



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	6213
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA JEBEL
Domiciliul Loc. Jebel, Str Principala, Nr. 251, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **6213** din data **20-03-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand numarul cadastral 410650 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **410661** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 2) **410662** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 3) **410663** situat in Loc. Jebel, Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 6694 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 21-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA TANASIE
Mariana-Gabriela
Tanasie

Semnat digital de Mariana-
Gabriela Tanasie
Data: 2024.03.21 10:31:10 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	6213
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 410650 / UAT Jebel

TEREN Intravilan

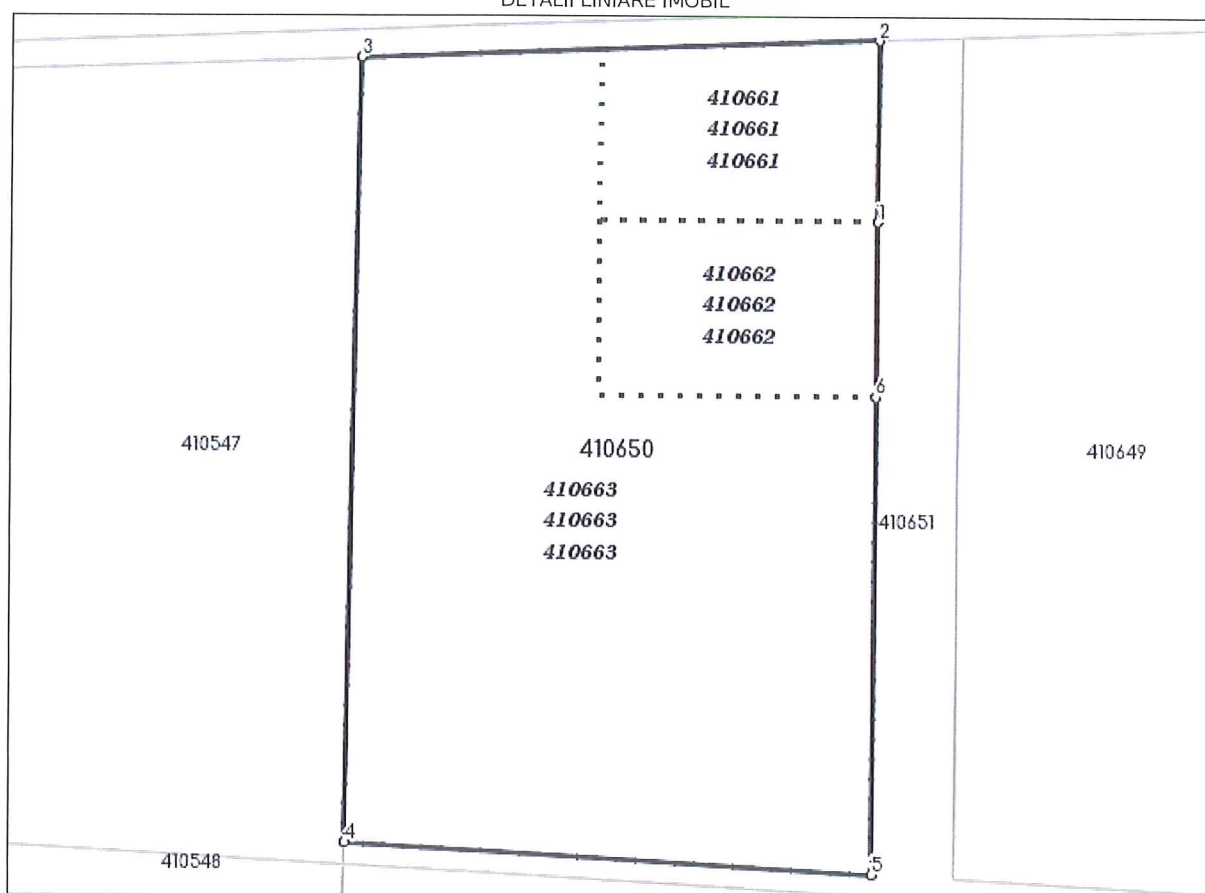
Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Jebel

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
410650	8694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	8.694			
	TOTAL:		8.694			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	203.675,848 459.305,788	2	203.675,973 459.331,584	25.796
2	203.675,973 459.331,584	3	203.601,288 459.328,976	74.731
3	203.601,288 459.328,976	4	203.599,352 459.217,066	111.927
4	203.599,352 459.217,066	5	203.675,396 459.212,794	76.164
5	203.675,396 459.212,794	6	203.675,726 459.280,789	67.996
6	203.675,726 459.280,789	1	203.675,848 459.305,788	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6213	20.03.2024	25.03.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6213 înregistrată la data de 20.03.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	410661	1000	Loc. Jebel, Jud. Timis
2	410662	1000	Loc. Jebel, Jud. Timis
3	410663	6694	Loc. Jebel, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 21-03-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GABRIELA TANASIEMariana-Gabriela
TanasieSemnat digital de Mariana-
Gabriela Tanasie
Data: 2024.03.21 10:30:46 +02'00'

DENUMIRE PROIECT

DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA PENTRU
DEZMEMBRARE IMOBIL CU NR. CAD 410650
INSCRIS IN CF 410650 JEBEL

BENEFICIAR:
COMUNA JEBEL

SC START-TOPO SRL

Inventar coordonate puncte radiate			
=====			
Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
=====			
100	459354.760	203634.598	
101	459370.281	203733.373	
102	459360.968	203822.208	
103	459304.325	203853.401	
104	459203.798	203854.752	
105	459182.693	203824.250	
106	459172.531	203753.859	
107	459178.003	203687.379	
108	459184.322	203610.599	
109	459183.215	203589.492	
110	459216.690	203585.642	
111	459341.643	203575.868	
112	459355.213	203612.135	
=====			

Punctele radiate necesare întocmirii prezentei documentatii au fost determinate cu GPS-ul.

Precizia de masurare pentru punctele GPS este de ± 2 cm pentru coordonatele X si Y, iar pentru cota Z de ± 5 cm.

Lucrarea s-a efectuat in sistem de proiectie Stereografica 1970, sistem de cote Marea Neagra 1975, prin intermediul software-ului de teren SurvCE, acest program ruland pe carnetul de teren electronic al GPS-ului.

Din carnetul de teren al aparatului, datele au fost descarcate în calculator, au fost prelucrate cu programe specifice unde s-a întocmit planul de situatie al imobilului.

Operatiuni Topo-cadastrale efectuate:

Operatiunile topo-cadastrale efectuate s-au executat prin masuratori iar prelucrarea acestora cu soft de postprocesare și cu programe specifice de lucru (Autocad , Topograph, TopoLT, SurvCE).

Dupa prelucrarea masuratorilor s-a întocmit planul topografic respectându-se planurile cadastrale 1:5000 si documentatiile cadastrale avizate anterior in zona.

$$2S = \sum X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

calcul analitic suprafata teren

1		459280.789		203675.726	
2		459212.794		203675.396	
3		459217.066		203599.352	
4		459328.976		203601.288	
5		459330.187		203635.966	
6		459305.983		203635.848	
7		459280.983		203635.727	

=====

S=6694mp

Data intocmirii: 03.2024

Intocmit:

Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL
(RO-B-J, NR.2310, Clasa III)

Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN
(RO-TM-F, NR.0041/2010, Categoria B)

ANGHE Digitally signed
by ANGHEL
L PAUL-PAUL-ADRIAN
Date:
ADRIAN 2024.03.20
07:50:57 +02'00'

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410650 Jebel

Nr. cerere	4065
Ziua	22
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164547043



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410650	8.694	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4065 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 9 HCL, din 09/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI JEBEL; Act Administrativ nr. 1073-documentatie cadastrala pt dezmembrare, din 19/01/2024 emis de OCPI Timis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 410650 a imobilului cu numarul cadastral 410650 / UAT Jebel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 409803 inscris in cartea funciara 409803;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA JEBEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6730/8694	A1
1) COMUNA JEBEL , CIF:5238993, domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403339/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 17638 din 28/06/2018; pozitie transcrisa din CF 403341/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 17639 din 28/06/2018		
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Jebel;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 41 alin. 5^2 din Ig. 7/1996 respectiv art. 358 alin. 1 NCA, dobandit prin Lege, cota actuala 1964/8694	A1
1) COMUNA JEBEL , CIF:5238993, domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409803/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20820 din 11/07/2022; pozitie transcrisa din CF 403340/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 22938 din 15/09/2021		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	203.675,396 459.212,794	6	203.675,726 459.280,789	67.996
6	203.675,726 459.280,789	1	203.675,848 459.305,788	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
22-02-2024

Asistent Registrator,
ADRIANA TABACU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
Județul Timis
Primaria Comunei JEBEL
Nr.1386/13.03.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 11 din 13.03.2024

In scopul: Operatiuni notariale dezmembrare teren in 3 parcele
comuna / localitatea Jebel, C.F. 410650, top 410650, cod 307235, jud. Timis.

Ca urmare a cererii adresate de Comuna Jebel, cu sediul in Jebel, nr.251, inregistrata la nr.1386 din 13.03.2024 pentru imobilul – teren si / sau constructii -, situat in judetul Timis, municipiul/oras/comuna Jebel, cod postal 307235, identificat prin CF 410650, nr. top 410650, S = 8.694 mp - dezmembrare in trei parcele.

In temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr. 43077 din 2000, faza PUG, aprobata prin hotararea consiliului local Jebel nr. 19 din 15.04.2003, prelungita prin hotărârea nr. 6 din 03.02.2016 si hotararea nr.24 din 15.07.2019.

In conformitate cu prevederile legii nr. 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si complectarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

Pentru imobilul- teren si / sau constructii – situate in judetul Timis, municipiul / orasul /comuna Jebel cod postal 307235, identificat prin:
Numar Carte Funciara 410650, numar topografic/cadastral 410650, planul de incadrare zona si plan parcelar.

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren pasune, intravilan, proprietatea Comunei Jebel-domeniul privat, administrat de Consiliul Local Jebel.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: teren pasune, intravilan S = 8.694 mp.

Situatia propusa :dezmembrare teren S= 8.694 mp. in trei loturi : lot 1 S= 1.000 mp., lot 2 S= 1.000 mp. si lot 3 S=6.694 mp.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se vor respecta:

- Documentatia tehnica propusa;
- Legea 50/91 republicata;
- P.U.G, P.U.Z, H.C.L Jebel.
- Codul civil;

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
- | | |
|--|--|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ canalizare |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ alimentare cu energie tehnică |
| ☐ gaze naturale | ☐ telefonizare |
| ☐ salubritate | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri

☐ _____ ☐ _____ ☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ _____ ☐ _____ ☐ _____

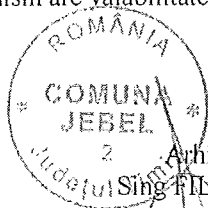
d.4) studii de specialitate

- Plan de dezmembrare teren pe suport topografic executat de un specialist, avizat de către OCPI Timiș;

e) Documentele de plată.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primarul comunei Jebel
VATRIS DAN



Arhitect șef
Sing FILIP STEFAN

Secretar
CUVEJDIAN ADRIAN

Achitat taxa de scutit, conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 13.03.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primarul comunei Jebel
VATRIS DAN

Secretar
CUVEJDIAN ADRIAN

Arhitect șef
Sing FILIP STEFAN

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă