAUL-
ADRIAN

Digitally signed
by ANGHEL
PAUL-ADRIAN
Date: 2024.03.20
08:06:02 +02'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 410649 Jebel

Nr. cerere	4065
Ziua	22
Luna	02
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410649	13.500	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4065 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 9 HCL, din 09/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI JEBEL; Act Administrativ nr. 1073-documentație cadastrală pt dezmembrare, din 19/01/2024 emis de OCPI Timis;		
B1	Se înființează cartea funciară 410649 a imobilului cu numărul cadastral 410649 / UAT Jebel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 409803 înscris în cartea funciară 409803;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA JEBEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 10449/13500	A1
1) COMUNA JEBEL , CIF:5238993, domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, înscrisă prin încheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403339/Jebel, înscrisă prin încheierea nr. 17638 din 28/06/2018; pozitie transcrisa din CF 403341/Jebel, înscrisă prin încheierea nr. 17639 din 28/06/2018		
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Jebel;		
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 41 alin. 5 ² din Ig. 7/1996 respectiv art. 358 alin. 1 NCA, dobândit prin Lege, cota actuală 3051/13500	A1
1) COMUNA JEBEL , CIF:5238993, domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, înscrisă prin încheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403340/Jebel, înscrisă prin încheierea nr. 22938 din 15/09/2021		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	203.687,798 459.295,428	6	203.687,661 459.267,204	28.224
6	203.687,661 459.267,204	7	203.687,569 459.248,388	18.816
7	203.687,569 459.248,388	8	203.687,393 459.212,12	36.269
8	203.687,393 459.212,12	9	203.740,525 459.209,135	53.216
9	203.740,525 459.209,135	10	203.795,528 459.206,045	55.09
10	203.795,528 459.206,045	11	203.795,756 459.252,896	46.851
11	203.795,756 459.252,896	1	203.795,932 459.289,247	36.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

22-02-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
Județul Timis
Primaria Comunei JEBEL
Nr.1385/13.03.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 10 din 13.03.2024

In scopul: Operatiuni notariale dezmembrare teren in 3 parcele
comuna / localitatea Jebel, C.F. 410649, top 410649, cod 307235, jud. Timis.

Ca urmare a cererii adresate de Comuna Jebel, cu sediul in Jebel, nr.251, inregistrata la nr.1385 din 13.03.2024 pentru imobilul – teren si / sau constructii -, situat in judetul Timis, municipiul/oras/comuna Jebel, cod postal 307235, identificat prin CF 410649, nr. top 410649, S = 13.500 mp - dezmembrare in trei parcele.

In temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr. 43077 din 2000, faza PUG, aprobata prin hotararea consiliului local Jebel nr. 19 din 15.04.2003, prelungita prin hotărârea nr. 6 din 03.02.2016 si hotararea nr.24 din 15.07.2019.

In conformitate cu prevederile legii nr. 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si complectarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

Pentru imobilul- teren si / sau constructii – situate in judetul Timis, municipiul / orasul /comuna Jebel cod postal 307235, identificat prin:
Numar Carte Funciara 410649, numar topografic/cadastral 410649, planul de incadrare zona si plan parcellar.

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren pasune, intravilan, proprietatea Comunei Jebel-domeniul privat, administrat de Consiliul Local Jebel.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: teren pasune, intravilan S = 13.500 mp.

Situatia propusa :dezmembrare teren S= 13.500 mp. in trei loturi : lot 1 S= 2.000 mp., lot 2 S= 4.500 mp. si lot 3 S=7.000 mp.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se vor respecta:

- Documentatia tehnica propusa;
- Legea 50/91 republicata;
- P.U.G, P.U.Z, H.C.L Jebel.
- Codul civil;

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie tehnică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐ _____ ☐ _____ ☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ _____ ☐ _____ ☐ _____

d.4) studii de specialitate

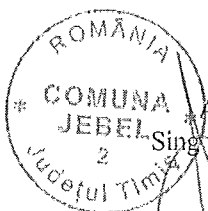
- Plan de dezmembrare teren pe suport topografic executat de un specialist, avizat de către OCPI Timiș;

e) Documentele de plată.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primarul comunei Jebel

VATRIS DAN



Arhitect șef

Sing FILIP STEFAN

Secretar

CUVEJDIAN ADRIAN

Achitat taxa de scutit, conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 13.03.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primarul comunei Jebel

VATRIS DAN

Secretar

CUVEJDIAN ADRIAN

Arhitect șef

Sing FILIP STEFAN

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă